

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Белебей, ул. Тукаева, д.64/2

город Белебей

29.06.2022

Место проведения: город Белебей, ул. Тукаева, 64/2, на придомовой территории около 2 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27.06.2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28.06.2022 года по 20 часов 00 минут 29 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 29 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 29 июня 2022 года, город Белебей, ул. Тукаева, 64/2, кв.18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Белебей, ул. Тукаева, 64/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Акулининой Лилии Сагитовны, собственника квартиры 18 (Выписка из ЕГРН, 02:63:011503:822-02/106/2019-8 от 28.03.2019 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1477,12 кв. м.**, в том числе находящихся в собственности физических лиц составляет **1334,92 кв. м.**, места общего пользования (коридоры и лестничные клетки) **142,2 кв. м.** Присутствуют собственники помещений согласно списку (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белебей, ул. Тукаева, д.64/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 908,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68% голосов.

Общее число собственников: 43

Число собственников, принимающих участие в голосовании: 30

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица: собственники жилых помещений и их представители, что составляет 68% голосов (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2022 в размере 27 руб. 42 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади, в том числе тариф за содержание общедомового имущества в размере 25 руб. 70 коп. и тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 1 руб.72 коп.
4. Избрание совета МКД из числа собственников.
5. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

1918
1918

6. Утверждение с 01.07.2022 года денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 50 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов - сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».
7. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания-оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК «АГАТ».

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Акулину Лилию Сагитовну, собственника кв.18, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Акулину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Акулину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18, Частная, Долевая, Выписка из ЕГРН, 02:63:011503:822-02/106/2019-8 от 28.03.2019 г.

СЛУШАЛИ: Акулину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шириязданова Раниля Рафисовича, собственника кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шириязданова Раниля Рафисовича, собственника кв. 13, Выписка из ЕГРН № 02663:011503:806-02/106/2018-8 от 07.05.2018 г.

СЛУШАЛИ: Акулину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Акулина Л.С., кв. 18;
- Шириязданов Р. Р., кв. 13;
- Садыкова Р.М., кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Утверждение состава счётной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Акулина Л.С., кв. 18; Частная, Долевая, Выписка из ЕГРН, 02:63:011503:822-02/106/2019-8 от 28.03.2019 г.

- Шириязданов Р. Р., кв. 13; Выписка из ЕГРН № 02663:011503:806-02/106/2018-8 от 07.05.2018 г.

- Садыкова Р.М., кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права № СВ 0758353 от 28.06.2016 г.

Принято единогласно за/большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу

СЛУШАЛИ: Акулинину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение по вопросу «Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу» удовлетворить.

Принято единогласно за/большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2022 в размере 27 руб. 42 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади, в том числе тариф за содержание общедомового имущества в размере 25 руб. 70 коп. и тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 1 руб.72 коп.

СЛУШАЛИ: Акулинину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложили изменить тариф по статье содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2022 установить его в размере 27 руб. 42 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади, в том числе тариф за содержание общедомового имущества в размере 25 руб. 70 коп. и тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 1 руб.72 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2022 в размере 27 руб. 42 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади, в том числе тариф за содержание общедомового имущества в размере 25 руб. 70 коп. и тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 1 руб.72 коп.» удовлетворить.

Принято единогласно за/большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: «Избрание совета МКД из числа собственников»

СЛУШАЛИ: Акулинину Лилию Сагитовну, собственника кв.18, которая предложила кандидатуры в качестве членов совета МКД из числа собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав совета МКД:

- Акулинина Л.С., кв. 18;
- Ширияданов Р. Р., кв. 13;
- Юнусова А.Ф, кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Избрание совета МКД из числа собственников» - избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

- Акулинина Л.С., кв. 18; Частная, Долевая, Выписка из ЕГРН, 02:63:011503:822-02/106/2019-8 от 28.03.2019 г.

- Шириязданов Р. Р., кв. 13; Выписка из ЕГРН № 02663:011503:806-02/106/2018-8 от 07.05.2018 г.

- Юнусова А.Ф, кв. 3. Выписка ЕГРН №02:63:011503:825-02/121/2021-7 от 23.03.2021

Принято единогласно за/большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Акулинину Лилию Сагитовну, собственника кв.18, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем совета МКД Акулинину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома» удовлетворить

Принято единогласно за/большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: «Утверждение с 01.07.2022 года денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 50 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов - сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ»».

СЛУШАЛИ: Акулинину Лилию Сагитовну, собственника кв. 18.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.07.2022 года денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 50 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов - сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Утверждение с 01.07.2022 года денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 50 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов - сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ»» удовлетворить

Принято единогласно за/большинством голосов.

Принято единогласно за/Большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания-оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК «АГАТ».

СЛУШАЛИ: Акулину Лилию Сагитовну, собственника кв.18.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у копии в ООО УК «АГАТ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания-оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК «АГАТ»» удовлетворить.

Принято единогласно за/Большинством голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
908,4	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Белебей, ул.Тукаева, 64/2 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
- 4) Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников жилых помещений на 3 л., 81 экз.
- 5) Листы голосования (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Акулина Л.С) 29.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Шириязданов Р.Р.) 29.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Акулина Л.С) 29.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Шириязданов Р.Р.) 29.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Садыкова Р.М) 29.06.2022
расшифровка подписи (дата)

