

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«10» апреля 2023 г.

Проведенного в форме очного голосования **26.03.2023** года

Дата составления и подписания протокола: **10.04.2023** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **26.03.2023** года-**10.04.2023** года

Дата окончания голосования **10.04.2023** года

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **26.03.2023 г. в 15 ч.00 мин.**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с **26.03.2023** года по **10.04.2023** года.

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания: **на придомовой территории в 7 подъезде 1 этажа многоквартирного дома по ул. Войкова, д. 119**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: **город Белебей, улица Ленина, д. 7**

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № [REDACTED] Иванович.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **6264,0 кв.м. (93 квартир)**, в том числе нежилых помещений **965,1 кв.м.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступном месте (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу). Собственникам МКД вручены уведомления о проведении общего собрания собственников (приложение № 3 к настоящему протоколу). Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании согласно реестра участников голосования (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 2 к настоящему протоколу). Присутствовали собственники в количестве **135 человек**, обладающие площадью **4716,85 кв. м.**, что составило **75,30%** голосов (обладающие 50 голосов от общего числа собственников МКД).

Кворум имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.
3. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению и очистке сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 119, по адресу: Войкова (далее - СОИ) с 01.05.2023 года:
- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим

проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

4. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

5. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

Председателем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № [REDACTED]

Секретарем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № [REDACTED]

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир избрать:

ЗА – 4291,45 кв.м. (90,98%)

ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 425,4 кв.м. (9,01 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 4241,15 кв.м. (89,91%)

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 475,7 кв.м. (10,09 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении способа формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению и очистке сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 119, по адресу: Войкова (далее – СОИ) с 01.05.2023 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШИЛИ: Определить способ формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению и очистке сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 119, по адресу: Войкова (далее – СОИ) с 01.05.2023 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течении календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

ЗА – 597,19 кв.м. (12,66%)

ПРОТИВ – 668,17 кв.м. (14,17 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3451,52 (73,17 %)

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

ЗА – 4002,19 кв.м. (84,85%)

ПРОТИВ – 76,9 кв.м. (1,63 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 637,76 кв.м. (13,52 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

РЕШИЛИ: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

ЗА – 4164,25 кв.м. (88,28%)

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 552,6 кв.м. (11,72%)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение определить хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА – 4241,15 кв.м. (89,91%)

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 475,7 кв.м. (10,09%)

Принято единогласно / большинством голосов.

Собрание завершено. Приняты решения по всем вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 10 листах.
4. Решения участников голосования на 10 листах.
5. Решения собственников помещений на 136 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Члены счетной комиссии:

