



КАРАР

23 март 2023 й.

РЕШЕНИЕ

№ 227

23 марта 2023 г.

**Об утверждении положения о порядке принятия, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную собственность
городского поселения город Белебей муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации городского поселения город Белебей и разместить на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов (Р.Ф. Камалетдинов).

Председатель



Р.Р. Низаев

Положение
о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества
в муниципальную собственность городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее — Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории городского поселения жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества,

переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация городского поселения), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, ресурсснабжающими компаниями. Иные юридические и физические лица вправе информировать Администрацию городского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию городского поселения в письменной форме.

6. Администрация городского поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории городского поселения выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация городского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения

объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества Республики Башкортостан и муниципального имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация городского поселения.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация городского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация городского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:
— сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника жилого помещения;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;
- 4) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;
- 5) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
- 6) технический паспорт.

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация городского поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
15. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация городского поселения:
- 1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;
 - 2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
16. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета городского поселения.
17. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
18. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация городского поселения.
19. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или Республики Башкортостан, Администрация городского поселения извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.