

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 в форме очно-заочного голосования**

г. Белебей

«28» сентября 2023 г.

Проведенного в форме очного голосования **18.09.2023** года

Дата составления и подписания протокола: **28.09.2023** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **19.09.2023** года-**28.09.2023** года

Дата окончания голосования **28.09.2023** года

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **«18» сентября 2023 г. в 18 ч. 30 мин. на придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Войкова, д. 119**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило **с 19.09.2023 года по 28.09.2023 года.**

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания: **на придомовой территории, многоквартирного дома по ул. Войкова, д. 119**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: **город Белебей, улица Ленина, д. 7**

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 65 Степанова Екатерина Павловна.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **6263,3 кв.м. (93 квартир)**, в том числе нежилых помещений **965,1 кв.м.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступном месте (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу). Собственникам МКД вручены уведомления о проведении общего собрания собственников (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 3 к настоящему протоколу). Присутствовали собственники в количестве **144 человека (приложение №4 к настоящему протоколу)**, обладающие площадью **5195,95 кв. м.**, что составило **82,96%** голосов (обладающие 50 голосов от общего числа собственников МКД).

**Кворум имеется**

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Избрание совета МКД из числа собственников.
4. Избрание Председателя совета МКД из числа собственников.
5. Утверждение с 01.10.2023 года денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в **размере 100 рублей** с одной квартиры или нежилого помещения (в случае разделения лицевого счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».

6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.
7. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".
8. Об определении мест общего пользования для размещения информации о предстоящих общих собраниях собственников помещений и об их итогах – информационные доски на входных группах подъездов многоквартирного дома или информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии:

**Председателем** собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № [REDACTED]

**Секретарем** собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № [REDACTED]

**Членами счетной комиссии** собственники/правообладатели квартир избрать:

- № [REDACTED]

*ЗА – 4382,14 кв.м. (83,61%)*

*ПРОТИВ – 612,47 кв.м. (11,69 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 246,2 кв.м. (4,7 %)*

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

**РЕШИЛИ:** Установить – порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

*ЗА – 4427,46 кв.м. (84,48%)*

*ПРОТИВ – 567,15 кв.м. (10,82 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 246,2 кв.м. (4,7 %)*

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать совет МКД из числа собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет МКД из числа собственников:

*ЗА – 4349,76 кв.м. (83%)*

*ПРОТИВ – 599,73 кв.м. (11,44 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 291,52 (5,56 %)*

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Председателя совета МКД из числа собственников.

**РЕШИЛИ:** В связи с устным отказом председателя МКД [REDACTED] от исполнения функций председателя МКД, непредоставлением отчета о проделанной работе в МКД за календарный 2021, 2022 год, собственники решили избрать Председателем совета МКД из числа собственников МКД - [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]

*ЗА – 4349,76 кв.м. (83%)*

*ПРОТИВ – 567,15 кв.м. (10,82 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 323,9 (6,18 %)*

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.10.2023 года денежное вознаграждение Председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в **размере 100 рублей** с одной квартиры или нежилого

помещения (в случае разделения лицевых счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».

**РЕШИЛИ:** Собственники МКД решили утвердить с **01.10.2023** года денежное вознаграждение от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в **размере 100 рублей** с одной квартиры или нежилого помещения (в случае разделения лицевых счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».

*ЗА – 4301,29 кв.м. (82,07%)*

*ПРОТИВ – 654,82 кв.м. (12,49 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 284,7 (5,43 %)*

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Войкова, д. 119 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

*ЗА – 4278,99 кв.м. (81,65%)*

*ПРОТИВ – 715,62 кв.м. (13,65 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 246,2 (4,7 %)*

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**РЕШИЛИ:** Жильцами принято решение определить хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

*ЗА – 4526,26 кв.м. (86,37%)*

*ПРОТИВ – 518,65 кв.м. (9,86 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 195,9 кв.м. (3,74%)*

Принято единогласно / большинством голосов.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Об определении мест общего пользования для размещения информации о предстоящих общих собраниях собственников помещений и об их итогах – информационные доски на входных группах подъездов многоквартирного дома или информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Определить места общего пользования для размещения информации о предстоящих общих собраниях собственников помещений и об их итогах – информационные доски на входных группах подъездов многоквартирного дома или информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

*ЗА – 4526,26 кв.м. (86,36%)*

*ПРОТИВ – 518,65 кв.м. (9,9 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 195,9 кв.м. (3,74%)*

Принято единогласно / большинством голосов.

Собрание завершено. Приняты решения по всем вопросам повестки дня.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 18 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
4. Решения участников голосования на 18 листах.
5. Решения собственников помещений на 148 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии: