

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Белебей

Зал заседаний Администрации ГП

25 июня 2024 года

16-00ч.

Публичные слушания провела Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в следующем составе:

- Котов Андрей Николаевич – ООО «Владис-Белебей», директор, депутат от избирательного округа №10, заместитель председателя Комиссии;

- Коршикова Венера Рустамовна – секретарь Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, секретарь Комиссии;

- Еникеев Ринат Рамилевич - заместитель главы Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, член Комиссии;

- Ивлева Ольга Николаевна – директор МАУК «Историко-краеведческий музей», депутат от избирательного округа № 13, член Комиссии;

- Ртищев Игорь Андреевич – директор ООО «Водосток-Сервис», депутат от избирательного округа №18, член Комиссии.

Отсутствовал: - Гатиятуллин Руслан Газизянович – ведущий инженер по метрологии ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», депутат от избирательного округа №19 – в командировке.

В публичных слушаниях приняли участие – депутаты Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, представители служб администрации города и жители города Белебей.

На публичных слушаниях присутствовало 16 человек.

Председательствовал Котов Андрей Николаевич – заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

В повестку дня публичных слушаний включен один вопрос:

- О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:63:010311:359, расположенного в границах территориальной зоны «Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)», по адресу: г.Белебей, ул. Красноармейская, в части увеличения предельных параметров застройки до 57,8%.

Повестка дня утверждена членами Комиссии единогласно.

Результаты голосования:

За - 5 Против - 0 Воздержался - 0

Принят следующий порядок работы:

Продолжительность доклада по вопросам повестки дня до 15 минут;

Для выступлений - до 5 минут;

Для справок - до 3 минут.

Решения по вопросу повестки дня принимать открытым голосованием.

Приступили к рассмотрению вопроса повестки дня.

1. Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан своим постановлением от 13 июня 2024 года №7 вынес на публичные слушания проект постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:63:010311:359, расположенного в границах территориальной зоны «Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)», по адресу: г.Белебей, ул. Красноармейская, в части увеличения предельных параметров застройки до 57,8%» (далее - проект постановления).

Для ознакомления населения проект постановления был обнародован в здании Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и размещен на официальном сайте городского поселения.

С 14 по 25 июня 2024 года принимались письменные предложения от жителей города Белебей по внесению изменений и дополнений в проект вышеназванного постановления.

В Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по проекту постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в установленном законом порядке не поступило ни одного предложения.

По вопросу повестки дня выступила Иванова Айгуль Магсумовна – начальник отдела архитектуры /главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. Она доложила, что земельный участок, расположенный по адресу: г.Белебей, ул. Красноармейская, находится в зоне «Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части коэффициента застройки составляют 20%. Заявителем представлено технико-экономическое обоснование предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Предлагаемое отклонение не будет представлять опасность для жизни и здоровья граждан и окружающей среды.

(Проект постановления и справка прилагаются).

Слово предоставили заявителю Сахибгарееву Рустему Хатмулловичу. Планируется построить двухэтажное здание для размещения магазина «Магнит», «Магнит-косметик», аптеки. Возможно будет оптика или пекарня. Он пояснил, что площадь земельного участка составляет 1779 кв.м., а площадь застройки, согласно проектного предложения - 1029,6 кв.м. Здание будет одноэтажное, со стороны ул.Бехтерева планируется парковка на 30 машин. Технические условия на воду, канализацию, пожарные гидранты готовы. Для полноценной реализации проекта в границах земельного участка необходимо осуществить отклонение от предельных параметров земельного участка с 20% до 57,78%. Также он ответил на все вопросы, поступившие от участников публичных слушаний.

Посоветовавшись, Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан **р е ш и л а**:

1. Признать публичные слушания по проекту постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:63:010311:359, расположенного в границах территориальной зоны «Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)», по адресу: г.Белебей, ул. Красноармейская, в части увеличения предельных параметров застройки до 57,8%» состоявшимися.

2. Данный проект считать соответствующим действующему законодательству в области градостроительной деятельности, одобрить в целом и рекомендовать к принятию.

3. Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать в здании Администрации и разместить на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Результаты голосования:

За - 5 Против - 0 Воздержался - 0

Решение принято.

(Заключение Комиссии прилагается).

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

А.Н. Котов

В.Р. Коршикова