

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

г. Белебей, ул. им. Морозова, д. 7 Б

г. Белебей

«01» июня 2022 г.

Дата проведения очного голосования **26.05.2022 г.**

Дата составления и подписания протокола: **01.06.2022 г.**

Дата проведения заочного голосования: **27.05.2022 г. -31.05.2022 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **26.05.2022 г. в 19.00 ч.** на территории перед 1 подъездом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. им. Морозова, д. 7 Б.

Письменные решения по вопросам повестки дня переданы по адресу: г. Белебей, ул. им. Морозова, д. 7 Б. кв. 58 инициатору собрания, с понедельника по пятницу с 19 часов 00 мин. до 21 часов 00 мин. с 26 мая 2022 года по 31 мая 2022 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: **город Белебей, улица Ленина, д. 7**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3062,04 кв. м.** (реестр собственников приложение №1 к настоящему протоколу). Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу) и собственники помещений принявшие участие в общем собрании согласно списка (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 58, Косарева Ольга Константиновна, Выписка из ЕГРН №02:63:012206:515.

Проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью **1562,01 кв. м.**, что составило **51,01%** голосов (обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома) (приложение 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Избрание Совета МКД из числа собственников МКД.
4. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. им. Морозова, д. 7 Б без созыва общего собрания собственников помещений МКД.
6. Утверждение с 01.06.2022 г. года денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в **размере 50 рублей с одной** квартиры или нежилого помещения (в случае разделения лицевых счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».
7. Произвести работы по устройству тротуара вдоль подъездов и переносу скамеек с урнами МКД стоимостью в размере 63 616,75 руб. за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в размере 20,78 руб. с 1 кв.м. путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» в июне 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц планового устройства тротуара и переноса скамеек согласно сметы. Работы по устройству будут выполнены после полного сбора денежных средств с собственников МКД.
8. Установить ограждения для клумб на придомовой территории МКД стоимостью 136 108,79 руб. за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в размере 44,47 руб. с 1 кв. м. путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» равными долями в июле и августе 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в

месяц плановой установки ограждения клумб на придомовой территории МКД согласно сметы. Работы по установке будут выполнены после полного сбора денежных средств с собственников МКД.

9. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Председателем собрания собственника/правообладателя квартиры №54, Иванова Светлана Николаевна, Частная, Выписка из ЕГРН № 02:63:012206:493-02/106/2017-1 от 03.08.2017 г.

Секретарем собрания собственник/правообладатель квартиры №58, Косарева Ольга Константиновна, Выписка из ЕГРН № 02:63:012206:515.

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир:

- №4, Гутник Раушания Хайруллоевна Свидетельство о государственной регистрации права, СВ 0758595 от 11.07.2016г.;

- №29, Захаров Евгений Александрович, Выписка из ЕГРН №02:63:012206:510-02/106/2017-1 от 08.09.2017 г.

ЗА– 1504,51 кв.м. (96,32 %)

ПРОТИВ – 57,4 кв.м. (3,67 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов, в котором каждый собственник, обладающий 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

ЗА– 1502,13 кв.м. (96,16 %)

ПРОТИВ– 0 кв.м. (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 59,88 кв.м. (0,00%)

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрание Совета МКД из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Избрать следующий Совет МКД из числа собственников МКД:

- собственник жилого помещения №4, Гутник Раушания Хайруллоевна, Свидетельство о государственной регистрации права, СВ 0758595 от 11.07.2016г.;

- собственник жилого помещения №29, Захаров Евгений Александрович, Выписка из ЕГРН №02:63:012206:510-02/106/2017-1 от 08.09.2017 г.

- собственник жилого помещения № 58, Косарева Ольга Константиновна, Выписка из ЕГРН № 02:63:012206:515.

- собственник жилого помещения № 54, Иванова Светлана Николаевна, Выписка из ЕГРН № 02:63:012206:493-02/106/2017-1 от 03.08.2017 г.

- собственник жилого помещения № 44, Каркач Алексей Александрович, Выписка из ЕГРН № 02:63:012206:513-02/106/2017-1 от 18.12.2017 г.

ЗА– 1504,61 кв.м. (96,32 %)

ПРОТИВ– 57,4 кв.м. (3,67 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0,0 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома – Каркач Алексей Александрович.

ЗА– 1562,01 кв.м. (100,0 %)

ПРОТИВ– 0,0 кв.м. (0,0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 кв.м. (0,0 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. им. Морозова, д. 7 Б без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу РБ, г. Белебей, ул. им. Морозова, д. 7 Б без созыва общего собрания собственников помещений МКД.

ЗА– 724,57 кв.м. (46,38 %)

ПРОТИВ– 837,44 кв.м. (53,61 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 кв.м. (0,0 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.06.2022 г. года денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения (в случае разделения лицевого счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.06.2022 г. года денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного жилого дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного жилого дома в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения (в случае разделения лицевых счетов – сумма вознаграждения делится пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе ООО Управляющей Компании «АГАТ».

ЗА– 1523,01 кв.м. (97,50 %)

ПРОТИВ– 39 кв.м. (2,49%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 кв.м. (0,0%)

Принято единогласно/большинством голосов

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести работы по устройству тротуара вдоль подъездов и переносу скамеек с урнами МКД стоимостью в размере 63 616,75 руб. за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в размере 20,78 руб. с 1 кв.м. путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» в июне 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц планового устройства тротуара и переноса скамеек согласно сметы. Работы по устройству будут выполнены после полного сбора денежных средств с собственников МКД.

РЕШИЛИ: Произвести работы по устройству тротуара вдоль подъездов и переносу скамеек с урнами МКД стоимостью в размере 63 616,75 руб. за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в размере 20,78 руб. с 1 кв.м. путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» в июне 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц планового устройства тротуара и переноса скамеек согласно сметы. Работы по устройству будут выполнены после полного сбора денежных средств с собственников МКД.

ЗА– 84,6 кв.м. (5,41 %)

ПРОТИВ– 1477,41 кв.м. (94,58 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 (0,0 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограждения для клумб на придомовой территории МКД стоимостью 136 108,79 руб. за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в размере 44,47 руб. с 1 кв. м. путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» равными долями в июле и августе 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц плановой установки ограждения клумб на придомовой территории МКД согласно сметы. Работы по установке будут выполнены после полного сбора денежных средств с собственников МКД.

РЕШИЛИ: Установить ограждения для клумб на придомовой территории МКД стоимостью 136 108,79 руб. за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в размере 44,47 руб. с 1 кв. м. путем выставления отдельной строкой в квитанциях ООО УК «АГАТ» равными долями в июле и августе 2022 года. Окончательная корректировка общей суммы производится в месяц плановой установки ограждения клумб на придомовой территории МКД согласно сметы. Работы по установке будут выполнены после полного сбора денежных средств с собственников МКД.

ЗА– 56,4 кв.м. (3,61 %)

ПРОТИВ– 1505,61 кв.м. (96,38 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 (0,0 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Косареву О.К.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА– 893,45 кв.м. (57,19 %)

ПРОТИВ– 611,16 кв.м. (39,12 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 (0,0 %)

Принято единогласно/большинством голосов

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание является закрытым.

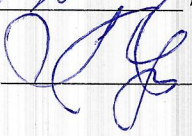
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 3 листах.
4. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений на 32 листах.

Председатель собрания  / Иванова С.Н./ «01» 06 2022 г.

Секретарь собрания  / Косарева О.К./ «01» 06 2022 г.

Члены счетной комиссии:  / Захаров Е.А./ «01» 06 2022 г.

 / Гутник Р.Х./ «01» 06 2022 г.

