

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 452000, РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, дом 38
(адрес проведенного в форме очно-заочного голосования)

г. Белебей

«26» июля 2021 г.

(дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, дом 38, подъезд №14.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, дом 38, квартира 139, собственнику квартиры 139 [REDACTED]

Дата начала общего собрания: 19 час: 00 мин. «26» июля 2021 года.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 15 час : 00 мин. «26» июля 2021 года.

Дата составления и подписания протокола: «26» июля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров, дом 38 проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания [REDACTED]

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в лице представителя собственника жилья [REDACTED]

Республики Башкортостан, [REDACTED]

ВНУ, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и расположен документ, подтверждающий право собственности, выдан [REDACTED]

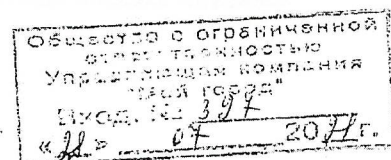
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 158 квартир, нежилых – 2 помещения. Общая площадь многоквартирного дома всего 11 140,00 кв. метров, общая площадь жилых помещений многоквартирном доме – 10 285,60 кв. метров (без учета лоджий и балконов).¹ Общая площадь нежилых помещений – 854,40 кв. метров.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 174 чел., обладающие 64,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений (7137,23 кв.метров)² представитель Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан [REDACTED]

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется).

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников в многоквартирном доме, не учитывается.

² 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.



ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

Главный инженер ООО УК «Мой город»

Юрисконсульт ООО УК «Мой город»

Генеральный директор ООО УК «Агат»

Главный инженер ООО УК «Агат»

Юрисконсульт ООО УК «Агат»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, определения порядка подсчета голосов.
2. Определение места для извещения о проведении предстоящих собраний собственников помещений, уведомления об итогах- информационные доски расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
3. Выбор Управляющей компании ООО УК «АГАТ». Заключение договора.
4. Установление тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 80 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади
5. Избрание совета МКД из числа собственников МКД.
6. Избрание председателя совета МКД из числа собственников. Выборы старших по подъездам из числа собственников МКД.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д.38 без созыва общего собрания собственников помещений
8. Утверждение с 01 августа 2021 г. денежного вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счет собственников помещений МКД в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения(в случае разделение лицевого счетов — сумма вознаграждения пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе Управляющей компанией «АГАТ»
9. Дополнительный сбор денежных средств на уборку МПО в размере 80 руб. с квартиры путем выставления в платежном документе отдельной строкой для собственников жилых помещений.
10. О месте хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы — ГЖИ РБ, копии — в ООО УК «АГАТ»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

По 1. вопросу повестки дня: Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, определения порядка подсчета голосов.

Представлены на рассмотрение кандидаты председателя собрания, секретаря собрания и делегирования им полномочия по подсчету голосов, определения порядка подсчета голосов:

Председатель собрания: [Redacted]
дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ, на основании свидетельства о праве собственности серия [Redacted]

Секретарь собрания: [Redacted]

Предложено участниками собрания: выбрать счетную комиссию в составе 2 чел. Делегировать полномочия по подсчету голосов [Redacted]

регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан номером 02-01/09-9/2002-515, дата регистрации 17.12.2014 г.

квартиры от 12.12.2017 б/н, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан номером 02:63:011517:999-02/106/2017-4, дата регистрации 12.12.2017 г.

Подсчет голосов осуществлять 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу, и утвердить счетную комиссию в составе [redacted] подсчет голосов осуществлять 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7005,93	98,98	72,50	1,02	0,0	0,0

РЕШИЛИ:

Председатель собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted] жилого дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ, на основании свидетельства о праве собственности серия [redacted] Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в лице представителя собственника жилья [redacted] действующей по нотариальной доверенности от 23 марта 2021 года

Секретарь собрания: [redacted], собственник квартиры № [redacted] жилого дома [redacted] РБ, на основании свидетельства о праве собственности серия [redacted] г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Счетная комиссия в составе 2 чел. Делегировать полномочия по подсчету голосов [redacted] собственнику квартиры № [redacted] жилого дома 38 по улице Революционеров, города Белебей, Республике Башкортостан, на основании договора безвозмездной [redacted]

[redacted] собственнику квартиры №65 жилого дома 38 по улице Революционеров, города Белебей, Республике Башкортостан, на основании договора купли-продажи квартиры от 12.12.2017 б/н, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан номером [redacted]

