

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Белебей

Зал заседаний Администрации ГП

18 апреля 2024 года

16-00ч.

Публичные слушания провела Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в следующем составе:

- Гатиятуллин Руслан Газизянович – ведущий инженер по метрологии ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», депутат от избирательного округа №19, *председатель Комиссии.*

- Коршикова Венера Рустамовна – секретарь Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, *секретарь Комиссии;*

- Еникеев Ринат Рамилевич - заместитель главы Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, *член Комиссии;*

- Ивлева Ольга Николаевна – директор МАУК «Историко-краеведческий музей», депутат от избирательного округа № 13, *член Комиссии;*

- Ртищев Игорь Андреевич – директор ООО «Водосток-Сервис», депутат от избирательного округа №18, *член Комиссии.*

Отсутствовал: Котов Андрей Николаевич – ООО «Владис-Белебей», директор, депутат от избирательного округа №10, заместитель председателя Комиссии.

В публичных слушаниях приняли участие – депутаты Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, представители служб администрации города и жители города Белебей.

На публичных слушаниях присутствовало 19 человек.

Председательствовал Гатиятуллин Руслан Газизянович – ведущий инженер по метрологии ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

В повестку дня публичных слушаний включен один вопрос:

- О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:63:011701:184, расположенного в границах территориальной зоны «Р (зона озеленения)», по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Революционеров, земельный участок 11 в части увеличения предельных параметров застройки до 85,3%.

Результаты голосования:

За - 5 Против - 0 Воздержался - 0

Повестка дня утверждена членами Комиссии единогласно.

Принят следующий порядок работы:

Продолжительность доклада по вопросам повестки дня до 15 минут;

Для выступлений - до 5 минут;

Для справок - до 3 минут.

Решения по вопросу повестки дня принимать открытым голосованием.

Приступили к рассмотрению вопроса повестки дня.

1. Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан своим постановлением от 08 апреля 2024 года № 3 вынес на публичные слушания проект постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:63:011701:184, расположенного в границах территориальной зоны «Р (зона озеленения)», по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Революционеров, земельный участок 11 в части увеличения предельных параметров застройки до 85,3%» (далее - проект постановления).

Для ознакомления населения проект постановления был обнародован в здании Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и размещен на официальном сайте городского поселения.

С 09 по 16 апреля 2024 года принимались письменные предложения от жителей города Белебей по внесению изменений и дополнений в проект вышеназванного постановления.

В Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по проекту постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в установленном законом порядке не поступило ни одного предложения.

По вопросу повестки дня выступила Иванова Айгуль Магсумовна – начальник отдела архитектуры /главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. Она доложила, что площадь земельного участка составляет 200 кв.м, а площадь застройки по проекту 170,6 кв.м. Для полноценной реализации проекта в границах земельного участка необходимо осуществить отклонение от предельных параметров земельного участка с 30% до 85%. Заявителем представлено технико-экономическое обоснование предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

(Проект постановления и справка прилагаются).

Слово предоставили представителю застройщика Калимуллину Алмазу Маратовичу.

Планируется построить двухэтажное здание для размещения кафе под брендом «Гурман бекери», на 1 этаже 30 посадочных мест, на втором этаже - 49. Земельный участок в данный момент находится в аренде, в дальнейшем планируется выкуп. Гражданка Воробьева Л.П., проживающая по адресу: г.Белебей, ул.Революционеров, дом 28, кв.38 интересовалась графиком работы данного кафе, будет ли благоустроена прилегающая территория. График работы планируется установить с 9.00ч до 21.00ч. Прилегающая территория будет благоустроена, будут установлены камеры видеонаблюдения. Продажи спиртных напитков не будет. Ответил на все вопросы, поступившие от участников публичных слушаний.

Посоветовавшись, Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан р е ш и л а:

1. Признать публичные слушания по проекту постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:63:011701:184, расположенного в границах территориальной зоны «Р (зона озеленения)», по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Революционеров, земельный участок 11 в части увеличения предельных параметров застройки до 85,3%» состоявшимися.

2. Данный проект считать соответствующим действующему законодательству в области градостроительной деятельности, одобрить в целом и рекомендовать к принятию.

3. Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать в здании Администрации и разместить на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Результаты голосования:

За - 5 Против - 0 Воздержался - 0

Решение принято.

(Заключение Комиссии прилагается).

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана.

Секретарь Комиссии



В.Р. Коршикова