

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БӘЛӘБӘЙ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БӘЛӘБӘЙ КАЛАҢЫ
КАЛА БӘЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЕЛЕБЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

14 март 2024 г

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 203

14 март 2024 г

**Об утверждении программы
«Комплексное развитие
коммунальной инфраструктуры
городского поселения г.Белебей
муниципального района
Белебеевский район Республики
Башкортостан на 2024-2034 годы»**

В соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2013 N 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" и в целях повышения надежности объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2024-2034 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте www.belebey-gr.ru.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.Ф. Караберов

Утверждено
Приложение решением Совета городского
поселения г.Белебей муниципального района
Белебеевский район Республики
Башкортостан
от 14 мая 2024 г. № 203

Муниципальная программа

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Г.БЕЛЕБЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА 2024 – 2034 ГОДЫ**

Дата составления проекта
муниципальной программы: май 2024 года

Паспорт муниципальной программы

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на период 2024-2034 гг.</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов" Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики» Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-</p>

	коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
Исполнители Программы	Администрация городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, предприятия и организации коммунального комплекса, бюджетные организации городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
Цель и задачи реализации Программы	<p>Цель:</p> <p>Обеспечение на долгосрочный период до 2035 года сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующим установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – улучшение жилищных условий и качества жизни населения городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; – эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; – создание благоприятного инвестиционного климата; – модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; – использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; – улучшение экологической ситуации на территории городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> – критерии доступности для населения коммунальных услуг; – показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; – показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов; – показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); – показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения; – показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;

	<p>– показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; показатели воздействия на окружающую среду.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2024–2035 годы
Объем финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 1717,872млн. руб., в том числе:</p> <p>2023г. – 123,064 млн.руб.; 2024г. – 122,364 млн.руб.; 2025г. – 138,629 млн.руб.; 2026г. – 148,989 млн.руб.; 2027г. – 153,374 млн.руб.; 2028г. – 154,492 млн.руб.; 2029г. – 153,849 млн.руб.; 2030г. – 154,849 млн.руб.; 2031г. – 154,849 млн.руб.; 2032г. – 154,849 млн.руб.; 2033г. – 154,849 млн.руб.; 2034г. – 154,849 млн.руб.</p>
Источники финансирования Программы:	<p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бюджетные средства (Федеральный, Республиканский бюджеты; местный бюджет); – средства предприятий коммунального комплекса; <p>средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их выработки, транспортировки и распределении. 2. Снижение удельного объема коммунальных ресурсов, потребляемых населением. 3. Повышение количества потребляемых населением коммунальных ресурсов, расчет по которым ведется с использованием приборов учета.

1. Характеристика коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район.

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей предназначено для создания необходимых санитарно-гигиенических условий и высокого уровня комфорта жителей района. Инженерные сети обслуживают промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовые предприятия и организации всех видов социально-экологической деятельности. Все это представляет собой комплексную систему, состоящую из инженерных коммуникаций, сооружений и специальных устройств.

Инженерное обеспечение города состоит из систем водоснабжения, водоотведения, электро-, газо- и теплоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют его дальнейшее развитие. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянной модернизации (реконструкции) и совершенствовании.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями, имеющими организационно-правовую форму – АО, ООО, МУП, МБУ.

Они используют в производственной деятельности собственные основные средства, а также муниципальное имущество на основе концессионных соглашений.

Таблица 1. Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация, предоставляющая услугу	Организационная форма	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	ООО «Белебеевские городские электрические сети»	ООО	Прямые договора с РСУ, договора с УК	Прямые договора
	ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана»	ООО		
Теплоснабжение	ООО «Теплоэнерго»	ООО	Прямые договора	Прямые договора
Водоснабжение	ООО «Белебеевский водоканал»	ООО	Прямые договора с РСУ, договора с УК	Прямые договора
Водоотведение	ООО «Белебеевский водоканал»	ООО	Прямые договора с РСУ, договора с УК	Прямые договора
	АО «Белебеевский завод «Авто нормаль»»	АО	Прямые договора с РСУ, договора с УК	
Газоснабжение	ПАО "Газпром межрегионгаз Уфа"	ПАО	Прямые договора	Прямые договора

По обращению с твердыми коммунальными отходами	ООО «Экология Т»	ООО	Прямые договора	Прямые договора
Утилизация	МУП «Белебеевский коммунальник»	МУП	Прямые договора	Прямые договора
Содержание дорог	МБУ «Благоустройство г.Белебей»	МБУ	Муниципальный контракт	х

1.1. Водоснабжение и водоотведение

На территории городского поселения г.Белебей действующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения является ООО «Белебеевский водоканал». Свою деятельность осуществляет на основании концессионного соглашения заключенного с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Основные фонды предприятия включают:

1. Объекты системы водоснабжения:

- водозабор «Солдатский ключ», водозабор «Усеньской», водозабор «Мартыново», водозабор «Горбольница»;
- насосная станция «Усень 2-2», насосная станция «Нижняя зона», площадка напорных резервуаров «Верхняя зона»;
- установки обеззараживания воды с ультрафиолетовым облучением на насосная станция «Усень 2-2», насосной станция «Нижняя зона»; площадке напорных резервуаров «Верхняя зона»;
- повысительная насосная станция в микрорайоне «Дубравушка»;
- водопроводные сети протяженностью 225,5 км.

2. Объекты водоотведения включают:

- канализационные насосные станции «РТП», «Волгоградская», «Ленина»;
- канализационные сети протяженностью 72,8 км.

Водозабор «Усеньский»

Водозабор введен в эксплуатацию в 1972 году, является основным источником холодного водоснабжения города. Находится в 2-х км к северо-востоку от города Белебей в долине реки Усень, в устьевой части речки Белебейка. Площадь водозабора 206,2 га. Запасы подземных вод на водозаборе оценены в количестве 13275 м³/сут.

Количество эксплуатационных скважин на 1.04.2024г – 27шт. Глубина скважин - от 28 до 80 м.

Из скважин водозабора вода поступает в железобетонный резервуар 1000 м³ насосной станции 2 подъема «Усень-2», далее по двум водоводам Д=300 мм на площадку напорных резервуаров «Верхняя зона» и по водоводу Д=500 мм подается в город населению и на насосную станцию «Нижняя зона». На насосной станции 2 подъема «Усень-2» установлены 4 насосных агрегата.

Вода обезвреживается на бактерицидных установках типа ОВ-150, которые находятся на насосной станции 2 подъёма «Усень-2» и на площадке напорных резервуаров «Верхняя зона».

Насосная станция 3 подъема «Нижняя зона»

Построена в 1973 году. На станции имеется резервуар объемом 2000 м³, 2 насосных агрегата и две повысительные насосные станции. Вода, поступающая с водозабора «Мартыново» обеззараживается бактерицидной установкой ОВ -150 на территории насосной станции. Вода с насосной станции по водоводам Д- 250 мм и Д- 300 мм подается в микрорайоны многоэтажной застройки города.

Площадка напорных резервуаров «Верхняя зона»

Площадка расположена в 0,5 км к северо-западу от города Белебей, возле телевышки. Построена в 1975 году, на территории расположены 2 железобетонных резервуара 2000 м³ и 5000 м³, здание бактерицидных установок. Вода в резервуары поступает с насосной станции 2 подъема «Усень-2». До поступления в резервуары вода обеззараживается на бактерицидных установках ОВ-150 и далее с резервуаров по водоводам Д- 500 мм и Д- 300 мм подается в город.

Водозабор «Горбольница»

Водозабор расположен на западной окраине города, в верховье речки Белебейка (проток реки Усень), площадь водозабора – 11,65 га, эксплуатируется с 1975 года. Запасы подземных вод на водозаборе оценены в количестве 1500 м³/сут.

Водозабор состоит из 11 эксплуатационных скважин, глубина – 120 п.м., 1972 г. – 1979 г. строительства.

Вода с водозабора по водоводу Д=250 мм насосной станции II подъёма подается в город и по водоводу Д=200 мм в индивидуальные микрорайоны «Ласточка» и «Полянка», где установлены 1 насос и повысительная насосная станция.

Водозабор «Солдатский ключ»

Находится на северной окраине города, на левом берегу речки Белебейка (левый приток реки Усень), эксплуатируется с 1955 года. Площадь водозабора – 12,7 га. Представлен каптажем двух рассредоточенных выходов подземных вод. Вода от 2-х каптажей поступает по сборным лоткам в каптажные камеры 25 и 16 м³, далее к погружным насосам, установленным в заглубленном резервуаре. Затем по водопроводу Д=150 мм подается в город. Мощность водозабора – 1300 м³/сут.

Система обеззараживания – хлораторная установка капиллярного типа. В связи с отсутствием зоны санитарной охраны (расположен в зоне влияния кладбищ), водозабор подлежит ликвидации.

Водозабор «Мартыново»

Расположен на расстоянии 2,175 км к юго-востоку к деревне Рассвет. Расстояние до базы предприятия составляет 14,58 км. Год начала эксплуатации -1965 г. Площадь водозабора 12,91 га. Имеются два каптажа, вода из которых подается на насосную станцию 2 подъема поселка Приютово и на насосную станцию третьего подъема «Нижняя зона» города Белебей. Вода оттуда насосами, по двум водоводам Д-200, подается в резервуары насосной станции 2 подъема поселка Приютово и по водоводу Д-300 мм в резервуар насосной станции третьего подъема «Нижняя зона» в г. Белебей. Запасы подземных вод на водозаборе оценены в количестве 1830,7 м³/сут.

Повысительная насосная станция (далее ПНС) для водоснабжения микрорайонов «Дубравушка», «Лесной», «Северный-1,2» .

Объект расположен по адресу: г. Белебей, в 200м к северо-западу от ж/д №92 по ул. Матросова . Год ввода объекта в эксплуатацию - 2017г.

ПНС состоит из 6 насосов , объединённых в одну систему программным обеспечением. Станция обеспечивает напор в микрорайонах индивидуальной застройки «Дубравушка», «Лесной», «Северный -1,2» .

Сети водоснабжения

Общая протяженность- 225,47 км., в том числе:

- магистральных – 62,3 км.;
- уличных – 139,89 км.;
- внутриквартальных и домоводов – 23,28 км.

Водопроводы выполнены из стали, чугуна и полимерных материалов (ПНД), диаметр от 25 мм до 530мм.

На сетях водоснабжения установлены сооружения:

- водоразборные колонки – 11 шт.;
- пожарные гидранты – 220 шт.

Изоляция стальных водопроводов битумная, весьма усиленная.

Износ водопроводных сетей.

Срок технической эксплуатации стальных водопроводов составляет 20 лет, п/этиленовых - 50лет, чугунных - 60 лет. Сети со 100% износом составляют 168,43 км., (75% от общей протяженности).

В 2016 году переданы на обслуживание ООО «Белебеевский водоканал» бесхозные сети в количестве 49 км. Установлен практически полный износ данных сетей, их несоответствие требованиям строительных норм. В результате этого увеличивается величина потерь воды в сетях, снижается её качество.

В таблице 2 предоставлена динамика количества аварий на сетях водопровода за период 2019-2023 гг.

Таблица 2. Информация по количеству случаев ремонта на сетях водопровода за последние 5 лет

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
Общая протяженность сетей, км.	225,38	225,38	225,39	225,39	225,47
Количество аварий с перерывом более 4ч подряд, шт.	11	11	10	12	9
Коэффициент аварийности, случаев/км сети	0,05	0,05	0,04	0,05	0,04

Капитальный ремонт сетей водопровода (с заменой на полимерные трубы) за последние 5 лет представлен в таблице 3.

Таблица 3. Капитальный ремонт водопровода за 2019-2023 гг.

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
Общая протяженность сетей, км.	225,38	225,38	225,39	225,39	225,47
Капитальный ремонт и замена изношенных сетей, км.	0,399	7,550	5,346	4,454	2,368
Уровень восстановления водопроводных сетей, % от общей протяженности	0,2	3,4	2,4	1,8	0,9

Как видно из таблиц 2 и 3 за последние 5 лет, при выполнении плановых работ по замене сетей наблюдается снижение аварийности.

Качество питьевой воды

Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан в г. Белебей и Альшеевском, Белебеевском, Бижбулякском, Ермакеевском, Миякинском районах выданы санитарно-эпидемиологические заключения на водозаборы г. Белебея.

Качество подземных вод на водозаборах хорошее. Очистные сооружения отсутствуют.

Все водозаборы имеют ограждённые зоны санитарной охраны первого пояса.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка территории поясов ЗСО здоровая и благоприятная. По данным органов санитарной службы Роспотребнадзора по Республике Башкортостан случаев заболевания людей острыми кишечными инфекциями за последние несколько лет не зарегистрировано.

Существующие состояние питьевой воды в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 за 2023 г. (см. Таблицу 4)

Таблица 4. Качество питьевой воды

Место отбора проб	Количество проб шт/год	Количество анализов шт/год	Количество проб, несоответствующих СанПиН 2.1.3685-21	
			по хим. показателям	по бак. показателям
В местах водозабора	117	1378	28	0
Перед поступлением в распределительную сеть	375	3550	15	0
Наружная распределительная сеть	979	6853	6	11
Внутренняя распределительная сеть	379	2655	0	0

Сети водоотведения

Общая протяженность сетей водоотведения - 72,07 км., в том числе:

- главных коллекторов – 17,60 км.;
- уличных – 16,70 км.;
- внутриквартальных – 38,40 км.

Системы водоотведения безнапорные, напорные участки после КНС расположены локально. Материал труб - чугун, керамика, асбестоцементные, полиэтиленовые. Диаметр труб 100-800мм.

КНС РТП

Объект расположен по адресу: г. Белебей, в 180 м юго-западнее АО «БелЗАН».

Год ввода объекта в эксплуатацию - 1968г. КНС перекачивает стоки от потребителей в районе РТП. Напорный коллектор Д-225мм сбрасывает стоки в канализационный колодец КК 55(18) в районе завода АО «БелЗАН».

КНС ул. им. В.И. Ленина

Объект расположен по адресу: г. Белебей, ул. им. В.И. Ленина 1в.

Год ввода объекта в эксплуатацию – 2008 г. Канализационная насосная станция перекачивает стоки от ж/д по ул. Ленина 1в,1г,1д по канализационному коллектору Д-65 мм в КК 6/2(10).

КНС ул. Волгоградская в г. Белебее

Объект расположен по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская 19.

Год ввода объекта в эксплуатацию – 2011 г. КНС перекачивает воду от ж/домов ул. Волгоградская 19,21,23 по канализационному коллектору Д-110мм в канализационный колодец КК 150/1 (21).

Срок технической эксплуатации стальных труб канализации составляет 20 лет, п/этиленовых-50лет, чугунных-50 лет, ж/бетонных – 20 лет, керамических- 40 лет. На обслуживании предприятия имеются сети со 100% износом в количестве 49,6 км., что составляет 69% от их общей протяженности.

Таблица № 5 - Тарифы за потребляемые услуги по водоснабжению и водоотведению

Поставщик	Тариф по состоянию на:	01.07.20	01.12.20	01.07.20	№ пост ГКТ РБ
		22	22, 01.01.20 24	24	
ООО «Белебеевский водоканал»	Транспортировка				№474 от 28.11.20 23
	- Население (с НДС)	10,10	10,96	12,37	
	- Потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (без НДС)	8,42	9,13	10,31	
	Очистка сточных вод				№473 от 28.11.20 23
	- Население (с НДС)	16,03	17,38	19,81	
	- Потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (без НДС)	13,36	14,48	16,51	
	Холодная вода				№472 от 28.11.20 23
	- Население (с НДС)	37,54	40,82	46,54	
	- Потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (без НДС)	31,28	34,02	38,78	

Развитие системы водоснабжения города Белебея.

В городе Белебее в часы интенсивного водоотбора возникает дефицит холодной воды, который составляет 7,5 тыс. м³/сутки. Объем дефицита увеличится за 10 лет в 2,6 раза и достигнет 19,8 тыс. м³/сутки.

Для решения данной проблемы проект «Комплекс сооружений водозабора для г.Белебея на базе источника в хвостовой части Комсомольского пруда (Усень-5)» был включён в проект республиканской адресной инвестиционной программы на 2008-2010 годы по отрасли «Коммунальное хозяйство». Однако финансирование осуществлялось не в полном объеме.

Учитывая большую социальную значимость проекта и в целях обеспечения экологической безопасности и удовлетворения потребностей в высококачественной питьевой воде, необходимо произвести строительство нового водозабора для водоснабжения города Белебея.

Проблемой ввода в эксплуатацию нового жилья в 29 микрорайоне является отсутствие внутриплощадочной развязки и закольцовки систем водопроводов. На данный момент подключение осуществляется к существующим сетям 27 и 28 микрорайонов, пропускная способность которых не рассчитана на данный объём. Для решения проблемы необходимо выполнить проектирование и строительство кольцевой системы водоснабжения 29 микрорайона с подключением построенного водопровода по проекту «Магистральный водопровод от насосной станции 3 подъёма «Нижняя зона» до точки подключения в 29 микрорайоне в г.Белебей МР Белебеевский район РБ».

Для компенсации повышенной потребности в воде 29 микрорайона необходимо выполнить также проектирование и строительство резервуара 2000 м³ на насосной станции 3 подъема «Нижняя зона».

Одним из источников водоснабжения города Белебея является родниковый водозабор «Мартыново», реконструкция которого предусматривается проектом «Реконструкция водоснабжения с. Аксаково». Таким образом, реализация данного проекта в полном объеме, позволит модернизировать насосную станцию на водозаборе «Мартыново» и повысит качество и надёжность водоснабжения г.Белебея.

Дальнейший рост потребности в воде планируется возместить в ходе работ по реконструкции водозабора «Зингиреево» с переключением его на город Белебей.

1.2 Теплоснабжение

На территории городского поселений г.Белебей деятельность по производству, передаче и реализации тепловой энергии выполняет ресурсоснабжающая организация ООО «Теплоэнерго».

