

## ПРОТОКОЛ № 1

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

г. Белебей, ул. Красная, д. 125/2

г. Белебей

«01» июня 2022 г.

Дата проведенного в форме очного голосования 23.05.2022 г.

Дата составления и подписания протокола: 01.06.2022 года

Дата проведения заочного голосования 24.05.2022 - 31.05.2022 год

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 23.05.2022 года на придомовой территории перед 1 подъездом многоквартирного дома в 19.00

Письменные решения собственников по вопросам повестки переданы в жилое помещение № 37: по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 125/2 - Инициатору собрания, с понедельника по пятницу с 18 часов 00 мин. до 21 часов 00 мин. с 23 мая 2022 года по 31 мая 2022 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д.7

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4347,11 кв. м.**, в том числе находящихся в собственности физических лиц составляет **3852,2 кв. м.** (приложение №1 реестр собственников). Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений (приложение №2 к настоящему протоколу) и собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, согласно реестра (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 37, Дмитриева Лия Раильевна, основание Выписка из ЕГРН № 02-04-06/040/2012-466 от 28.12.2012 г.

Проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью **2577,24 кв. м.**, что составило **66.90 %** голосов (обладающие более 50 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.
3. Принять решение об отмене оплаты председателю МКД с июля 2022 года.
4. Спилить дерево черемухи между первым и вторым подъездом МКД.
5. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Дмитриеву Л.Р.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:** избрать председателем собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии

**РЕШИЛИ:** Жильцами принято решение избрать председателем собрания, секретаря и членов счетной комиссии

Председателем собрания собственника/правообладателя квартиры № 37, Дмитриеву Лию Раильевну, основание Выписка из ЕГРН № 02-04-06/040/2012-466 от 28.12.2012 г.

Секретарем собрания собственник/правообладатель квартиры № 29, Глазунову Галину Алексеевну, основание Выписка из ЕГРН № 02:63:011518:1502-02/106/2018-3 от 20.08.2018 г.

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир:

№ 41, Новоселову Веру Николаевну, основание Выписка из ЕГРН № 02-04-06/008/2008-195 от 26.02.2008 г.

№ 12, Никитина Александра Ивановича, основание Свидетельство о государственной регистрации прав собственности серия 02 БЕ номер 009483 от 21.04.2001 г.

*ЗА – 2513,74 кв.м. (97,53 %)*

*ПРОТИВ – 63,5 кв.м. (2,46 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0*

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Дмитриеву Л.Р.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

**РЕШИЛИ:** Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

*ЗА – 2462,24 кв.м. (95,53 %)*

*ПРОТИВ – 31,55 кв.м. (1,22 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 83,45 кв.м. (3,23%)*

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Дмитриеву Л.Р.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об отмене оплаты председателю МКД с июля 2022 года.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об отмене оплаты председателю МКД с июля 2022 года.

*ЗА – 2237,54 кв.м. (86,81 %)*

*ПРОТИВ – 190,9 кв.м. (7,37 %)*

*ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 149,7 кв.м. (5,80 %)*

Принято единогласно/**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Дмитриеву Л.Р.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Спилить дерево черемухи между первым и вторым подъездом МКД.  
**РЕШИЛИ:** Спилить дерево черемухи между первым и вторым подъездом МКД.

**ЗА – 2128,88 кв.м. (82,60 %)**

**ПРОТИВ – 185,96 кв.м. (0,72 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 262,4 кв.м. (10,18 %)**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Дмитриеву Л.Р.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

**ЗА – 2515,84 кв.м. (97,61 %)**

**ПРОТИВ – 61,4 (2,38 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0**

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание является закрытым.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 6 листах.
4. Решения собственников помещений на внеочередном собрании собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома на 86 листах.
5. Копия доверенности представителя собственника кв. № 46 на 1 листе.

Председатель собрания  / Дмитриева Л.Р./ «01» июня 2022 г.

Секретарь собрания  / Глазунова Г.А. / «01» июня 2022 г.

Члены счетной комиссии:  /Новоселова В.Н./ «01» июня 2022 г.

 /Никитин А.И./ «01» июня 2022 г.

