

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**г. Белебей, ул. Революционеров, д. 42/1 в форме очно-заочного голосования**

г. Белебей

«24» февраля 2022 г.

Проведенного в форме очного голосования 01.02.2022 года

Дата составления и подписания протокола: **24.02.2022 года**

Дата проведения общего очно-заочного собрания **01.02.2022 года-22.02.2022 года**

Дата окончания голосования **22.02.2022 года**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «01» февраля 2022 г. в помещении ООО «СТРОЙИНВЕСТ-СТРОНЕГ».

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено с **01.02.2022 года по 22.02.2022 года.**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д. 7

Инициатор общего собрания: ООО УК «АГАТ».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2394,25 кв.м. (45 квартир).**

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Революционеров, д. 42/1, размещено в общедоступном месте 21 января 2022 года. (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Реестр вручения уведомлений собственникам жилья о проведении общего собрания собственников помещений МКД подписан (приложение № 2 к настоящему протоколу) в количестве **35 человек** обладающие площадью **1838,67 кв. м.**

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве **35 человек** обладающие площадью **1838,67 кв. м.**

Проголосовали (при очно-заочной форме) собственники 35 помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью **1838,67 кв. м.**, что составило **76,79 %** голосов (обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

**Кворум имеется.**

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Определение места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
4. Выбор Управляющей компании ООО УК "АГАТ". Заключение договора.
5. Установление тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 60 коп. с 1 кв.м общей жилой площади.
6. Избрание Совета МКД из числа собственников МКД.



7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 42/1 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.
8. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.
9. Утверждение денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 70 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевых счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей компании «АГАТ».
10. Утвердить дополнительный сбор денежных средств на установку домофонной системы в размере 3556,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.
11. Утвердить дополнительный сбор денежных средств на почтовые ящики в размере 400 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.
12. Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Дополнительный сбор денежных средств на уборку МОП в размере 70 руб. с квартиры, путем выставления в платежном документе отдельной строкой.
14. Безвозмездная передача сетей газопровода, водопровода и канализации на баланс Администрации городского поселения г. Белебей.
15. Заключение собственниками помещений от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведения, очистку стоков, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Размещение сетей и оборудования для предоставления услуг кабельного телевидения, «Интернет» и других услуг связи для нужд населения на крыше, в чердачных помещениях или помещениях общего пользования МКД с установкой арендной платы в размере, определенном в договоре аренды, заключенном между Управляющей компаний и оператором связи.
17. О месте хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы - в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии - в ООО УК "АГАТ".

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии из числа собственников МКД:

**Председателем** собрания избрать собственника жилого помещения квартиры № 24, Загидуллин Руслан Рафаильевич, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 15 от 07.12.2020 года.

**Секретарем** собрания избрать собственника квартиры №20, Салихова Лена Фархетдиновна, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 41 от 25.08.2021

**Членами счетной комиссии** собственники квартир избраны:

- собственник жилого помещения квартира № 25, Ашимов Ринат Ильдусович, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 33 от 12.04.2021 года



- собственник жилого помещения квартиры № 24, Загидуллин Руслан Рафаильевич, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 15 от 07.12.2020 года.

**ЗА – 1779,43 кв.м. (96,77%)**

**ПРОТИВ – 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 59,24 кв.м. (3,22 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

**РЕШИЛИ:** Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

**ЗА – 1838,67 кв.м. (100%)**

**ПРОТИВ – 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

**ЗА – 1838,67 кв.м. (100%)**

**ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0,00%)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать Управляющую компанию ООО УК "АГАТ". Заключение договора на управление многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Управляющую компанию ООО УК "АГАТ". Заключение договора.

**ЗА – 1797,87 кв.м. (97,78%)**

**ПРОТИВ – 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,21 %)**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 60 коп. с 1 кв.м общей жилой площади.

**РЕШИЛИ:** Установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 60 коп. с 1 кв.м общей жилой площади.

**ЗА– 1678,88 кв.м. (91,3%)**

**ПРОТИВ– 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 159,79 кв.м. (8,68 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Совет МКД из числа собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД из числа собственников МКД.

**ЗА– 1838,67 кв.м. (100%)**

**ПРОТИВ– 0,00 кв.м. (0,00 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)**

**Принято единогласно / большинством голосов.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 42/1 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д. 42/1 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

**ЗА– 1697,83 кв.м. (91,79%)**

**ПРОТИВ– 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 140,84 кв.м. (7,66 %)**

**Принято единогласно/большинством голосов.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома собственника жилого помещения квартиры № 24 Загидуллина Руслана Рафаильевича, Частная, Индивидуальная, Договор на долевое участие в строительстве № 15 от 07.12.2020 года.

**ЗА– 1779,43 кв.м. (96,77%)**

**ПРОТИВ– 0,00 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 59,24 кв.м. (3,22 %)**

**Принято единогласно/большинством голосов.**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
58 CHEMISTRY BUILDING  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PROFESSOR OF CHEMISTRY

DR. [Name] is a Professor of Chemistry at the University of Chicago. He received his Ph.D. from the University of California, Berkeley, in 1968. He has been at the University of Chicago since 1970. His research interests are in the field of [Field].