Обслуживание сетей и объектов теплоснабжения осуществляется на условиях двух концессионных соглашений заключенных с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

На сегодняшний день предприятие эксплуатирует 15 котельных, 3 насосные станции, в системе горячего водоснабжения задействовано 6 тепловых пунктов. Предприятие располагает укомплектованной спецтехникой, производственной базой для обслуживания оборудования и сетей.

Котельные вырабатывают тепло на отопление жилых домов и объектов соцкультбыта, на тепловых пунктах готовят горячую воду на хозяйственно бытовые нужды населения.

Подключенная нагрузка действующих котельных составляет 92,54 Гкал/час (32%), при суммарной мощности котельных – 289,12 Гкал/ч (таблица 6).

Для теплоснабжения потребителей используются температурные графики 126/70°С и 95/70°С. Каждая котельная работает на индивидуальную тепловую сеть. Системы теплоснабжения закрытые, зависимые. Параметры теплоносителя соответствуют требованиям нормативных документов.

Кроме того, предприятие осуществляет полный комплекс услуг:

- подготовку технических условий на подключение объектов к системе теплоснабжения,
- проектирование инженерных сетей, узлов учета тепловой энергии,
- выполнение монтажных и пусконаладочных работ,
- ремонт и наладку оборудования,
- на договорной основе обслуживает внутреннюю систему отопления зданий, источников тепловой энергии.

Таблица 6. Технические характеристики котельных

№	Наименование	Производительность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч	Примечание
г. Белебей					
1	Котельная №14	22,7	-	20,91	В отопительный период потребители контура котельной №14 переключены на котельную АО «БелЗАН»
2	Котельная №15	61,96	22,55	35,33	
3	Котельная АО «БелЗАН»	200	67,78	115,38	Пропускная способность трубопроводов 58-78%
4	Котельная ФСК	1,68	0,77	1,53	
5	Котельная РТС	0,14	0,11	0,02	
6	Котельная д/с Радуга	0,51	0,29	0,17	
7	Котельная СОШ №1	0,33	0,29	0,02	
8	Котельная МВД	1,46	0,54	0,83	
9	Котельная горторга	0,05	0,04	0,004	
10	Котельная д/с Колокольчик	0,07	0,04	0,02	
11	Котельная д/с Чебурашка (2ед.)	0,04	0,03	0,006	
12	Котельные эколого-биологического центра (3ед.)	0,18	0,1	0,06	
ВСЕГО			92,54	174,28	

Таблица 7. Баланс выработки и реализации тепловой энергии за 2023 г.

Котельная	Выработано, Гкал	Кол-во тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Реализация, Гкал	В том числе		ОТОПЛЕНИЕ, Гкал				ПОДОГРЕВ, Гкал					
				Отопление, Гкал	Подогрев, Гкал	Итого ком.быт., прочие	МКД ООО УК	МКД-население	Частный сектор	Итого ком.быт., прочие	МКД ООО УК	МКД-население	Частный сектор		
														Отопление, Гкал	Подогрев, Гкал
Котельная №14	10 335,16	1 480,53	6 365,61	31,74	63 333,87	31,74		31,74				608,28	119,39	286,77	5 319,43
Котельная №15	61 407,31	16 134,86	43 919,35	39 763,79	4 155,56	17 374,37	34,82	22 279,35	75,26			524,27	150,16	249,48	3 231,65
Котельная АО «БелЗАН»	135 124,55	19 655,41	131 302,71	122 621,27	8 681,44	33 366,32	877,00	88 377,95				1 151,84	126,53	461,89	6 941,19
Котельная ФСК	1 501,53		1 501,53	1 471,85	29,68	1 471,85						29,68			
Котельная РТС	390,51		133,70		133,70							1,42			133,97
Котельная д/с Радуга	635,08		635,08	635,08			635,08								
Котельная СОШ №1	665,84		665,84	665,84			665,84								
Котельная МВД	796,54		714,91	714,91		714,91									
Котельная горгорга	107,74		107,74	107,74			107,74								
Котельная д/с Колокольчик	104,98		104,98	104,98			104,98								
Котельная д/с Чебурашка (Зед.)	119,25		119,25	119,25			119,25								
Котельные эколого-биологического центра (Зед.)	238,43		238,43	238,43			238,43								
ВСЕГО:	211 426,92	37 270,80	185 809,13	166 474,89	19 334,25	52 963,77	2 783,14	110 657,30	75,26	2 315,49	396,08	998,13	15 626,23		

. Большинство таких сетей были построены в середине 60-х - 90-х годах прошлого века. Железобетонный канал тоже подвержен изменениям от смещения грунта — прежде всего, разрушения начинаются в местах соединения лотков между собой. Но все-таки срок службы трубопровода он существенно увеличивает. Кроме того, в городе имеются участки сетей, где при бесканальной прокладке уложена стальная труба без изоляции.

Износ металла. Это первая по распространенности причина – банальная «усталость» металла, из которого изготовлены трубы. Нормативный срок службы трубопровода - 25 лет, при условии, что соблюдается технология его укладки. По истечении этого срока необходим капитальный ремонт.

Внешнее воздействие. Помимо тепловых сетей, в городе под землей находится множество других коммуникаций - водоснабжение, канализация, электрические сети и кабели связи. В некоторых местах они образуют целую паутину. И нередки случаи, когда при организации нового подключения или ремонта существующей сети, страдают "соседи". В последнее время, из-за использования установки горизонтального бурения, имеются случаи, когда одни строители (или коммунальщики) повреждают сети других.

Разрушение от вибрации. Например, вся магистраль от котельной №14, часть магистрали от котельной АО «БелЗАН» проходят под дорожным покрытием. Разрушение происходит не только дорожного покрытия, но и наносится вред подземным коммуникациям. От тряски и вибрации в бетонных лотках образуются трещины, гидроизоляция начинает крошиться. Так же отрицательное воздействие оказывает систематическое подтопление и заиливание участков теплосетей от повреждений на смежных сетях водоснабжения, канализации. Постепенно смывается защитный слой, которым покрыты трубы, и начинается процесс коррозии.

Электрохимическая коррозия. Довольно необычная причина, но не такая уж и редкая. Как упомянуто выше, земля в городе напичкана всевозможными сетями. И зачастую их соседство дружеским назвать нельзя, например, в случае, когда силовой электрический кабель проходит рядом с трубопроводом. Кабель становится источником блуждающих токов в металле, при воздействии воды они могут создавать пробой, которые становятся очагами ржавчины.

Как мы видим, причин порывов труб с горячей водой может быть много. Одни из них можно предотвратить, другие — нет, и в каждом случае нужен индивидуальный подход. Но над чем можно и нужно работать уже сегодня — это над привлечением в отрасль инвестиций для увеличения объема замены ветхих трубопроводов.

Чем дольше тянуть с решением проблемы, тем больше срочных вложений потребуются в дальнейшем.

Капитальный ремонт сетей отопления и горячего водоснабжения (с заменой на трубы ППУ/ППМ) ООО «Теплоэнерго» за последние 5 лет представлен в таблице 9.

Таблица 9. Капитальный ремонт сетей отопления за 2019-2023гг.

год	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.
Общая протяженность сетей (в 2-х трубном исполнении), км	58,6	59,3	59,6	59,6	59,5
Кол-во замененных сетей, км	2104	1932	2954/3499*	1489/1816*	1863/2309*
Процент замены сетей, %	1,7	1,6	2,4/2,9*	1,2/1,5*	1,5/1,9*
Денежные средства на ремонт сетей собственными силами, млн.руб.	22,52	19,22	17,58	14,75	16,62
В том числе затраты на устранение порывов, млн.руб.	3,31	3,6	3,4	2,63	8,15
Денежные средства на ремонт сетей за счет средств муниципального бюджета, млн.руб.	0	0	14,32	9,83	10,2

* - с учетом замены сетей с привлечением средств из бюджета

В среднем в городе ежегодно на основании средств, заложенных в тарифе, меняется менее 2% всех сетей. Тогда, как при сроке службы трубы в 25 лет, чтобы все обновлялось вовремя, необходимо менять не менее 5% сетей, т.е. ежегодно недоремонтированными остаются 3% теплотрасс.

ООО «Теплоэнерго» в 2019 г.:

- провели работы по реконструкции котельной №14 с установкой новых сетевых насосов;
- реконструировали тепловую сеть в районе городской коллекторной: построили перемышку трубопроводов между котельной №14 и котельной АО «БелЗАН».

Результат реконструкции 2019 г.:

- котельная №14 может работать как станция смешения при подключении к котельной АО «БелЗАН» и как источник тепловой энергии;
- на корректирующих насосах, установленных в ЦТП №1,2,4,8, смонтировали частотно-регулируемые приводы (ЧРП) с программно-логическим контроллером (ПЛК).

В 2020 г. провели реконструкцию системы теплоснабжения: переподключили потребителей, отапливаемых от котельной маслозавода на ул.Восточная, к котельной №15 (со строительством тепловой сети и блочного теплового пункта).

В летний период 2021 - 2023 гг. в три этапа провели капитальный ремонт участков магистральной тепловой сети от котельной АО «БелЗАН».