Подсчет голосов осуществлять 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу, и утвердить счетную комиссию в составе [redacted] подсчет голосов осуществлять 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня: Определение места для извещения о проведении предстоящих собраний собственников помещений, уведомления об итогах- информационные доски расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED], которая до-
вела до участников общего собрания, что в силу ч. 4, 5 ст. 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в
ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартир-
ном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не
позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому соб-
ственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников
помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной
форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в по-
мещении данного дома, определенном таким решением и доступным для всех собственников помещений
в данном доме.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
должны быть указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма
проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время про-
ведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата
окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или ад-
рес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомле-
ния с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или
адрес, где с ними можно ознакомиться.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место для извещения о проведении предстоящих собраний собственников
помещений, уведомлений об итогах на информационных досках расположенных на входных группах
подъездов многоквартирного дома или на 1-х, 2-х этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6869,73	97,06	148,0	2,09	60,0	0,85

РЕШИЛИ: Определить место для размещения извещений о проведении предстоящих собраний
собственников помещений, уведомлений об итогах на информационных доски расположенные на
входных группах подъездов многоквартирного дома или на 1-х, 2-х этажах в каждом подъезде
многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров,
дом 38.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,06 % от общего числа
голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня: Выбор Управляющей компании ООО УК «АГАТ». Заключение договора.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Агат» [REDACTED] представителя
собственника квартиры 139 [REDACTED]

[REDACTED] которые довели до участников общего собрания, что в
настоящее время пристрой к многоквартирному дому по адресу: Республика Башкортостан, город
Белебей, ул. Революционеров дом 38 корпус 1 присоединен к многоквартирному дому по ул.
Революционеров, дом 38. Для регистрации пристроя по адресу Республика Башкортостан, город Белебей,
ул. Революционеров дом 38 корпус 1 необходимо осуществить повторную регистрацию права по новому
кадастровому адресу.

Все собственники многоквартирного дома касаются проблемы переоформления
присоединяющихся документов и дополнительные затраты. В настоящее время адрес основного
дома 1992 года пристройки состоящего из 12 ти подъездов и пристроя 2014 года, состоящего из трех
подъездов единиц Революционер, д. дом 38.

Многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, дом 38 и Революционеров дом 38 корпус 1 управляется разными управляющими компаниями. Для исключения нарушения прав собственников, всем собственникам многоквартирного дома необходимо принять решение о выборе управляющей компании.

Главный инженер ООО УК «Мой город» [REDACTED] юристконсульт [REDACTED] довели до участников общего собрания, что с первого по двенадцатые подъезды (квартиры 1 по 120) управляется ООО УК «Мой город» на основании договора №б/н от 01 сентября 2017 года, согласно принятого решения пунктом 5 протокола №1 [REDACTED] собственниками многоквартирного дома 38 по улице Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан с первого по двенадцатые подъезды (с квартир 1 по 120). С тринадцатого по пятнадцатый подъезды (квартиры 121 по 158) и 2 объекта нежилых помещений общ. пл. 854,40 кв.м. с даты приема жилых/нежилых помещений от застройщика в 2014 г. ООО УК «Агат». Почтовый адрес трех пристроенных подъездов с 2014 года у собственников жилья согласно правоустанавливающих документов Республика Башкортостан, город Белебей, ул. Революционеров, дом 38.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно исполняет обязанности по договору управления многоквартирным домом, в том числе обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Генеральный директор ООО УК «Агат», представитель собственника квартиры 139 дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РТ [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021 г. на основании единого адреса многоквартирного дома состоящего в ФИАС и приведение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации статьи 161 предлагают определиться с одной из управляющих компаний.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Управляющую компанию ООО УК «АГАТ». Заключить договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130,20	1,82	6947,03	97,34	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Решение по выбору Управляющей организации ООО УК «Агат», Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, ул. Революционеров, дом 38 не принято количеством голосов, составляющим 97,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Многоквартирный дом по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров, дом 38 согласно пунктов 1.1, 1.2 договора управления № 6/н от 01 сентября 2017 г. утвержденный пунктом 5 протокола №1 от 30 августа 2017 г. управляется управляющей компанией ООО УК «Мой город» с первого по пятнадцатые подъезды (с квартир 1 по 158) и двух объектов встроенно-пристроенных нежилых помещений к многоквартирному дому по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров, дом 38.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня: Установление тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20 руб. 80 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартиры [REDACTED] [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021, юриста ООО УК «Мой город» [REDACTED] [REDACTED] которые довели до участников общего собрания, что плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 ЖК РФ т.е. размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи определения субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной

системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год в силу ч.7 ст. 156 ЖК РФ, пункта 31 Правил №491 от 13.08.2006 г.

