

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**г. Белебей, ул. Пролетарская, д. 66/1 в форме очно-заочного голосования**

г. Белебей

«15» декабря 2023 г.

Проведенного в форме очного голосования **03.12.2023** года

Дата составления и подписания протокола: **15.12.2023** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **03.12.2023 года-15.12.2023 года**

Дата окончания голосования **15.12.2023 года**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **«03» декабря 2023 г. на придомовой территории перед 1 подъездом многоквартирного дома по ул. Пролетарская, д. 66/1**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено с **03.12.2023 года по 15.12.2023 года.**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д. 7

Инициатор общего собрания: ООО УК «АГАТ».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **776,6 кв.м. (30 квартир).**

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Пролетарская, д. 66/1, размещено в общедоступном месте 22 ноября 2023 года. (доска объявлений перед подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Реестр вручения уведомлений собственникам жилья о проведении общего собрания собственников помещений МКД подписан (приложение № 2 к настоящему протоколу) в количестве **59 человека**, обладающие площадью **631,8 кв. м.**

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве **59 человек** обладающие площадью **631,8 кв. м.**

Проголосовали (при очно-заочной форме) **59** собственников помещений (приложение № 4 к настоящему протоколу) в многоквартирном доме, обладающие площадью **776,6 кв. м.**, что составило **81,35 %** голосов (обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

**Кворум имеется. Собрания правомочно принимать решение по повестке дня.**

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.
3. Разрешить пристрой тамбура к жилому помещению № 22 по ул. Пролетарская, д. 66/1.
4. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии из числа собственников МКД.

**Председателем** собрания избрать собственника жилого помещения квартиры № [REDACTED]

**Секретарем** собрания избрать собственника квартиры [REDACTED]

**Членами** счетной комиссии собственники квартир избраны:

- собственник жилого помещения квартира № [REDACTED]

- собственник жилого помещения квартиры № [REDACTED]

**ЗА – 608 кв.м. (96,23%)**

**ПРОТИВ – 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 23,8 кв.м. (3,77 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

**РЕШИЛИ:** Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

**ЗА – 631,8 кв.м. (100%)**

**ПРОТИВ – 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разрешить пристрой тамбура к жилому помещению № [REDACTED] по ул. Пролетарская, д. 66/1.

**РЕШИЛИ:** Разрешить пристрой тамбура к жилому помещению № [REDACTED] по ул. Пролетарская, д. 66/1.

**ЗА – 631,8 кв.м. (100%)**

**ПРОТИВ – 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**ЗА** – 631,8 кв.м. (100%)

**ПРОТИВ** – 0,00 (0 %)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0,00 (0 %)

Принято единогласно/большинством голосов.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме ул. Пролетарская, д. 66/1 о проведении общего собрания собственников на 8 листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома на 8 листах.
4. Реестр участников голосования на 8 листах.
5. Решения собственников помещений на 59 листах.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ «15» 12 2023 г.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ «15» 12 2023 г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ «15» 12 2023 г.  
\_\_\_\_\_ «15» 12 2023 г.