

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Белебей, ул. Красная, д. 132/1 в форме очно-заочного голосования

г. Белебей

«13» июня 2022 г.

Проведенного в форме очного голосования **04.06.2022** года

Дата составления и подписания протокола: **13.06.2022** года

Дата проведения общего очно-заочного собрания **04.06.2022** года-**12.06.2022** года

Дата окончания голосования **12.06.2022** года

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **04.06.2022 г. в 19 ч.00 мин.**

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с **04.06.2022** года по **12.06.2021** года.

Место проведения общего собрания: **на придомовой территории перед 1 подъездом дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 132/1**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: на территории перед 1 подъездом дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 132/1

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: **город Белебей, улица Ленина, д. 7**

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 39 Храмова Валентина Ивановна.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4160,5 кв.м. (80 квартир)**.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступном месте (доска объявлений перед каждым подъездом) (приложение № 2 к настоящему протоколу) и собственники помещений принявшие участие в общем собрании согласно списка - реестра вручения уведомлений о проведении ОСС (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Реестр собственников помещений МКД составлен (приложение № 1 к настоящему протоколу). Присутствовали собственники в количестве **77 человек**, обладающие площадью **2341,42 кв. м.**, что составило **56,28%** голосов (обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Устройство парковочного места для собственника квартиры № 39 около второго подъезда путем переноса части клумбы, отгороженной колесом за счет средств собственника квартиры №39.
4. Заключение договора аренды между собственником квартиры № 39 и ООО УК «АГАТ» за пользование земельным участком под парковку автомашины в размере 75 рублей в месяц путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.
5. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии из числа собственников МКД.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии из числа собственников МКД:

Председателем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры № 39, Храмову Валентину Ивановну, Частная, основание Свидетельство о ГРП № 04АВ №459971 от 16.03.2010 г.

Секретарем собрания избрать собственника/правообладателя квартиры №22, Павликову Татьяну Алексеевну, Частная, основание Свидетельство о ГРП №02-04-06/031/2009-342 от 19.11.2009

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир избрать:

- № 8, Гофман Виталий Викторович, Частная, основание Частная, Долевая, Договор передачи жилых квартир в совместную собственность №569 от 06.10.1992

- № 40 Фролов Сергей Александрович, Частная, основание Частная, Индивидуальная, №04 АД 449334 от 06.09.2013

ЗА – 2246,77 кв.м. (95,95%)

ПРОТИВ – 95,64 кв.м. (4,08 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА – 2233,99 кв.м. (95,41%)

ПРОТИВ – 94,65 кв.м.(4,08 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,78 (0,54 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Устройство парковочного места для собственника квартиры № 39 около второго подъезда путем переноса части клумбы, отгороженной колесом за счет средств собственника квартиры №39.

РЕШИЛИ: Устройство парковочного места для собственника квартиры № 39 около второго подъезда путем переноса части клумбы, отгороженной колесом за счет средств собственника квартиры №39.

ЗА – 2246,77 кв.м. (95,95%)

ПРОТИВ – 94,65 кв.м. (4,08 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение договора аренды между собственником квартиры № 39 и ООО УК «АГАТ» за пользование земельным участком под парковку автомашины в размере 75 рублей в месяц путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Заключить договора аренды между собственником квартиры № 39 и ООО УК «АГАТ» за использованием земельным участком под парковку автомашины в размере 75 рублей в месяц путем выставления в квитанции управляющей компании отдельной строкой.

ЗА – 2246,77 кв.м. (95,95%)

ПРОТИВ – 94,65 кв.м. (4,08 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0,00%)

Принято единогласно / большинством голосов.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ". Утвердить способ и место уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ". Утвердить способ и место уведомления собственников помещений о принятых ими решениях - информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

ЗА – 2233,99 кв.м. (95,41%)

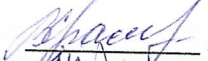
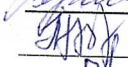
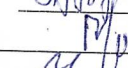
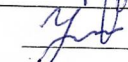
ПРОТИВ – 94,65 кв.м. (4,08 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,78 кв.м. (0,54%)

Принято единогласно / большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания жильцов многоквартирного дома на 1 листе.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 7 листах.
4. Решения собственников помещения на 77 листах.

Председатель собрания		/кв. 39 Храмова В.И./	« <u>13</u> » <u>06</u> 2022 г.
Секретарь собрания :		/кв. 22 Павликова Т.А. /	« <u>13</u> » <u>06</u> 2022 г.
Члены счетной комиссии:		/кв. 8 Гофман В.В./	« <u>13</u> » <u>06</u> 2022 г.
		/кв. 40 Фролов С.А./	« <u>13</u> » <u>06</u> 2022 г.