В силу п. 28 Правил №491 от 13.08.2006. собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения: а) платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг), обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. (пункт 29 Правил №491 от 13.08.2002 г).

доверенности от 23.03.2021 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ по предложению управляющей организации ООО УК «Агат» в размере 20 руб. 80 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130, 80	1, 84	6947, 53	98, 16	0, 00	0, 00

РЕШИЛИ: Предложение по установлению тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ по предложению управляющей организации ООО УК «Агат» в размере 20 руб. 80 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади **не принято** количеством голосов, составляющим 98,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Плата за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, ул. Революционеров, дом 38 остается в размере 21 руб. 50 коп. за 1 кв.м., установленный с 01 июля 2019 на основании дополнительного соглашения №3 от 20.07.2019 к

договору управления многоквартирным домом 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан от 01.09.2017 для всех собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома с квартир №1 по 158, и собственников встроено-пристроенных нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня: Избрание совета МКД из числа собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартиры 139 [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021, которая довела до участников общего собрания, что ч.1, 4 ст. 161.1 ЖК РФ определено в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

Юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED], которая довела до участников общего собрания, что пунктом 7 протокола № 1 от 30.08.2017 г. с 01 сентября 2017 года создан совет многоквартирным домом 38 по ул. Революционеров, г. Белебей. Республики Башкортостан в соответствии с требованиями части 1 статьи 161.1 ЖК РФ.

В силу части 9 статьи 161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме часть 10 статья 161.1 ЖК РФ.

Решение собственников жилья многоквартирного дома о переизбрании совета многоквартирным домом созданным с 01 сентября 2017 не принято, пункт 7 протокола №1 от 30.08.2017 г. в судебном порядке собственниками многоквартирного дома 38 по ул. Революционеров г. Белебей Республики Башкортостана не оспорен в соответствии с частью 6 статьи 46 ЖК РФ, в настоящее время совет многоквартирным домом действуют и исполняет свои обязанности определенные частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Генеральный директор ООО УК «Агат», представитель собственника квартиры 139 дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ [REDACTED]

доверенности от 23.03.2021 г. **ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрание совета МКД из числа собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,0	0,76	7023,73	99,24	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Избрание совета многоквартирным домом из числа собственников многоквартирного дома не принято количеством голосов, составляющим 99,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Совет многоквартирным домом созданный пунктом 7 протокола № 1

от 30 августа 2017 г. продолжает действовать и исполнять свои обязанности определенные ч.5 статьи 161.1 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня: Избрание председателя совета МКД из числа собственников. Выборы старших по подъездам из числа собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника квартиры 139 [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021, которая довела до участников общего собрания, что частью 6. статьи 161.1 ЖК РФ определено из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

Юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED] которая довела до участников общего собрания, что пунктом 7 протокола № 1 от 30.08.2017 г. с 01 сентября 2017 года в соответствии с требованиями части 1, 4, 6 статьи 161.1 ЖК РФ собственниками многоквартирного дома 38 по улице Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан 1992 года постройки с первого по двенадцатые подъезды (с квартир 1 по 120) выбраны члены совета в количестве 12 человек, по количеству подъездов, пунктом 8 названного протокола собственниками многоквартирного дома выбран председатель совета многоквартирного дома в лице [REDACTED] собственник квартиры 71, заместитель председателя совета многоквартирным домом в лице [REDACTED] собственника квартиры 62. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (часть 9,10 статьи 161.1 ЖК РФ)

[REDACTED]
[REDACTED]
доверенности от 23.03.2021 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя совета МКД из числа собственников. Выборы старших по подъездам из числа собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00	6866,83	97,02	210,90	2,98

РЕШИЛИ: Решение по избранию председателя совета МКД из числа собственников. Выборы старших по подъездам из числа собственников МКД не принято по предложению инициатора общего собрания собственника квартиры [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021 г. количеством голосов, составляющим 97,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Председатель совета многоквартирным домом в лице [REDACTED] собственника кв. 71, заместителя председателя совета многоквартирным домом в лице [REDACTED] выбранные пунктом 8 протокола № 1 от 30 августа 2017 г. продолжает действовать и исполнять свои обязанности определенные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ., выбранные члены совета многоквартирным домом (старшие по подъездам) пунктом 7 протокола №1 от

30 августа 2017 года на основании ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 12 человек в лице [REDACTED]

