

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Красная, д. 117/1 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«30» ноября 2022 г.

Проведенного в форме очного голосования 21.11.2022 года

Дата составления и подписания протокола: **30.11.2022 года**

Дата проведения общего заочного собрания **22.11.2022 года-30.11.2022 года**

Дата окончания голосования **30.10.2022 года**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **«21» ноября 2022 г. на придомовой территории перед 1 подъездом многоквартирного дома**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено с **22.11.2022 года по 30.11.2022 года.**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д. 7

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 12 – Соловьев Алексей Николаевич, Выписка из ЕГРН №02-04-06/012/2013-151 от 15.05.2013 года.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в многоквартирном доме составляет **2768,5 кв.м. (60 квартир).**

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 117/1, размещено в общедоступном месте 01 ноября 2022 года. (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу). А также собственниками получены уведомления о проведении общего собрания собственников под роспись. (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Реестр участников голосования собственникам жилья о проведении общего собрания собственников помещений МКД подписан (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве **63 человека** обладающие площадью **2076,18 кв. м.**

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 4 к настоящему протоколу) и подписан в количестве **63 человека** обладающие площадью **2076,18 кв. м.**

На собрании присутствовали представители управляющей компании ООО УК «АГАТ» (приложение №5):

- ведущий юрисконсульт Мелешкина Наталья Анатольевна, доверенность №1 от 26.01.2022 года

- ведущий инженер Кудояров Рустем Маратович, доверенность от 01.09.2022 года

Проголосовали (при очно-заочной форме) собственники 69 помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью **1927,77 кв. м.**, что составило **69,63 %** голосов (обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Установить дополнительный сбор денежных средств собственников МКД на ремонт фасада (ремонт межпанельных швов 447,0 м. на сумму 291 083,00 руб. по 105,141

руб. с 1 кв.м.) путем выставления в платежном документе отдельной строкой с 01.12.2022 года в течение 6 месяцев по 17,524 руб. с 1 кв.м.

4. Избрание Совета МКД из числа собственников МКД.

5. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

6. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на уборку мест общего пользования с 01.12.2022 года в размере 80 руб. с квартиры ежемесячно путем выставления в платежном документе Управляющей компании отдельной строкой.

7. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии из числа собственников МКД:

Председателем собрания избрать собственника жилого помещения № 25, Горбунову Ольгу Михайловну, право собственности: Частная, Долевая, Свидетельство о государственной регистрации права № 02-04-09/003/2005-1032 от 12.05.2005 года.

Секретарем принято избрать собственника жилого помещения № 53, Фазылова Расима Раисовича, право собственности: Частная, Индивидуальная, Выписка из ЕГРН №02:63:011515:1489-02/106/2017-3 от 13.03.2017 года.

Членами счетной комиссии собственники квартир избраны:

- собственник жилого помещения квартира № 4, Якупова Рашида Мансуровна, право собственности: Частная, Индивидуальная.

- собственник жилого помещения квартиры № 39, Миниярова Зимфира Мансуровна, право собственности: Частная, Долевая.

ЗА – 1927,77 кв.м. (100%)

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 1897,41 кв.м. (98,43%)

ПРОТИВ – 30,36 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0,00 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить дополнительный сбор денежных средств собственников МКД на ремонт фасада (ремонт межпанельных швов 447,0 м. на сумму 291 083,00 руб. по 105,141 руб. с 1 кв.м.) путем выставления в платежном документе отдельной строкой с 01.12.2022 года в течение 6 месяцев по 17,524 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Собственниками единогласно решено не проводить частичный ремонт межпанельных швов в 2022, а принять участие в программе капитального ремонта по внеочередному решению собственников в 2023 году.

ЗА – 0,00 кв.м. (0,00%)

ПРОТИВ – 1927,77 кв.м. (100%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД. (список Совета МКД прилагается)

ЗА– 1896,92 кв.м. (98,39%)

ПРОТИВ– 30,85 кв.м. (1,6 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД – собственника помещения № 25 Горбунова Виталия Александровича

ЗА– 1927,77 кв.м. (100%)

ПРОТИВ– 0,00 кв.м.(0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на уборку мест общего пользования с 01.12.2022 года в размере 80 руб. с квартиры ежемесячно путем выставления в платежном документе Управляющей компании отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на уборку мест общего пользования с 01.12.2022 года в размере 80 руб. с квартиры ежемесячно путем выставления в платежном документе Управляющей компании отдельной строкой.

ЗА– 1927,77 кв.м. (100%)

ПРОТИВ– 0,00 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА- 1927,77 кв.м. (100%)

ПРОТИВ- 0,00 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято единогласно/**большинством голосов.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 12 л.
3. Реестр участников голосования на 12 листах.
4. Реестр собственников многоквартирного дома на 12 листах.
5. Список присутствующих на 1 листе.
6. Доверенности присутствующих лиц на 2 листах.
7. Решения собственников помещения на 69 листах.
8. Список Совета многоквартирного дома по ул. Красная 117/1 на 1 л.

Председатель собрания

Грот /кв. 25 Горбунова О.В. «30» 11 2022 г.

Секретарь собрания

ИИ /кв. 53 Разина Е.И. «30» 11 2022 г.

Члены счетной комиссии:

ИИ /кв. 39 Минина Е.И. «30» 11 2022 г.

ИИ /кв. 4 Жукова Р.И. «30» 11 2022 г.

