

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 108 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«01» февраля 2022 г.

Проведенного в форме очного голосования 18.01.2022 года

Дата составления и подписания протокола: **01.02.2022** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **18.01.2022 года-31.01.2022 года**

Дата окончания голосования **31.01.2022 года**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **«18» января 2022 г. в 19.00 часов на придомовой территории перед 1 подъездом многоквартирного дома.**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено с **18.01.2022 года по 31.01.2022 года.**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д. 7

Инициатор общего собрания: **Пекш Зигурдс Витолдович**, собственник нежилого помещения оф. 2

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1197,5 кв.м. (35 квартир).**

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 1 к настоящему протоколу) в количестве **59 человек** обладающие площадью **1197,5 кв. м.**

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 108, размещено в общедоступном месте 08 января 2022 года. (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Реестр вручения уведомлений собственникам жилья о проведении общего собрания собственников помещений МКД подписан (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве **45 человек** обладающие площадью **926,78 кв. м.**

Проголосовали (при очно-заочной форме) собственники 30 помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью **926,78 кв. м.**, что составило **77,39 %** голосов (обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Принятие решения о замене деревянных оконных и дверных блоков в местах общего пользования стоимостью 136 000,00 руб. за счет средств собственников помещений МКД, в размере 113,57 руб. с 1 кв.м., путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» с февраля 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц плановой установки оконных и деревянных блоков согласно сметы.
4. Избрание Совета МКД из числа собственников МКД.
5. Избрание председателя совета МКД из числа собственников МКД.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 108 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.
7. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии из числа собственников МКД:

Председателем собрания избрать собственника нежилого помещения оф. 1, Пекш Зигурдс Витолдович, Частная, Индивидуальная, Свидетельство о ГРП №04АВ №674246 от 04.06.2010 года.

Секретарем собрания избрать собственника квартиры №5, Кирсанова Александра Петровича, Частная, Долевая, Свидетельство о ГРП №02 БЕ 015480 от 14.01.2002 г.

Членами счетной комиссии собственники квартир избраны:

- собственник нежилого помещения оф. 2, Пекш Зигурдс Витолдович, Частная, Индивидуальная, Свидетельство о ГРП №04АВ №674246 от 04.06.2010 года.

- собственник нежилого помещения оф. 1, Пекш Светлана Валентиновна, Частная, Свидетельство о ГРП № 04 АГ 536382 от 29.02.2012 года.

ЗА – 926,78 кв.м. (100%)

ПРОТИВ – 0,00 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 926,78 кв.м. (100%)

ПРОТИВ – 0,00 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о замене деревянных оконных и дверных блоков в местах общего пользования стоимостью 136 000,00 руб. за счет средств собственников помещений МКД, в размере 113,57 руб. с 1 кв.м., путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» с февраля 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц плановой установки оконных и деревянных блоков согласно сметы.

РЕШИЛИ: Принять решение о замене деревянных оконных и дверных блоков в местах общего пользования стоимостью 136 000,00 руб. за счет средств собственников помещений МКД, в размере 113,57 руб. с 1 кв.м., путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» с февраля по ноябрь 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц плановой установки оконных и деревянных блоков согласно сметы.

ЗА – 883,78 кв.м. (95,36%)

ПРОТИВ – 43,0 кв.м. (4,63%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать Совет МКД из числа собственников МКД:

- собственник нежилого помещения оф. 2, Пекш Зигурдс Витолдович, Частная, Индивидуальная, Свидетельство о ГРП №04АВ №674246 от 04.06.2010 года.

- собственник нежилого помещения оф. 1, Пекш Светлана Валентиновна, Частная, Свидетельство о ГРП № 04 АГ 536382 от 29.02.2012 года.

- собственник квартиры №5, Кирсанов Александр Петрович, Частная, Долевая, Свидетельство о ГРП №02 БЕ 015480 от 14.01.2002 г.

ЗА– 926,78 кв.м. (100%)

ПРОТИВ– 0,00 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя совета МКД из числа собственников.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя Совета МКД из числа собственников - собственник нежилого помещения оф. 2, Пекш Зигурдс Витолдович, Частная, Индивидуальная, Свидетельство о ГРП №04АВ №674246 от 04.06.2010 года.

ЗА– 926,78 кв.м. (100%)

ПРОТИВ– 0,00 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 108 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 108 без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

ЗА– 883,78 кв.м. (95,36%)

ПРОТИВ– 43,0 кв.м. (4,63 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания: оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ". Определение способа уведомления о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых ими решениях.

ЗА– 926,78 кв.м. (100%)

ПРОТИВ– 0,00 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 %)

Принято единогласно/**большинством голосов.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на _____ листе.
2. Реестр собственников в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Реестр вручения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме ул. Интернациональная, д. 108 о проведении внеочередного общего собрания собственников на _____ листах.
4. Решения собственника помещения на _____ листах.

Председатель собрания _____ /оф. 2 Пекш З.В./ « 01 » 02 2022 г.

Секретарь собрания _____ /кв. 5 Кирсанов А.П. / « 01 » 02 2022 г.

Члены счетной комиссии: _____ /оф. 2 Пекш З.В./ « 01 » 02 2022 г.

_____ /оф. 1 Пекш С.В./ « 01 » 02 2022 г.