**Извещение №22000010210000000854 от 21.02.2023г.**

**о проведении аукциона** **на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с приказом отдела по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от 10.02.2023г. №М04ТО-05-46-П-147, организатор аукциона Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота №1):

**Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Советская, в районе дома № 67 |
| Кадастровый номер | 02:63:011001:1145 |
| Площадь | 337 кв. м |
| Вид разрешенного использования | предпринимательство |
| Срок аренды | 2 года 6 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, г.Белебей, ул.Красная, д.116  **28.03.2023г. в 11 ч. 00 м.**\* |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 13:00 (по местному времени) по адресу: РБ, ул.Красная, д.116, каб.113: - лично или через законного представителя в Отделе по Белебеевскому району и г.Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; - посредством почтового отправления по адресу: 452000, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113; - в форме электронного документа, заверенная электронной подписью в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012г. №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг». |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | **22.02.2023г. в 09 ч. 00 м.** |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | **23.03.2023г. в 18 ч. 00 м.** |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 795 754 рубля 73 копейки (семьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 73 копейки) |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | 1 060 000 рублей 00 копеек (один миллион шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) (отчет об оценке №23-27 от 18.01.2023 года) |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона | 636 000 рублей 00 копеек (шестьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) (60% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | 31 800 рублей 00 копеек (тридцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Порядок внесения и возврат задатка | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Территориальная зона земельного участка | Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона малоэтажно застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей; с элементами культурно-бытового обслуживания. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Территориальные зоны – Ж-2;  Минимальная площадь – 0,03 га;  Минимальная длина стороны по уличному фронту – 6 м;  Минимальная ширина/глубина – 24 м;  Макс. коэффициент застройки – 60 %;  Мин. коэффициент озеленения – 10 %;  Макс. высота оград (м) – - ;  Максимальное количество наземных полных этажей – 5. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Электроснабжение: (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети»).  Отпуск мощности в объеме до 150 кВт по III категории надежности электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлен от ТП - 10/0,4 кВ №175 путем заключения договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – шесть месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий законодательно установлен три года.  Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.  Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Размер платы за подключение к электрическим сетям определяется: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год). Ориентировочная плата за технологическое присоединение 56447 руб.  После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Белебеевские горэлектросети» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.  Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».  Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.  Максимальная нагрузка в точке подключения:  1 м3/сут.  Водоснабжение: Водопровод Д=32 мм по ул.Советская в г.Белебей.  Водоотведение: Точка подключения канализационный коллектор Д=250 мм по ул.Советская в г.Белебей.  На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  В случае, если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технических условий, являющихся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.  Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»)  Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется с максимальным часовым расхода газа  20,0 м3/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода среднего давления Ду 114 мм от ул.Трудовая по ул.Карла Маркса в г.Белебее Белебеевский район.  Срок действия технических условий на присоединение существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сети газораспределения составляет не более 3 лет со дня их выдачи, определяется на основании Постановления Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547.  Размер платы за технологическое присоединение на территории РБ устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 №810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021г. №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ», и от 24.12.2021г. №808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ, и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения, исходя из следующих критериев: - объем газопотребления газового оборудования вышеуказанного объекта (м3/час);  - расстояние от действующего распределительного газопровода до границы земельного участка;  - мероприятия по подключению до границ земельного участка или до границ иного объекта недвижимого имущества, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по постановке газоиспользующего оборудования, и (или) по постановке прибора учета газа.  Теплоснабжение (организация, выдавшая информацию – ООО «Теплоэнерго»):  Теплоснабжение объекта возможно от кательной №15 с подключением от внутриквартальных трубопроводов в ТК №5в ст. см. при условии заключения договора на подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвежденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.  Свободная мощность подключения, возможная к отпуску 0,17 Гкал/ч.  Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 3-х лет с даты заключения договоров на подключение к системе теплоснабжения.  Срок действия технических условий – 3 года.  Плата за подключение рассчитывается в индивидуальном порядке. |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **28.03.2023г**., 11-00 часов.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** Дата начала приема заявок – **22.02.2023г.** Дата окончания приема заявок – **23.03.2023г.** Время и место приема заявок – понедельник-пятница с 9-00 до 13-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 каб.113.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 27.03.2023г.** в 10-00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа: Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ),

ИНН 0274045532, КПП 027401001, л/с 05110110010

р/сч 03222643800000000100, корреспондентский счет 40102810045370000067 в Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401;

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: РБ, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Советская, в районе дома №67, (лот №1), кадастровый номер 02:63:011001:1145».

Задатки должны поступить на счет организатора торгов не позднее **10-00 часов 27.03.2023г.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается счет арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определятся в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 часов по месту нахождения комиссии по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, каб.113.

За дополнительной информацией обращаться в отдел по Белебеевскому району и городу Белебею Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления по рабочим дням с 09:00 до 13:00 (по местному времени) по адресу: г.Белебей, ул.Красная, д.116, каб.113, тел. (34786) 3-18-86, 89373260576 или на официальный сайт http://torgi.gov.ru.