

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Революционеров, д. 44/1 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«28» октября 2022 г.

Проведенного в форме очного голосования 20.10.2022 года

Дата составления и подписания протокола: **28.10.2022** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **20.10.2022 года-28.10.2022 года**

Дата окончания голосования **28.10.2022 года**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **«20» октября 2022 г. в помещении ООО «Стройинвест-Стронег».**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено с **20.10.2022 года по 28.10.2022 года.**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д. 7

Инициатор общего собрания: ООО УК «АГАТ».

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в многоквартирном доме составляет **2205 кв.м. (45 квартир).**

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Революционеров, д. 44/1, размещено в общедоступном месте 10 октября 2022 года. (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Реестр участников голосования собственникам жилья о проведении общего собрания собственников помещений МКД подписан (приложение № 2 к настоящему протоколу) в количестве **34 человека** обладающие площадью **1751,72 кв. м.**

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 3 к настоящему протоколу) и подписан в количестве **34 человек** обладающие площадью **1751,72 кв. м.**

На собрании присутствовали представители управляющей компании ООО УК «АГАТ» (приложение №4):

- ведущий юрист-консульт Мелешкина Наталья Анатольевна, доверенность №1 от 26.01.2022 паспорт 8013 774319 выдан ОУФМС России в г. Белебей 31.07.2013

- юрист-консульт Кирина Мария Анатольевна, доверенность от 26.01.2022 паспорт 8005 719459 выдан Белебеевским ГРОВД Респ. Башкортостан 24.04.2006.

Проголосовали (при очно-заочной форме) собственники 34 помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью **1751,72 кв. м.,** что составило **79,44 %** голосов (обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Определение места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски,

расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

4. Избрание Совета МКД из числа собственников МКД.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 44/1 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

6. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

7. Утверждение денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 70 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей компании «АГАТ».

8. Выбор Управляющей компании ООО УК "АГАТ". Заключение договора.

9. Установление тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 24 коп. с 1 кв.м общей жилой площади (без уборки МОП).

10. Утвердить дополнительный сбор денежных средств на установку домофонной системы в размере 2200,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

11. Утвердить дополнительный сбор денежных средств на почтовые ящики в размере 400,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

12. Дополнительный сбор денежных средств на уборку МОП в размере 100 руб. с квартиры, путем выставления в платежном документе отдельной строкой.

13. Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

14. Безвозмездная передача сетей газопровода, водопровода и канализации на баланс Администрации городского поселения г. Белебей.

15. Заключение собственниками помещений от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведения, очистку стоков, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Размещение сетей и оборудования для предоставления услуг кабельного телевидения, «Интернет» и других услуг связи для нужд населения на крыше, в чердачных помещениях или помещениях общего пользования МКД с установкой арендной платы в размере, определенном в договоре аренды, заключенном между Управляющей компаний и оператором связи.

17. О месте хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы - в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии - в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии из числа собственников МКД:

Председателем собрания избрать собственника жилого помещения квартиры № 14, Корнева Михаила Александровича, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 42 от 20.01.2022 года.

Секретарем собрания избрать собственника квартиры №26, Бикбулатова Дарья Алексеевна, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 21 от 29.01.2021

Членами **счетной комиссии** собственники квартир избраны:

- собственник жилого помещения квартира № 15, Макушева Ксения Александровна, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 47 от 26.09.2022 года

- собственник жилого помещения квартиры № 14, Корнев Михаил Александрович, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 42 от 20.01.2022 года.

ЗА – 1651,05 кв.м. (94,25%)

ПРОТИВ – 59,87 кв.м. (3,41 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,32 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 1657,28 кв.м. (94,60%)

ПРОТИВ – 59,87 кв.м. (3,41 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 34,69 (1,98 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

ЗА – 1692,16 кв.м. (96,59%)

ПРОТИВ – 59,56 кв.м. (3,4%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД.

ЗА– 1710,92 кв.м. (97,67%)

ПРОТИВ– 0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,32 %)

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 44/1 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 44/1 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

ЗА– 1702,5 кв.м. (97,19%)

ПРОТИВ– 49,22 кв.м.(2,8 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

ЗА– 1651,05 кв.м. (94,25%)

ПРОТИВ– 0,00 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100,67 кв.м. (5,74 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 70 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей компании «АГАТ».