собственник кв. 89 [REDACTED], собственник кв. 115 продолжают действовать и исполнять свои обязанности до переизбрания общим собранием собственников многоквартирного дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д.38 без созыва общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED], которая довела до участников общего собрания что, в силу части 4.1. статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, состав общедомового имущества определено разделом I постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

В силу части 4.2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания относится и принятие решения о наделении совету многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Представитель собственника квартиры 139 дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ [REDACTED] ющей по доверенности от 23.03.2021 г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д.38 без созыва общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6868,03	97,04	0,00	0,00	209,70	2,96

РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, д.38 без созыва общего собрания собственников помещений.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение с 01 августа 2021 г. денежного вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счет собственников помещений МКД в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения(в случае разделение лицевых счетов — сумма вознаграждения пропорционально количеству разделенных лицевых счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе Управляющей компанией «АГАТ».

СЛУШАЛИ: Представитель собственника [REDACTED] ющей по доверенности от 23.03.2021 г. которая довела до участников общего собрания собственников помещений, что частью 8.1. статьи 161.1 ЖК РФ определено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения

членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED], которая довела до участников общего собрания, что выбранные члены совета многоквартирным домом на основании пункта 7 и председатель совета многоквартирным домом, заместитель председателя совета многоквартирным домом протоколом №1 от 30 августа 2017 г. исполняют свои обязанности без оплаты вознаграждения, независимо от того что частью 8.1 статьи 161.1 ЖК РФ определено, что общее собрание собственников многоквартирного дома имеют право принять такое решение о выплате вознаграждения, с указанием в расчетно платежных квитанциях отдельной строкой. Также общее собрание собственников жилья пунктом 3 настоящего протокола не приняло решение о выборе управляющей организации ООО УК «Агат» и заключение с ней договора и утверждение с 01 августа 2021 г. денежного вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счет собственников помещений МКД в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения(в случае разделение лицевого счетов — сумма вознаграждения пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе Управляющей компанией «АГАТ» будет неправомерным.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Представителя собственника [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021 утвердить с 01 августа 2021 г. денежного вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счет собственников помещений МКД в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения(в случае разделение лицевого счетов — сумма вознаграждения пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе Управляющей компанией «АГАТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00	6945,23	98,13	132,50	1,87

РЕШИЛИ: утверждение с 01 августа 2021 г. денежного вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счет собственников помещений МКД в размере 50 рублей с одной квартиры или нежилого помещения(в случае разделение лицевого счетов — сумма вознаграждения пропорционально количеству разделенных лицевого счетов) независимо от количества собственников помещения ежемесячно путем выставления отдельной строкой в платежном документе Управляющей компанией «АГАТ» не принято количеством голосов, составляющим 98,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Пунктом 3 настоящего протокола общим собранием собственниками жилья по ул. Революционеров, дом 38 г. Белебей, Республики Башкортостан решение о выборе управляющей организации ООО УК «Агат» и заключение с ней договора не принято.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня. Дополнительный сбор денежных средств на уборку МПО в размере 80 руб. с квартиры путем выставления в платежном документе отдельной строкой для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED], которая довела до участников общего собрания, что в силу части 1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня

и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В силу части 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

В силу части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") пунктом 23 также определено - «сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, и т. д».

Ранее собственниками жилья принимался тариф на содержание и ремонт общего имущества без уборки лестничных площадок и маршей, тариф платы за содержание и ремонт и составляет с 01 июля 2019 в размере 21 руб. 50 коп. без уборки мест общего пользования (подъездов).

Но в силу возраста для многих собственников жилья стало проблематично осуществлять уборку лестничных площадок согласно установленного графика сами жильцами. Оплата за услуги за содержание и ремонт устанавливается в соответствии с действующим законодательством за 1 кв.м. общей площади, услуга по уборке мест общего пользования (подъездов) управляющей организацией осуществляется по договору подряда, как с физическими лицами, так и с юридическими лицами.

Инициатор общего собрания собственник квартиры [REDACTED] лице представителем [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021 участникам собрания предлагает обсудить и принять решение по уборке мест общего пользования (подъездов) с 01 августа 2021 года на неопределенный срок, дополнительный сбор денежных средств на уборку МПО в размере 80 руб. с квартиры путем выставления в платежном документе отдельной строкой для собственников жилых помещений.