В 2022 г. реконструировали газо-регуляторный пункт (ГРП) в котельной №15.

В 2023 г. на сетевых насосах нижней зоны станции смешения установили ЧРП.

Во исполнении ФЗ-261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении» предприятием отпуск тепловой энергии и горячей воды потребителям ООО «Теплоэнерго» проводится в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления энергоресурсов. Оснащенность приборами учета тепловой энергии составляет в городе Белебее 70% МКД.

Таблица 10 - Тарифы за потребляемые услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению

Поставщик	Тариф по состоянию на:	01.07.20 22	01.12.20 22, 01.01.20 24	01.07.20 24	№ пост ГКТ РБ
ООО «Теплоэнерго»	Тепловая энергия				№538 от 07.12.20 23
	- Иные потребители (без НДС)	1 719,70	1 874,49	2 118,66	
	- Население (с НДС)	2 063,70	2 249,39	2 542,39	
	ГВС				№539 от 07.12.20 23
	- Иные потребители (без НДС)				
	компонент ХВ	31,28	34,02	38,78	
	компонент ТЭ	1 719,72	1 874,49	2 118,66	
	- Население (с НДС)				
	компонент ХВ	37,54	40,82	46,54	
компонент ТЭ	2 063,66	2 249,39	2 542,39		

Объекты теплоснабжения.

Требуется реконструкция топливного хозяйства в котельной №15. Существующее топливное хозяйство котельной №15 состоит из двух наземных резервуаров емкостью по 1000 м3 каждый и насосной, предназначенной для обеспечения транспортирования печного топлива. Оборудование топливного хозяйства эксплуатируется 38 лет (с 1985 года) и исчерпало свой ресурс. Реконструкция является чрезвычайно актуальной, как в рамках решения вопросов энергоэффективности производства тепловой энергии, так и в экономическом и экологическом аспектах функционирования топливного хозяйства.

В котельной №14 требуется реконструкция оборудования. На сегодняшний день котельная №14 может работать в двух режимах:

- 1) Режим «Станция смешения». В отопительный период источником тепловой энергии для контура потребителей котельной №14 является котельная АО «БелЗАН». Котельная №14 работает как станция смешения: осуществляет «срезку» температурного графика 126/70° до температурного графика 95/70°, обеспечивая гидравлический режим контура котельной №14, а также регулирует температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Работа котельной в режиме «станция смешения» осуществляется в автоматическом режиме без обслуживающего персонала
- 2) Режим «Котельная»:
 - а) в отопительный период котельная № 14 производит выработку тепловой

энергии на контур потребителей котельной №14;

б) в неотапительный период котельная № 14 осуществляет выработку тепловой энергии для выработки горячей воды на шесть ЦТП (№№ 1,2,4,6,8,11).

В неотапительный период в режиме «Котельная» в работе котел ТВГ-8М 1968 года выпуска. Котел представляет собой прямоточный, секционный с принудительной циркуляцией воды, оборудованный отдельно стоящим дымососом. Агрегат значительно превысил свой расчетный период эксплуатации в 14 лет (в четыре раза). КПД низкий, составляет 88%. Регулировка воздуха происходит в ручном режиме.

Необходимо заменить один громоздкий котел ТВГ-8М на два малогабаритных, котла марки RS-D-4000 с возможностью веерного автоматического включения, что жизненно необходимо при неравномерности потребления горячей воды.

Водогрейные котлы RS-D 4,0 МВт являются водогрейными водотрубными котлами с газоплотной топкой, работающими на природном и сжиженном газе, легком дизельном топливе.

Преимущества котлов RS-D:

- Высокий КПД - 95%.
- Компактные, удобные габариты котла. Благодаря применению оребренных труб так же удалось объединить радиационную и конвективную поверхности нагрева в одно целое.
- Хорошо устойчив к образованию накипи. Высокая скорость циркуляции теплоносителя в топочных трубах позволяет в несколько раз снизить отложения накипи на стенках труб и увеличивает интенсивность теплообмена.
- Малое тепловое напряжение топки позволяет поддерживать низкие выбросы NOx в дымовых газах даже с недорогими горелками.
- Широкий диапазон настроек горелки. Низкое сопротивление газового тракта и особая аэродинамика котла позволяют расширить диапазон регулирования горелочного устройства.

- Безопасный теплообменник. Малый водяной объем делает котел безопасным при превышении рабочего давления или при перегреве воды.
- Максимальный доступ для обслуживания и осмотра котла как со стороны газовой части, так и внутренних водяных поверхностей.
- Осмотр и обслуживание топки без демонтажа горелки. Для осмотра и обслуживания теплообменника котлы оснащены специальным лючком на задней стенке котла.
- Возможность очистки теплообменника механическим и химическим способами.
- На котлах RS-D устанавливается надежная автоматика управления, которая обеспечивает:
 - отключение горелки при выходе контролируемых параметров за заданные пределы,
 - автоматическое поддержание температуры воды на заданном уровне,
 - световую сигнализацию состояний (аварий),
 - возможно подключение дополнительного оборудования для реализации каскадного управления котлов, мониторинга и диспетчеризации

котельной.

Во исполнение требований федерального законодательства в сфере обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса:

- Федеральный закон №256-ФЗ от 21.07.2011 г. «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»,
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2012 Т. №458 «Об утверждении 1 Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»,
- Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 г. №458дсп,
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2012 г. №459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно- энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования», необходимо провести работы по приведению в соответствие устройств инженерно- технических средств охраны объектов топливно-энергетического комплекса: котельные № 14,15 и ФСК.

Ориентировочные затраты на выполнение данных мероприятий в ценах 2023 года составляют 49,7 млн.руб.

Тепловые сети.

Общая протяженность тепловых сетей всех форм собственности в ГП город Белебей составляет 59,5 км в двухтрубном исчислении.

Протяженность ветхих нуждающихся в замене тепловых сетей составляет 43,91 км. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.01.2002г. №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" данные сети имеют 100 % износ.

В г.Белебее магистральная тепловая сеть от котельной №14 введена в эксплуатацию в 1965 году, отработала почти три нормативных срока. Требуется

срочный капитальный ремонт данной магистрали. Сеть проложена под центральными улицам города (Красная и Ленина) с интенсивным движением автотранспорта. 95% сети находится под асфальтобетонным покрытием. Это всё значительно удорожает смету затрат на капитальный ремонт. Во избежание этого, в настоящее время проводятся работы по проектированию новой трассировки магистральной сети, исключая дорогостоящий ремонт с перекрытием центральных улиц города.

Магистральная тепловая сеть от котельной АО «БелЗАН», расположенная по ул. Амирова, проложена в непроходном ж/б канале на отметке - 2,0 м в изоляции из минеральной ваты и стеклоткани. Износ сети составляет более 85%. Данная магистральная теплосеть введена в эксплуатацию в 1970 г., отработала два нормативных срока. Работы по её замене начаты в 2021 г. Эксплуатация данного участка сети без замены может привести к аварийной ситуации и остановке тепловой сети, что недопустимо, т. к., помимо жилых домов, к данной сети подключены потребители 1-ой категории: роддом, центральная городская больница, детский дом. Кроме того, над данным участком сети располагается пешеходная аллея, на которой

администрация городского поселения г. Белебея планирует провести мероприятия по благоустройству, поэтому желательно провести работы по ремонту магистрального участка тепловой сети до начала дорогостоящих работ.

Магистральная тепловая сеть от котельной №15, расположенная по ул. Восточная, проложена в непроходном ж/б канале на отметке -2,5 + -3 м в изоляции из минеральной ваты и стеклоткани. Износ сети составляет более 85 %. Данная магистральная теплосеть введена в эксплуатацию в 1984 г., отработала почти два нормативных срока. Участок от ТК-2 до ТК-3 находится в «голове» магистральной сети. В процессе эксплуатации на данном участке магистрали последние годы при ежегодных гидравлических испытаниях выявляется по 2-3 порыва. Вскрытие теплосети при поиске порывов показало, что плиты перекрытия канала поломаны, обрушенная часть лежит на трубах; гидроизоляция лотка нарушена; канал наполнен грунтом; мин вата сгнила; местами труба касается грунта, местами ж/б плит; на поверхности труб коррозия, расслоение металла, глубокие раковины; при механическом воздействии металл трубы прогибается, что свидетельствует о износе трубы. Аварийные участки меняются, но этого недостаточно.

Для обеспечения качественного и безаварийного представления коммунальных услуг в сфере теплоснабжения необходимо произвести замену ветхих нуждающихся в замене тепловых сетей. Ориентировочные затраты на выполнение данных мероприятий в ценах 2023 года составляют 762 млн.руб. (без НДС).

1.3 Электроснабжение

Электроснабжение на территории городского поселения г.Белебей осуществляет ООО «Белебеевские городские электрические сети».