РЕШИЛИ: Утвердить денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 70 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевых счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей компании «АГАТ».

ЗА– 1300,34 кв.м. (74,23%)
ПРОТИВ– 141,35 кв.м. (8,06 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 310,03 кв.м. (17,69 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "АГАТ". Заключить договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую компанию ООО УК "АГАТ". Заключить договор управления.

ЗА– 1702,5 кв.м. (97,19%)
ПРОТИВ– 49,22 кв.м. (2,8 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установление тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 24 коп. с 1 кв.м общей жилой площади (без уборки МОП).

РЕШИЛИ: Установить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 24 коп. с 1 кв.м общей жилой площади (без уборки МОП).

ЗА– 1702,5 кв.м. (97,19%)
ПРОТИВ– 49,22 кв.м. (2,8 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на установку домофонной системы в размере 2200,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на установку домофонной системы в размере 2200,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

ЗА– 1407,03 кв.м. (80,32%)
ПРОТИВ– 100,36 (5,72 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 244,33 кв.м. (13,94 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на почтовые ящики в размере 400 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на почтовые ящики в размере 400 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

ЗА– 1710,92 кв.м. (97,67%)

ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,32 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять дополнительный сбор денежных средств на уборку МОП в размере 100 руб. с квартиры, путем выставления в платежном документе отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Принять дополнительный сбор денежных средств на уборку МОП в размере 100 руб. с квартиры, путем выставления в платежном документе отдельной строкой.

ЗА– 1569,45 кв.м. (89,59%)

ПРОТИВ–40,8 кв.м. (2,32 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 141,47 кв.м. (8,07 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА– 1591,61 кв.м. (90,85%)

ПРОТИВ– 100,55 кв.м. (5,74 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 59,56 кв.м. (3,4 %)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 14 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Безвозмездная передача сетей газопровода, водопровода и канализации на баланс Администрации городского поселения г. Белебей.

РЕШИЛИ: Безвозмездно передать сети газопровода, водопровода и канализации на баланс Администрации городского поселения г. Белебей.

ЗА– 1751,72 кв.м. (100%)

ПРОТИВ– 0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

Принято единогласно/большинством голосов.

По 15 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение собственниками помещений от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведения, очистку стоков, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведения, очистку стоков, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА– 1692,61 кв.м. (96,62%)

ПРОТИВ– 59,11 кв.м. (3,37 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

Принято единогласно/большинством голосов.

По 16 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Размещение сетей и оборудования для предоставления услуг кабельного телевидения, «Интернет» и других услуг связи для нужд населения на крыше, в чердачных помещениях или помещениях общего пользования МКД с установкой арендной платы в размере, определенном в договоре аренды, заключенном между Управляющей компанией и оператором связи.

РЕШИЛИ: Разместить сети и оборудование для предоставления услуг кабельного телевидения, «Интернет» и других услуг связи для нужд населения на крыше, в чердачных помещениях или помещениях общего пользования МКД с установкой арендной платы в размере, определенном в договоре аренды, заключенном между Управляющей компанией и оператором связи.

ЗА– 1652,7 кв.м. (94,34%)

ПРОТИВ– 40,8 кв.м. (2,32 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 58,22 кв.м. (3,32 %)

Принято единогласно/большинством голосов.

По 17 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА– 1702,5 кв.м. (97,19%)

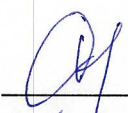



ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 49,22 кв.м. (2,8 %)

Принято единогласно/большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 4 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
3. Реестр участников голосования на 4 листах.
4. Список присутствующих на 1 листе.
5. Доверенности присутствующих лиц на 2 листах.
5. Решения собственников помещения на 34 листах.

| | | |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Председатель собрания |  /кв. №14 | / « <u>28</u> » <u>10</u> 2022 г. |
| Секретарь собрания |  /кв. №26 | / « <u>28</u> » <u>10</u> 2022 г. |
| Члены счетной комиссии: |  /кв. №15 | / « <u>28</u> » <u>10</u> 2022 г. |
| |  /кв. №14 | / « <u>28</u> » <u>10</u> 2022 г. |