RESEARCH INTERESTS

[Research Interests]

EDUCATION

Ph.D. in Chemistry, University of California, Berkeley, 1968  
B.S. in Chemistry, University of California, Berkeley, 1964

EMPLOYMENT

[Employment History]

AWARDS AND HONORS

[Awards and Honors]

REFERENCES

[References]

CONTACT INFORMATION



**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 70 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей компании «АГАТ».

**РЕШИЛИ:** Утвердить денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 70 рублей с одной квартиры или не жилого помещения (в случае разделения лицевого счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей компании «АГАТ».

*ЗА– 1518,77 кв.м. (82,60%)*

*ПРОТИВ– 100,04 кв.м. (5,44 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 219,86 кв.м. (11,96 %)*

Принято единогласно/большинством голосов.

**По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на установку домофонной системы в размере 3556,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на установку домофонной системы в размере 3556,00 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

*ЗА– 1597,28 кв.м. (86,87%)*

*ПРОТИВ– 40,8 (2,21 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 200,59 кв.м. (10,91 %)*

Принято единогласно/большинством голосов.

**По 11 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на почтовые ящики в размере 400 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на почтовые ящики в размере 400 руб. с каждой квартиры путем выставления отдельной строкой в платежном документе.

*ЗА– 1797,87 кв.м. (97,78%)*

*ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,21 %)*

Принято единогласно/большинством голосов.



**По 12 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об использовании системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об использовании системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

*ЗА– 1757,07 кв.м. (95,56%)*

*ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 81,6 кв.м. (4,43 %)*

Принято единогласно/большинством голосов.

**По 13 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на уборку МОП в размере 70 руб. с квартиры, путем выставления в платежном документе отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на уборку МОП в размере 70 руб. с квартиры, путем выставления в платежном документе отдельной строкой.

*ЗА– 1838,67 кв.м. (100%)*

*ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)*

Принято единогласно/большинством голосов.

**По 14 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Безвозмездно передать сети газопровода, водопровода и канализации на баланс Администрации городского поселения г. Белебей.

**РЕШИЛИ:** Безвозмездно передать сети газопровода, водопровода и канализации на баланс Администрации городского поселения г. Белебей.

*ЗА– 1838,67 кв.м. (100%)*

*ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)*

Принято единогласно/большинством голосов.

**По 15 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключение собственниками помещений от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведения, очистку стоков, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** Заключение собственниками помещений от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведения, очистку стоков, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

*ЗА– 1797,87 кв.м. (97,78%)*  
*ПРОТИВ–40,8 кв.м. (2,21 %)*  
*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)*

Принято единогласно/БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**По 16 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Размещение сетей и оборудования для предоставления услуг кабельного телевидения, «Интернет» и других услуг связи для нужд населения на крыше, в чердачных помещениях или помещениях общего пользования МКД с установкой арендной платы в размере, определенном в договоре аренды, заключенном между Управляющей компанией и оператором связи.

**РЕШИЛИ:** Разместить сети и оборудование для предоставления услуг кабельного телевидения, «Интернет» и других услуг связи для нужд населения на крыше, в чердачных помещениях или помещениях общего пользования МКД с установкой арендной платы в размере, определенном в договоре аренды, заключенном между Управляющей компанией и оператором связи.

*ЗА– 1797,87 кв.м. (97,78%)*  
*ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)*  
*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,21 %)*

Принято единогласно/БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**По 17 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

*ЗА– 1797,87 кв.м. (97,78%)*  
*ПРОТИВ–0,00 кв.м. (0 %)*  
*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,8 кв.м. (2,21 %)*

Принято единогласно/БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме ул. Революционеров, д. 42/1 о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
3. Реестр собственников многоквартирного дома на 2 листах.
4. Решения собственника помещения на 35 листах.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE  
PROGRESS OF THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
FOR THE YEAR 1967-1968

Presented to the Board of Trustees  
of the University of Chicago

The Department of Chemistry at the University of Chicago has had a very successful year. The faculty has grown by the addition of several new members, and the department has received a number of major gifts. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad.

The department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE  
PROGRESS OF THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
FOR THE YEAR 1967-1968

Presented to the Board of Trustees  
of the University of Chicago

The Department of Chemistry at the University of Chicago has had a very successful year. The faculty has grown by the addition of several new members, and the department has received a number of major gifts. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad.

The department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE  
PROGRESS OF THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
FOR THE YEAR 1967-1968

Presented to the Board of Trustees  
of the University of Chicago

The Department of Chemistry at the University of Chicago has had a very successful year. The faculty has grown by the addition of several new members, and the department has received a number of major gifts. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad.

The department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad. The research program has been highly productive, and the department has been able to attract a large number of students from both the United States and abroad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

Председатель собрания

Замид /кв. 24 Загидуллин Р.Р./ «24» 02 2022 г.

Секретарь собрания

Л. Саид /кв. 20 Салихова Л.Ф./ «24» 02 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Ислам /кв. 25 Ашимов Р.И./ «24» 02 2022 г.

Замид /кв. 24 Загидуллин Р.Р./ «24» 02 2022 г.