Деятельность по передаче электроэнергии, содержанию и текущему ремонту осуществляется на основании концессионного соглашения заключенного с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

ООО «Белебеевские городские электрические сети» оказывает услуги по передаче электроэнергии и мощности через свои сети потребителям ОАО «Башкирэнерго», осуществляет полный комплекс электротехнических услуг: подготовку технических условий на подключение объектов к системе электроснабжения, проектирование инженерных сетей, выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ, ремонт и наладку электрооборудования. На договорной основе обслуживает и ремонтирует сети наружного освещения.

Данные о протяженности сетей и количество трансформаторных подстанций (ТП, РП) ООО «Белебеевские городские электрические сети» по состоянию на 01.01.2024 г. представлены в таблице 11.

Таблица 11. Протяженность сетей и количество ТП ООО «Белебеевские городские электрические сети»

Наименование	Ед. измерения	Всего на 01.01.2023г.	На техническом обслуживании на 01.01.2023г.	Всего на 01.01.2024г.	На техническом обслуживании на 01.01.2024г.
1	2	3	4		
Трансформаторные подстанции, в том числе:	шт.				
однотрансформаторные	шт.	203	203	205	205
двухтрансформаторные	шт.	141	141	143	143
Распределительные пункты	шт.	62	62	62	62
Силовые трансформаторы	шт.	9	9	9	9
Электрические сети в том числе:	Км	265	265	267	267
ВЛ - 10 кВ	км	565,825	565,825	573,866	573,866
ВЛ – 0,4 кВ	км	114,657	114,657	115,294	115,294
КЛ – 10 кВ	км	267,613	267,613	276,808	276,808
КЛ – 0,4 кВ	км	114,51	114,51	114,51	114,51
Обслуживание сетей наружного освещения	км	69,045	69,045	67,264	67,264
		220,814	220,814	220,814	220,814

Анализ таблицы: Количество электроустановок, находящихся на выделенном балансе по концессионному соглашению, увеличивается. Так, в 2023 году в хозяйственное введение было принято - КТП- 1 шт.

Электроснабжение потребителей производится от энергоисточников Башкирской энергосистемы, являющейся частью Объединенной энергосистемы Урала. Электроснабжение потребителям обеспечивается по однолинейной схеме электрических сетей 6 кВ и 10 кВ от следующих центров питания:

1. Основными центрами питания городского поселения г. Белебей в настоящее время являются:

- Подстанция «Белебей» 35/10 кВ - ОАО «Башкирэнерго»;
- Подстанция «Машзавод» 110/10 кВ - ОАО «Башкирэнерго»;
- Подстанция «Автонормаль» 110/10 кВ - ОАО «БЕЛЗАН».
- Подстанция «Алексеевка» 110/10 кВ - ОАО «Башкирэнерго»;

Ввод в эксплуатацию новых объектов муниципальных образований ежегодно увеличивается, в результате чего прослеживается постоянный рост запрашиваемой мощности и увеличение пропускной способности электрических сетей. Так в 2022 году запрашиваемая мощность на подключение объектов составила 3734,66 кВт, а 2023 году она составила 4385 кВт, произошел прирост на 17 %.

Таблица 12. Баланс электрической энергии предприятия ООО «Белебеевские городские электрические за 3 года (со смежной сетью).

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы Измерения	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1.	Объем поступления электроэнергии в сеть	тыс. кВт. ч	104 272,224	106 395,295	105 454,132
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. кВт. ч	345,192	456,469	371,133
3.	Технологический расход электроэнергии	тыс. кВт. ч	17 668,669	17 146,694	16 373,8
4.	Технологический расход электроэнергии	%	16,95	16,12	15,53
5.	Объем отпуска электроэнергии, в т.ч. по потребителям:	тыс. кВт. ч	86 258,363	88 792,132	88 709,199
5.1.	Прочие потребители	тыс. кВт. Ч	49 912,614	48 665,588	48 303,437
5.2.	Население	тыс. кВт. ч	36 345,749	40 126,544	40 405,762

Анализ объемов реализации электроэнергии показывает, что в течение последних двух лет объем пропуска электроэнергии по сетям остается на постоянном уровне и колебания незначительны. Рост объема отпуска в сеть в 2023 году по сравнению с 2021 годом составил 101,9%, по сравнению с 2022 годом - на уровне 99,5%. Полезный отпуск электроэнергии за три года вырос на 2,197 млн. кВт. ч или на 2%. Потери электроэнергии (технологический расход электроэнергии) снизились и составили 15,52%, что ниже нормативного уровня, установленного для нашего предприятия (16,02%).

Таблица 13. Удельный вес средств, направленных на ремонт основных фондов в общей доле сложившихся затрат по годам

Период	Расходы на капитальный и текущий ремонт, тыс. руб.	Расходы на распределение (собственные расходы), тыс. руб.	Удельный вес в %
2021 год	4 559,91	133 795,0	3,41
2022 год	7 896,44	151 692,0	5,21
2023 год	5 983,51	180 855,0	3,3

Анализируя расходы на капитальный и текущий ремонты и их удельный вес в собственных расходах, можно сказать, что предприятие ежегодно улучшает техническое состояние электросетевого хозяйства, что существенным образом влияет на надежность электроснабжения потребителей. Рост расходов на текущий и капитальный ремонт в 2023 году составил 31,2 %

Таблица 14. Структура себестоимости услуг по содержанию электросетей в 2021-2023гг, %.

Статьи затрат	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Материалы	0,35	0,75	0,62
2. Амортизация	18,53	23,50	27,02
3. ФОТ рабочих	30,45	30,15	29,04
4. ЕСН	9,18	9,05	8,73
5. Ремонтный фонд	2,02	3,00	1,83
6. Общеэксплуат. расходы	8,90	5,61	6,35
7. Прочие расходы	30,56	27,93	26,17
Итого расходов по содержанию электросетей	100,00	100,00	100,00

По данным таблицы 11 можно отметить, что структура себестоимости услуг по содержанию электросетей за анализируемый период практически не изменилась. Возросли в основном расходы на амортизацию в 2023 году на 8,5 п.п. против 18,53 % 2021 года. Доля ремонтного фонда колеблется на уровне 1,8-3,0 %.

Таблица 15. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Белебеевские городские электрические сети».

Наименование показателя	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Валовый объем продаж	тыс. руб.	252 110	257 370	273 497
2. Прибыль от продаж	тыс. руб.	33 784	10 327	20 924
3. Чистая прибыль	тыс. руб.	22 665	2 025	21 401
4. Рентабельность	%	7,7	4,0	7,6
5. Коэффициент текущей ликвидности	К-т	1,4	1,76	2,04
6. Себестоимость 1 кВт. ч электроэнергии.	руб.	1,72	1,83	2,04
7. Дебиторская задолженность	тыс. руб.	24 174	19 664	18 273
8. Кредиторская задолженность	тыс. руб.	28 440	18 889	18 921

Как видно из таблицы 15, объем оказанных услуг по передаче электрической энергии и оказанных услуг имеет тенденцию к увеличению.

По сравнению с 2021 годом объем оказанных услуг в 2023 году возрос на 8,47%. При этом прибыль от продаж снизилась в 2023 году по сравнению с 2021 годом на 38%, так как возросли затраты на передачу электроэнергии на 8,9%. Положительной тенденцией является снижение дебиторской и кредиторской задолженностей в 2023 году по сравнению с 2022 годом соответственно на 24 % и 34%. Коэффициент текущей ликвидности колеблется от 1,4 в 2021 году до 2,04 в 2023 году.

Таблица 16 - Тарифы за электроснабжение

Поставщик	Тариф по состоянию на:	01.07.2022	01.12.2022, 01.01.2024	01.07.2024	№ пост ГКТ РБ
Электро- энергия	Электроэнергия				№487 от 30.11.202 3
	- Население (с НДС) (город.)	3,68	4,01	4,36	
	- Население (с НДС) (сельская местность)	2,58	2,81	3,05	

Выводы по результатам анализа финансовой деятельности предприятия ООО «Белебеевские городские электрические сети».

За последние три года основные показатели деятельности имеют положительную тенденцию. В 2023 году объем пропуска электроэнергии по сетям составил 101,9% к уровню 2022 года. Себестоимость услуг по передаче электроэнергии возросла в 2023 году на 27% к уровню 2021 года и увеличилась на 16% к уровню 2022 года.

Рентабельность предприятия за 2023 год составила 7,6% и находится на уровне прошлых лет. За последние три года имеется тенденция к снижению прибыли по основной деятельности. Потери по технологическому расходу за 2023 год составили 15,52% и не превышают нормативного уровня 16,02%.

ООО «Белебеевские городские электрические сети» имеет устойчивое финансовое состояние и достаточную ликвидность. В настоящее время предприятие имеет финансовый потенциал для привлечения в случае необходимости дополнительных заемных средств с целью финансирования текущей деятельности и процесса расширенного воспроизводства. Заметно повысилось качество расчетов организации, проявившееся в снижении объемов дебиторской и кредиторской задолженностей в анализируемом периоде.

1.4 Обращение с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительством РФ от 12 ноября 2016 года № 1156 Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N1156 (ред. от 18.03.2021, с изм. от 30.05.2023) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Территориальная схема обращения с отходами в Республике Башкортостан утверждена приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 N 1198п

(ред. от 21.02.2024) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Республики Башкортостан».