По итогам голосования по данной повестке дня ООО УК «Мой город» приступит оказывать услуги по уборке лестничных клеток и маршей, и за оказанную услугу в расчетно-платежных квитанциях собственникам жилых помещений дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан будет указывать с 01 августа 2021 года отдельной строкой - «За уборку мест общего пользования», тариф 80 руб. с 1 (одной) квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5248,82	73,54	1439,41	20,17	449,0	4,03

РЕШИЛИ: Дополнительный сбор денежных средств на уборку лестничных клеток (маршей) с 01 августа 2021 года в размере 80 руб. с квартиры путем выставления в расчетно-платежных квитанциях ООО УК «Мой город» отдельной строкой для собственников жилых помещений.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня: . О месте хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы — ГЖИ РБ, копии — в ООО УК «АГАТ».

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО УК «Мой город» [REDACTED] которая довела до участников общего собрания собственников помещений, что статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации определено: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 статьи 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, также подлежат направлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в срок, указанный в настоящей части, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг. Управляющая организация в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собственниками многоквартирного дома 38 по улице Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан пунктом 10 протокола № 1 от 30 августа 2017 принято решение на основании части 4 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации хранить протоколы общих собраний и принятые решения по в управляющей организации ООО УК «Мой город» по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, ул. Красная, дом 138. Во исполнении части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (введенной Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ) Управляющая организация ООО УК «Мой город», в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений, направляет подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Собственники помещений пунктом 3 настоящего протокола не приняли решение о выборе управляющей организации ООО УК «Агат» и заключения с ней договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатор общего собрания собственник квартиры 139 [REDACTED] в лице представителя [REDACTED] действующей по доверенности от 23.03.2021

определить место хранения протоколов и бюллетеней общего собрания, оригиналы — ГЖИ РБ, копии — в ООО УК «АГАТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,76	2,92	6869,08	97,05	0,00	0,00

РЕШИЛИ: место хранения протоколов и бюллетеней общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, ул. Революционеров, дом 38 оригиналы в ГЖИ РБ, копии в Управляющей компанией ООО УК «АГАТ» **не принято** количеством голосов, составляющим 97,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании так как пунктом 3 настоящего протокола общим собранием собственниками жилья по ул. Революционеров, дом 38 г. Белебей, Республики Башкортостан решение о выборе управляющей организации ООО УК «Агат» и заключение с ней договора не принято.

На основании принятого решения пунктом 10 протокола №1 от 30 августа 2017 года общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, город Белебей, ул. Революционеров, дом 38 основании ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники хранятся по адресу: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, дом 28 Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, копии протоколов с принятыми решениями общих собраний собственников помещений – в ООО УК «Мой город» по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Красная, д.138.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников жилья
2. Листы регистрации участников общего собрания.
3. Листы голосования по повестке дня.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Доверенность представителей.
6. Протокол №1 от 30 августа 2017 г. общего собрания собственников МКД по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Революционеров, дом 38

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____, собственник квартиры №139, жилого дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ, на основании свидетельства о праве собственности серия 04 АЕ номер 051731 выданный 01.04.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в лице представителя собственника жилья _____ нотариальной доверенности от 23 марта 2021 года

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____ /26/ июля 2021 г.
ДАТА

Секретарь собрания _____ собственник квартиры №124 жилого дома 38 по улице Революционеров, города Белебей, Республики Башкортостан, на основании _____ Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____ /26/ июля 2021 г.
ДАТА

Счетная комиссия

_____ собственник квартиры №71 жилого дома 38 по улице Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан, на основании договора безвозмездной передачи в собственность от _____ зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан номер: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

26/ июля 2021 г
ДАТА

_____ собственник квартиры №65 жилого дома 38 по улице Революционеров, г. Белебей, Республики Башкортостан, на основании договора купли-продажи квартиры от _____ зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан номером _____ дата регистрации _____

(подпись) (Ф.И.О.)

26/ июля 2021 г
ДАТА

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____ собственник квартиры _____ жилого дома 38 по ул. Революционеров, г. Белебей, РБ, на основании свидетельства о праве собственности _____ Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан, в лице представителя собственника жилья _____ действующей по нотариальной доверенности от _____

(подпись) (Ф.И.О.)

26/ июля 2021 г
ДАТА

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

Главный инженер ООО УК «Мой город» _____ 26 июля 2021 года

Юрисконсульт ООО УК «Мой город» _____ 26 июля 2021 года

Генеральный директор ООО УК «Агат» _____ 26 июля 2021 года

Главный инженер ООО УК «Агат» _____ 26 июля 2021 года

Юрисконсульт ООО УК «Агат» _____ 26 июля 2021 года

