

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Красная, д. 132/1 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«30» июля 2022 г.

Проведенного в форме очного голосования **12.07.2022** года

Дата составления и подписания протокола: **30.07.2022** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **13.07.2022** года-**29.07.2022** года

Дата окончания голосования **29.07.2022** года

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **12.07.2022** г. в **19 ч.00 мин.**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с **13.07.2022** года по **29.07.2022** года.

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания: **на территории перед 1 подъездом дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 132/1**

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: **город Белебей, улица Ленина, д. 7**

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 22 Павликова Татьяна Алексеевна.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4160,5 кв.м. (80 квартир)**.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступном месте (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 1 к настоящему протоколу). Собственникам МКД вручены уведомления о проведении общего собрания собственников (приложение № 3 к настоящему протоколу). Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании согласно реестра участников голосования. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 2 к настоящему протоколу). Присутствовали собственники в количестве **120 человек**, обладающие площадью **3457,3 кв. м.**, что составило **83,09%** голосов (обладающие 2/3 голосов от общего числа собственников МКД).

Кворум имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
3. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов на досках объявлений перед подъездами.
4. Произвести строительство парковочной площадки размером 240 кв.м. (длиной 40 м., шириной 6 м.) на газоне напротив первого и второго подъезда многоквартирного дома за счет средств собственников помещений МКД, заявивших о необходимости организации машино -мест.

5. Установить арендную плату за пользование земельным участком под парковочную площадку в размере 100 рублей в месяц с машино-места путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

6. Заключение договора аренды между собственниками квартир и ООО УК «АГАТ» за использованием земельным участком на вновь созданную парковочную площадку в размере 100 рублей в месяц с машино-места путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

7. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счѐтной комиссии:

Председателем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № 22, Павликову Татьяну Алексеевну, Частная, основание Свидетельство о ГРП №02-04-06/031/2009-342 от 19.11.2009

Секретарем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры №7, Иванову Алевтину Павловну, Частная, основание Выписка из ЕГРН 02:63:011516:505-02/121/2021-3 от 08.11.2021

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир избрать:

- № 37, Родионову Анастасию Викторовну, Частная, основание Частная, основание Выписка из ЕГРН 02:63:011516:505-02/121/2021-3 от 08.11.2021

- № 39, Храмову Валентину Ивановну, Частная, основание Свидетельство о ГРП № 04АВ №459971 от 16.03.2010 г.

ЗА – 3083,99 кв.м. (90,46%)

ПРОТИВ – 216,91 кв.м. (6,36 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 3083,99 кв.м. (90,46%)

ПРОТИВ – 216,91 кв.м.(6,36 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов на досках объявлений перед подъездами.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов на досках объявлений перед подъездами.

ЗА – 3083,99 кв.м. (90,46%)

ПРОТИВ – 216,91 кв.м. (6,36 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести строительство парковочной площадки размером 240 кв.м. (длиной 40 м., шириной 6 м.) на газоне напротив первого и второго подъезда многоквартирного дома за счет средств собственников помещений МКД, заявивших о необходимости организации машино -мест.

РЕШИЛИ: Произвести строительство парковочной площадки размером 240 кв.м. (длиной 40 м., шириной 6 м.) на газоне напротив первого и второго подъезда многоквартирного дома за счет средств собственников помещений МКД, заявивших о необходимости организации машино -мест.

ЗА – 3053,23 кв.м. (89,56%)

ПРОТИВ – 247,67 кв.м. (7,26 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0,00%)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить арендную плату за пользование земельным участком под парковочную площадку в размере 100 рублей в месяц с машино-места путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Установить арендную плату за пользование земельным участком под парковочную площадку в размере 100 рублей в месяц с машино-места путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

ЗА – 2873,39 кв.м. (84,30%)

ПРОТИВ – 381,61 кв.м. (11,19 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 45,9 кв.м. (1,34%)

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение договора аренды между собственниками квартир и ООО УК «АГАТ» за пользование земельным участком на вновь созданную парковочную площадку в размере 100 рублей в месяц с машино-места путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды между собственниками квартир и ООО УК «АГАТ» за пользование земельным участком на вновь созданную парковочную площадку в размере 100 рублей в месяц с машино-места путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

ЗА – 2976,08 кв.м. (87,29%)

ПРОТИВ – 324,82 кв.м. (9,52 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0,00%)

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания- оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА– 3083,99 кв.м. (90,46%)

ПРОТИВ– 216,91 кв.м. (6,36 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0%)

Принято единогласно / большинством голосов.

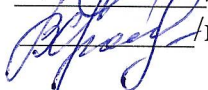
Собрание завершено. Приняты решения по всем вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 10 листах.
4. Решения участников голосования на 10 листах.

Председатель собрания  кв. 22 Павликова Т.А. /

Секретарь собрания :  /кв. 7 Иванова А.П. /

Члены счетной комиссии:  /кв. 37 Родионова А.В./

Члены счетной комиссии:  /кв. 39 Храмова В.И./