Для реализации новой системы по обращению с отходами определен Региональный оператор, который обеспечивает весь комплекс услуг в сфере обращения с ТКО.

С 1 января 2019 года сбор и транспортирование ТКО на территории городского поселения г.Белебей осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Экология Т».

Задачи ООО «Экология Т»:

- обеспечение перехода на новое обращение с ТКО,
- снижение объемов захоронения отходов на полигонах через внедрение системы раздельного накопления ТКО с целью дальнейшей переработки,
- налаживание экологически чистой и экономически эффективной системы обращения с ТКО,
- создание условий для организации в регионе перерабатывающих производств, - ликвидация несанкционированных мест размещения отходов,
- стабилизация роста платы населения за услугу.

В целях организации сбора отходов от населения на территории городского поселения г.Белебей:

- оборудованы в секторе индивидуальной жилой застройки 109 контейнерных площадок (установлено 41 контейнер объемом 0,75м³, 187 контейнеров объемом 1,1м³), в секторе многоквартирной застройки - 63 контейнерных площадок (установлено 176 контейнеров объемом 1,1м³);
- на территории магазинов «Пятерочка» установлены 5 фандоматов для сбора ПЭТ-бутылок и жестяных банок.
- в рамках национального проекта «Экология» для городского поселения г.Белебей приобретены - 57 красных контейнеров для сбора стекла.

В ходе реализации регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология» силами регионального оператора ООО «Экология Т» на территории г. Белебей ведется строительство мусоросортировочного комплекса.

Ввод в эксплуатацию планируется в 2024 году.

На территории городского поселения г.Белебей находится полигон твердых коммунальных отходов (далее ТКО), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, 1800 м юго-восточнее д.Подлесное. Площадь полигона составляет 6,0 га. Согласно проектной документации, вместимость объекта - 579 930 куб.м., эксплуатация - 10 лет.

Эксплуатирующей организацией является МУП "Белебеевский коммунальщик", которая оказывает услуги по сбору, вывозу и захоронению ТКО.

Полигон внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 31.07.2015 г. № 625), а также получена лицензия на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

Таблица 17. Сведения о количествах принимаемых промышленных отходов

№ п/п	Наименование отхода	Класс опасности для ОПС	количество, т/год
1	2	3	4
1	Шлам от химической чистки одежды - отходы чистящих и специальных моющих средств	IV	отсутствуют
2	Тара из-под ЛКМ	IV	1,412
3	Уголь активированный отработанный, загрязненный минеральными маслами (содержащий масла - менее 15%)	IV	отсутствует
4	Отходы асбеста в кусковой форме	IV	0,781
5	Отходы абразивных материалов в виде пыли и порошка	IV	11,068
6	Пыль (или порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50 % и более	IV	0,903
7	Шлак сварочный	IV	2,328
8	Резиноасбестовые отходы (в том числе изделия отработанные и брак) - паронит	IV	0,996
9	Отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс	IV	отсутствует
10	Отходы битума, асфальта в твердой форме	IV	отсутствует
11	Мусор строительный от разборки зданий	IV	60,03
12	Разнородные отходы бумаги и картона (например, содержащие отходы фотобумаги)	IV	15,85
13	Отходы бумаги с нанесенным лаком	IV	отсутствует
14	Отходы рубероида	IV	5,87
15	Твердые отходы резины	IV	отсутствует
16	Мусор с решеток (БОС)	IV	65,872
17	Ил БОС	IV	8,4
18	Отработанная фильтровальная ткань Бельтинг	IV	отсутствует
19	Обувь кожаная рабочая, потерявшая потребительские свойства	IV	4,076
20	Пыль стальная незагрязненная	IV	19,412
21	Отходы, содержащие черные металлы (в том числе чугунную и/или стальную пыль), несортированные	IV	0,903
22	Медицинские отходы (перевязочный материал)	IV	отсутствуют
23	Полиэтиленовая тара, загрязненная	IV	0,828
24	Шрот растительный и ягодный	IV	отсутствует
25	Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	IV	
26	Шлам автомойки	IV	отсутствует
27	Пыль полимерных материалов с фильтров размалывающих устройств	IV	отсутствует
28	Отходы стеклолакоткани	IV	отсутствует
29	Отходы твердых производственных материалов, загрязненные нефтяными и минеральными жировыми продуктами - воздушные фильтры	IV	отсутствует
30	Полиэтиленовая тара, поврежденная	V	отсутствует
31	Опилки натуральной чистой древесины	V	8,64
32	Древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные	V	отсутствует
33	Отходы стекловолокна	V	0,65
34	Стекланный бой незагрязненный (исключая бой	V	1,125

	стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп)		
35	Пищевые отходы кухонь и предприятий общественного питания	V	14
36	Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным - мусор от уборки территории (смет уличный)	V	1572,958
37	Обрезки и обрывки тканей смешанных	V	
38	Шкурка шлифовальная отработанная	V	0,01
39	Отходы полиэтилена в виде пленки	V	отсутствует
40	Обрезки резины	V	1,595
41	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	V	2,925
42	Электрические лампы накаливания отработанные	V	0,637
43	Отходы (мусор) от предприятий оптовой и розничной торговли продовольственными товарами	V	отсутствует
44	Отходы (мусор) от предприятий оптовой и розничной торговли промышленными товарами	V	отсутствует
45	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений	V	отсутствует
46	Отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий	V	отсутствует
47	Бой шамотного кирпича	V	3,896
48	Отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев - зелень, трава скошенная	V	отсутствует
49	Свечи зажигания автомобильные отработанные	V	отсутствует
50	Отходы из жилищ крупногабаритные	V	отсутствует
51	Тормозные колодки отработанные	V	0,49
52	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	V	1,738
53	Золошлаки от сжигания углей (Башкирский бурый, Ирша-Бородинский, Назаровский)	V	2,2
54	Отходы упаковочной бумаги незагрязненные	V	15,85
55	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	V	отсутствует
56	Железные бочки, потерявшие потребительские свойства	V	отсутствует
57	Отходы керамики в кусковой форме	V	отсутствует
58	Отходы гипса в кусковой форме	V	отсутствует
59	Отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев	V	отсутствует
	Итого:		1825,443

Промышленные отходы 4 и 5 класса опасности, принимаются в ограниченном количестве (не более 30% от массы ТБО)

Сведения о количествах принимаемых строительных отходов и отходов зданий и сооружений

Асбестосодержащие отходы, карбидный ил, пыль абразивная, строительные отходы, размещаемые на полигоне принимаются без ограничения и применяются в качестве изолирующего материала.

Сведения о количествах загрязненных грунтов

С 2005 года Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по РБ грунты, загрязненные нефтепродуктами, а также промасленный песок и ветошь запрещены к размещению на полигоне.

На предприятиях указанные отходы собираются в специальные контейнеры и вывозятся на утилизацию, согласно договорам на обезвреживание со специализированными организациями.

Отработанные покрышки складировются в специально отведенных местах на промплощадках предприятий. При накоплении транспортной партии отправляются на переработку.

Сведения о количествах принимаемых медицинских отходов

Медицинские отходы (класса А и Б), в том числе перевязочный материал в 2023 году на полигон не передавались.

Сведения о действующих объектах размещения отходов

МУП «Белебеевский коммунальник» является балансодержателем полигона ТБО г. Белебея, который занимает площадь 5,3812га и находится в 9 км от г. Белебея, юго-восточнее д. Подлесная. Полигон введен в эксплуатацию в 1981 году, вместимость полигона 1 939 000м³, в настоящее время полигон заполнен на 100%.

Таблица 18. Характеристика объекта размещения отходов.
Полигон ТБО г. Белебя

1. наименование объекта размещения		002	2. код назначения объекта		03		
3. вид объекта		01	Полигон захоронения твердых коммунальных отходов				
4. состояние объекта		01	Используется по целевому назначению				
5. место нахождения объекта	Наименование полное		Муниципальное Унитарное Предприятие «Белебеевский коммунальник»				
	Наименование краткое		МУП «Белебеевский коммунальник»	ИН Н	25501054 1	ОКФС	13 С
	ОКАТО	8040500000	ОКПО	22665361	ОКВЭ	90.00.2	90.00.3
	Адрес юридический		452000, г. Белебей, ул. Коммунистическая 13в				
	Адрес почтовый		452000, г. Белебей, ул. Коммунистическая 13в				
	телефон	+73478658376		факс	+73478658376		
	6. географические координаты		54.08055 с.ш. 54.16361 в.д.				
7. решение об отводе земли			8. наличие проекта			да	
9. год ввода в эксплуатацию		1981	10. год окончания эксплуатации		2024г.		
11. площадь объекта, га		5,3812					
12. ширина СЗЗ, м		1000					
13. отходы, разрешенные к размещению							
наименование		код		наименование		код	
опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)		9 19 205 02 39 4		сальниковая набивка асбесто-графитовая промасленная (содержание масла менее 15%)		9 19 202 02 60 4	
фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные		9 21 301 01 52 4		обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)		9 19 204 02 60 4	
пыль (мука) резиновая		3 31 151 03 42 4		Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)		7 31 110 01 72 4	
отходы асбеста в кусковой форме		3 48 511 01 20 4		мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)		7 33 100 01 72 4	
пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50%		3 61 221 02 42 4		смет с территории предприятия малоопасный		7 33 390 01 71 4	
отходы песка от очистных и пескоструйных устройств		3 63 110 01 49 4		древесные отходы от сноса и разборки зданий		8 12 101 01 72 4	
ткани хлопчатобумажные и смешанные суровые фильтровальные отработанные незагрязненные		4 02 111 01 62 4		мусор от сноса и разборки зданий несортированный		8 12 901 01 72 4	
обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства		4 03 101 00 52 4		отходы рубероида		8 26 210 01 51 4	
тара полиэтиленовая, загрязненная неорганическими нерастворимыми или малорастворимыми минеральными веществами		4 38 112 01 51 4		лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий		8 30 200 01 71 4	
тара из прочих полимерных материалов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)		4 38 191 02 51 4		отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ		8 90 000 01 72 4	
отходы резиноасбестовых изделий незагрязненные		4 55 700 00 71 4		шлак сварочный		9 19 100 02 20 4	
отходы абразивных материалов в виде пыли		4 56 200 51 42 4		тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами		4 68 112 02 51 4	

