

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«30» июля 2023 г.

Проведенного в форме очного голосования **17.07.2023** года

Дата составления и подписания протокола: **30.07.2023** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **17.07.2023** года-**30.07.2023** года

Дата окончания голосования **30.07.2023** года

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **17.07.2023 г. в 18 ч.30 мин. перед 7 подъездом многоквартирного дома по ул. Войкова д. 119**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с **17.07.2023 года по 30.07.2023 года.**

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания: **на придомовой территории перед 7 подъездом многоквартирного дома по ул. Войкова д. 119**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: **город Белебей, улица Ленина, д. 7**

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 9 [REDACTED]

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **6263,3 кв.м. (93 квартир)**, в том числе нежилых помещений **965,1 кв.м.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступном месте (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу). Собственникам МКД вручены уведомления о проведении общего собрания собственников (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 3 к настоящему протоколу). Присутствовали собственники в количестве **145 человек** (приложение №4 к настоящему протоколу), обладающие площадью **4959,71 кв. м.**, что составило **79,19%** голосов (обладающие 50 голосов от общего числа собственников МКД).

Кворум имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
3. Исключить из «минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» услугу по уборке лестничных клеток, оказываемую Управляющей Компанией «АГАТ» с 01 августа 2023 года. Услуга по уборке лестничных клеток будет производиться силами собственников МКД с 01.08.2023 года.
4. Отменить действие протокола №1 от 10.04.2023 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 «об изготовлении нового технического паспорта многоквартирного дома и установления дополнительного сбора». Управляющей компании произвести возврат

начисленных денежных средств по дополнительному сбору денежных средств на изготовление нового технического паспорта с мая по июль 2023 года.

5. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания-оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

Председателем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № [REDACTED]

Секретарем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры [REDACTED]

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир избрать:

ЗА – 4093,61 кв.м. (82,54%)

ПРОТИВ – 255,3 кв.м. (5,15 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 610,8 кв.м. (12,31 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 4959,71 кв.м. (100%)

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Исключить из «минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»

услугу по уборке лестничных клеток, оказываемую Управляющей Компанией «АГАТ» с 01 августа 2023 года. Услуга по уборке лестничных клеток будет производиться силами собственников МКД с 01.08.2023 года.

РЕШИЛИ: Исключить из «минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» услугу по уборке лестничных клеток, оказываемую Управляющей Компанией «АГ АТ» с 01 августа 2023 года. Услуга по уборке лестничных клеток будет производиться силами собственников МКД с 01.08.2023 года.

ЗА – 4708,26 кв.м. (94,93%)

ПРОТИВ – 245,0 кв.м. (4,94 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,45 (0,13 %)

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Отменить действие протокола №1 от 10.04.2023 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 «об изготовлении нового технического паспорта многоквартирного дома и установления дополнительного сбора». Управляющей компании произвести возврат начисленных денежных средств по дополнительному сбору денежных средств на изготовление нового технического паспорта с мая по июль 2023 года.

РЕШИЛИ: Отменить действие протокола №1 от 10.04.2023 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 «об изготовлении нового технического паспорта многоквартирного дома и установления дополнительного сбора». Управляющей компании произвести возврат начисленных денежных средств по дополнительному сбору денежных средств на изготовление нового технического паспорта с мая по июль 2023 года.

ЗА – 4414,69 кв.м. (89,01%)

ПРОТИВ – 481,57 кв.м. (9,7 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 63,45 (1,28 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение определить хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА – 4923,86 кв.м. (99,28%)

ПРОТИВ – 35,85 кв.м. (0,72 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00%)

Принято единогласно / большинством голосов.

Собрание завершено. Приняты решения по всем вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 18 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
4. Решения участников голосования на 18 листах.
5. Решения собственников помещений на 135 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