		(содержание менее 5%)	
отходы абразивных материалов в виде порошка	4 56 200 52 41 4	золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4
отходы шлаковаты незагрязненные	4 57 111 01 20 4	осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4
песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 201 02 39 4	ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	7 22 200 01 39 4
14.Вместимость, т	387 800	15. Мощность т\год	34
		16.Накоплено	387 800
17.Заключение ГЭЭ	положительно		
18. Вид территории, на которой находится объект			
код	наименование		
01	Территория городских и других поселений		
19. Системы защиты окружающей среды			
код	наименование		
21	ограждение		
98	Зеленые насаждения		
20	Обваловка		
99	Дератизация полигона		
20. Системы мониторинга окружающей среды			
код	наименование		
04	Исследование проб почвы		
02	Исследование проб воды		
	Исследование атмосферного возд		
21. Ближайший водный объект		22. Ближайший населенный пункт	
Наименование	Расстояние, км	наименование	Расстояние, км
Р.Сиушка	х	Д.Подлесная	1,8
23. Категория потенциальной экологической опасности – II категория			
24. № и дата регистрации в ГРОРО: Приказ №625 от 31.07.2015			

По состоянию на конец 2023 года население являются основным потребителем услуг утилизации ТБО, на его долю приходится 92% от общего объема накопленных отходов, на долю бюджетных организаций приходится 7,7%, на долю прочих потребителей приходится 0,3%.

На полигон вывозятся отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор и некоторые виды промышленных отходов 3-4 класса опасности.

Обезвреживание ТБО не осуществляется.

Полный учет утилизации ТБО не ведется. В летний сезон машины для вывоза мусора вызываются при ликвидации обнаруженных несанкционированных свалок и/или при очистке леса и полей от мусора.

В городском поселении г.Белебей основными проблемами по обращению твердых бытовых отходов являются:

- отсутствие полных данных по образованию отходов;
- очистка территории поселения от несанкционированных свалок мусора, металла, очистка береговой зоны рек;
- сбор и переработка вторичного сырья.

Схемой территориального планирования предусмотрено сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и

сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала. С данной целью основными направлениями управления обращением с твердыми бытовыми отходами предусмотрено:

- повышение технического уровня механизации и надежности санитарной очистки;
- вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасное складирование не утилизируемой части отходов;
- совершенствование системы учета и контроля сбора, транспортировки и обезвреживания ТБО;
- совершенствование системы работы с медицинскими, строительными и крупногабаритными отходами.

Таблица 19. Тарифы на услугу обращение с ТКО

Поставщик	Тариф по состоянию на:	01.07.2022	01.01.2024	01.07.2024	№ пост ГКТ РБ
ООО "Экология Т"	обращение с ТКО (норматив)	1,95 ижс, 1,92 мкд	1,95 ижс, 1,92 мкд	1,95 ижс, 1,92 мкд	№644 от 18.12.2023
	- Население (с НДС) (тариф)	595,28	636,91	692,75	
	ИЖС (расчет на 1 чел.)	96,73	103,49	112,73	
	МКД (расчет на 1 чел.)	95,24	101,9	110,84	

1.5 Газоснабжение

Высокий уровень газификации природным газом является важнейшим фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития городского поселения г.Белебей.

В природно-климатических условиях г.Белебей расходы на отопление и горячее водоснабжение объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства составляют значительную долю расходов муниципального бюджета, населения.

Уровень газификации природным газом составляет 90,74%.

Развитие экономики характеризуется значительным увеличением объема перевозок автомобильным транспортом. На сегодняшний день автомобильный транспорт является одним из ключевых потребителей энергоресурсов и одновременно источником загрязнения окружающей среды. Приоритетное использование природного газа в качестве моторного топлива позволит достигнуть экономический и социальный эффекты, обеспечить стабильность региона и повысить благосостояние населения.

Реализация природного газа на территории городского поселения осуществляется через газозаправочную сеть, состоящую из 3 автомобильных газонаполнительных компрессорных станций.

Газоснабжение населения городского поселения г.Белебей производится от газорегуляторной станции «ГРС Белебей».

Система газоснабжения включает в себя 137 пунктов редуцирования газа, 389,18 км газовых сетей, в т.ч. распределительные – 277,4 км, газопроводы-вводы – 111,78 км.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 - плита газовая 4-х конфорочная - 1,5 м³/час;

ВПГ - водонагреватель проточный газовый - 2,0 м³/час;

АОГВ - автоматический отопительный газовый водонагреватель - 1,8 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а также на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категорию - промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

20 Таблица. Сведения об объеме мощностей и составе объектов газоснабжения

Вид объектов в инфраструктуре	Существующее положение по объектам инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи в моногороде в отношении территорий для реализации новых инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры					Текущий баланс потребления ресурсов	
	Основные источники и ресурса (количество и суммарная установленная мощность/производительность)	Линейные объекты (вид, протяженность, пропускная способность/мощность)	Эксплуатирующая организация	Степень износа источника ресурса	Степень износа линейных объектов	Объем потребления иными действующими промышленными и предприятиями	Резерв мощности
Газоснабжение	ГРС «Белебей» 65 тыс. нм ³ /час	Газопровод высокого давления – 37,22 км, Газопровод среднего давления – 41,81 км, Газопровод низкого давления – 310,15 км.	ПАО «Газпром межрегионгаз Уфа»	-	45%	15,4 тыс. нм ³ /час	15 тыс. нм ³ /час

Таблица 21. Тарифы на газоснабжение

Поставщик	Тариф по состоянию на:	01.01.2022	01.07.2022	01.12.2022, 01.01.2024	№ пост ГКТ РБ
Газ	Газ				№725 от 28.11.2022
	- Население приготовление пищи и нагрев воды использование газ плиты (с НДС)	7,64	7,87	8,54	
	- Население приготовление пищи использование газ плиты и нагрев воды с использованием газ нагревателя без гвс (с НДС)	7,12	7,33	7,95	
	отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели	5,87	6,05	6,55942	

1.6. Дорожное хозяйство

Автомобильные дороги, наряду с другими инфраструктурными отраслями, являются важнейшим инструментом социальных, экономических, внешнеполитических и других целей повышения качества жизни людей. Во многом от состояния автомобильных дорог, безопасности и бесперебойности проезда зависит экономическое развитие города и обеспеченность качества жизни людей в городе.

В настоящее время протяженность автомобильных дорог в городском поселении составляет 192,3 км. Более 81 % автомобильных дорог имеют усовершенствованный тип покрытия, около 19% грунтовый и щебеночный тип покрытия.

Значительная степень износа автомобильных дорог в городском поселении город Белебей сложилась из-за недостаточного финансирования ремонтных работ в условиях постоянного увеличения интенсивности дорожного движения и роста парка транспортных средств.

Основной целью является развитие муниципальных автомобильных дорог городского поселения г. Белебей в соответствии с потребностями населения и обеспечение на территории поселения г.Белебей технического состояния автодорог, отвечающих требованиям действующего законодательства.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- организации бесперебойного функционирования существующих муниципальных автомобильных дорог городского поселения г. Белебей;
- увеличение площади муниципальных автодорог на территории поселения г.Белебей с усовершенствованным типом покрытия за счет капитального ремонта и ремонта существующего покрытия.

В настоящее время муниципальные автомобильные дороги городского поселения г. Белебей требуют проведения работ по капитальному и текущему ремонту. В результате реализации Программы сеть дорог с усовершенствованным типом покрытия увеличится.

Работы по содержанию муниципальных автомобильных дорог поселения г.Белебей направлены не только на обеспечение бесперебойного проезда транспортных средств, но и на обеспечение безопасности дорожного движения. Уровень содержания сети муниципальных автодорог городского поселения г.Белебей будет повышаться.

2. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры

В результате накопленного износа оборудования коммунальной сферы возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Изношенность сетей коммунальной инфраструктуры приводит к увеличению объема потерь ресурсов. Кроме того, данная ситуация является следствием снижения финансовой устойчивости предприятий коммунального комплекса и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Для улучшения качества жизни населения и экономики необходима реконструкция и развитие централизованных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. Износ 90%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Водоотведение

Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно-бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

Срок технической эксплуатации стальных коллекторов составляет 20 лет, ж/бетонных, керамических и чугунных - 45 лет. Имеются канализационные сети со 100% износом, что составляет более 70% от общей протяженности.

Теплоснабжение

Основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет более 70%; В структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо и электроэнергию в пределах 60%.

Электроснабжение

Значительное увеличение потребления электроэнергии бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Обращение с ТКО

Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

Дорожное хозяйство

В настоящее время протяженность автомобильных дорог в городском поселении составляет 192,3 км. Более 81 % автомобильных дорог имеют усовершенствованный тип покрытия, около 19% грунтовый и щебеночный тип покрытия.

Значительная степень износа автомобильных дорог в городском поселении город Белебей сложилась из-за недостаточного финансирования ремонтных работ в условиях постоянного увеличения интенсивности дорожного движения и роста парка транспортных средств.

Краткий анализ состояния установки приборов учета

Состояние с установкой приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей характеризуется:

- оснащение приборами учета электроэнергии составляет 100% потребителей.
- оснащение приборами учета тепловой энергии (многоквартирный фонд с центральным отоплением) составляет 71% потребителей.
- оснащение приборами учета воды составляет 99% потребителей.
- счетчиков учета водоотведения нет.
- оснащение приборами учета газоснабжения – 100%.

Таблица 22. Охват коммунальных ресурсов приборами учета

Показатели	2023
Общее количество домов,	7724
в том числе подключенных к услугам:	
Холодное водоснабжение	7646
Горячее водоснабжение	76
Теплоснабжение	165
Электроснабжение	7724
Общее количество жилых помещений,	27008
в том числе подключенных к услугам:	
Холодное водоснабжение	26737
Горячее водоснабжение	7929
Электроснабжение	27008
Газоснабжение	26737
Количество многоквартирных домов/с центральным отоплением	378/233
в том числе с установленными ОДПУ:	
Холодное водоснабжение	378
Горячее водоснабжение	76

Теплоснабжение	189
Количество жилых помещений в многоквартирных домах	19662
в том числе с установленными ИПУ:	
Холодное водоснабжение	19662
Горячее водоснабжение	7929
Общее количество домов индивидуальной застройки, домов блокированной застройки,	7346
В том числе с установленными ИПУ	
Холодное водоснабжение	7075
Газоснабжение	7301

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Генеральным планом городского поселения г.Белебей предусматривается, что социально-экономическое развитие поселения будет осуществляться под воздействием основных тенденций экономического роста, наметившихся в предыдущие годы. Генеральным планом предполагается, что городское поселение г.Белебей получит определенное развитие на основе увеличения объемов работ и роста валовой продукции бюджетобразующих отраслей хозяйства области – промышленного производства, обрабатывающих производств, развития транспортного комплекса, предпринимательской деятельности, торговли.

Генеральным планом в качестве приоритетных направлений устойчивого развития определены:

- развитие существующего промышленного производства,
- развитие обрабатывающих производств;
- развитие транспортного комплекса;
- развитие инженерной инфраструктуры, энергетического комплекса;
- разработка и осуществление приоритетных программ, направленных на обеспечение экологической безопасности населения и территории.

Прогнозные показатели социально-экономического развития, предусмотренные в утвержденных муниципальных целевых программах, позволят на территории поселения создать дополнительные условия для повышения инвестиционной привлекательности, развития социально-экономических связей, дополнительные рынки сбыта продукции и места приложения труда.

Также предусматривается увеличение охвата услугами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТКО, которое обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Ожидаемые результаты реализации программы.

Программа разработана на основе данных предприятий, организаций коммунального комплекса.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей на 2024-2034 годы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и бюджетного софинансирования муниципальных образований за счет средств местных и республиканских бюджетов.

5. Описание программы

При разработке комплексной программы используется методика прогнозирования текущих и капитальных затрат коммунальной инфраструктуры, включая программу наиболее приоритетных капитальных вложений, которая была бы реалистичной и сбалансированной по объемам требуемого и имеющегося финансирования.

При сравнении выявленных потребностей в финансировании с прогнозируемым объемом и источниками финансирования, определяется дефицит финансирования. При этом рассматривается не только размер общего дефицита денежных средств, но производится также его анализ по обеспечению покрытия различных видов затрат, таких как капитальные затраты (реконструкция и модернизация), затраты на эксплуатацию и обслуживание. Подобное знание структуры дефицита финансирования важно для выявления основных проблем и определения первоочередных мер по их решению.

Имеется две возможности решения финансовых проблем коммунальной инфраструктуры:

Мобилизовать дополнительные ресурсы из всех источников. Это предполагает рост доходов предприятий коммунального хозяйства в результате включения в тариф инвестиционной надбавки.

Содействовать более рациональному использованию ресурсов. Это предполагает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности их работы, а также использование ограниченных инвестиционных ресурсов на наиболее рентабельные и высоко эффективные инвестиционные проекты.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей на 2024-2034 годы направлена на определение приоритетных мероприятий, которые необходимо осуществить в первую очередь для финансового обеспечения устойчивого развития систем коммунальной инфраструктуры.

6. Мероприятия программы

Мероприятия программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2024 – 2034 годы», Индикаторы расчета целевых показателей программы представлены в таблице 23, 24.

7. Мониторинг выполнения программы

Управление реализацией комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Белебей на 2024-2034 годы включает в себя следующие этапы:

- Сбор данных состояния по каждой из существующих систем коммунальной инфраструктуры района;
- Ежегодная отчетность о выполнении комплексной программы;
- Анализ полученной информации с целью выявления динамики и прогноза значений основных показателей деятельности организаций коммунальной инфраструктур

Индикаторы расчета целевых показателей программы

N пп	Общие сведения	Единица измерения	Годы (n)											
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Объем потребления электрической энергии (далее - ЭЭ) МО	тыс. кВтч	7797,3560	7845,8250	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710	9238,6710
2	Объем потребления тепловой энергии (далее - ТЭ) МО	тыс. Гкал	185,8050	193,1990	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600	199,2600
3	Объем потребления воды МО	тыс. куб. м	2855,710	2815,385	2833,908	2859,018	2884,388	2909,998	2955,878	2962,008	2988,408	3015,058	3041,988	3069,178
4	Объем потребления природного газа МО	тыс. куб. м	25949,400	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000	28544,000
5	Объем потребления ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. кВтч	7797,356	7845,825	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671	9238,671
6	Объем потребления ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. Гкал	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105	131,105
7	Объем потребления воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м	2729,4	2691,025	2708,308	2732,158	2756,258	2780,588	2805,168	2829,998	2855,068	2880,398	2905,978	2931,808
8	Объем потребления природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м	27551,197	28041,732	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77	29348,77
9	Средневзвешенный тариф на ЭЭ по МО	руб./кВтч	4,01	4,36	4,71	5,09	5,49	5,93	6,41	6,92	7,47	8,07	8,72	9,41
10	Средневзвешенный тариф на ТЭ по МО	руб./Гкал	1874,49	2118,66	2330,53	2540,28	2768,91	3018,11	3229,38	3465,44	3697,32	3956,13	4233,06	4529,37
11	Средневзвешенный тариф на воду по МО	руб./куб. м	40,82	43,68	47,45	49,13	50,81	52,55	54,34	55,97	57,65	60,53	62,35	64,22
12	Средневзвешенный тариф на природный газ по МО	руб./тыс. куб. м	7,68314	8,2977912	8,96164496	9,678543656	10,45282715	11,28905332	12,19217759	13,16755179	14,22095594	15,35863241	16,587323	17,91430884
13	Расход ТЭ бюджетным учреждением (далее - БУ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	Гкал	23928	23928	23928	23928	23928	23928	23928	23928	23928	23928	23928	23928
14	Площадь бюджетных учреждений, в которых расчеты за ТЭ осуществляются с использованием приборов учета	кв. м	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47	9 474,47
15	Расход воды на снабжение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	куб. м	111,5	105,32	106,37	107,43	108,51	109,59	110,59	111,79	112,91	114,04	115,18	116,33
16	Расход воды на снабжение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов	куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Число энергосервисных договоров (контрактов), заключенных муниципальными заказчиками	ед	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Объем ТЭ, потребляемой (используемой) в жилых домах на территории МО	Гкал	128749,657	134387,782	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58	143726,58
24	Объем ТЭ, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах на территории МО	Гкал	128587,873	134312,526	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324	143651,324
25	Объем ТЭ, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах на территории МО, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета	Гкал	94510	94510	94510	94510	94510	94510	94510	94510	94510	94510	94510	94510
26	Объем воды, потребляемой (используемой) в жилых домах (за исключением многоквартирных домов) на территории МО	куб. м	419690,23	411680,2	415796,8	419954,77	424154,32	428395,86	432679,82	437006,62	441376,69	445790,46	450248,36	454750,84

