

ПРОТОКОЛ №

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: город Белебей, ул. Волгоградская, д. 4

г. Белебей

«01» мая 2021 г.

проведенного в форме очного голосования 24 апреля 2021 года

Дата составления и подписания протокола: 01.05.2021 года

Дата проведения общего собрания: 24.04.2021 года

Дата начала голосования: 24.04.2021 года

Дата окончания голосования: 30.04.2021 года

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24.04.2021 в 19 ч. 00 на территории перед 1 подъездом дома, расположенного по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 4

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило с 25 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК «АГАТ» по адресу: город Белебей, ул. им. В.И. Ленина, д. 7, пом. 28-37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6180,10 кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5398,8 кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических 0 кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м

Места общего пользования (коридоры и лестничные клетки) 781,3 кв.м.

Инициатор общего собрания: собственник/правообладатель квартиры №13

свидетельство о государственной регистрации прав

Присутствовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2827,74 кв.м., что составило 53,21 % голосов (обладающие 50% от общего числа голосов в МКД)

Кворум имеется (не имеется).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
3. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на уборку мест общего пользования с 01 мая 2021 года в размере 70 рублей с квартиры ежемесячно, путем выставления в платежном документе Управляющей компании отдельной строкой.
5. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания- оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания МКД [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Председателем собрания собственника/правообладателя квартиры № 13, [REDACTED]

[REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права, [REDACTED]

Секретарем собрания собственник/правообладатель квартиры №95, [REDACTED]

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир:

- №38 [REDACTED]

- №62, [REDACTED]

ЗА список – 2872,74 (100,0 %)

ПРОТИВ списка – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Принято единогласно/большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания МКД [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проводить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Проводить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА список – 2872,74 (100,0 %)

ПРОТИВ списка – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Принято единогласно/большинством голосов.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания МКД [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома

ЗА список – 2872,74 (100,0 %)

ПРОТИВ списка – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Принято единогласно/большинством голосов.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания МКД [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дополнительного сбора денежных средств на уборку мест общего пользования с 01 мая 2021 года в размере 70 рублей с квартиры ежемесячно, путем выставления в платежном документе Управляющей компании отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор денежных средств на уборку мест общего пользования с 01 мая 2021 года в размере 70 рублей с квартиры. Начисления производить с 01 июля 2021 года ежемесячно, путем выставления в платежном документе Управляющей компании отдельной строкой.

ЗА список – 2872,74 (100,0 %)

ПРОТИВ списка – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Принято единогласно/большинством голосов.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания МКД [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания- оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания- оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА список – 2872,74 (100,0 %)

ПРОТИВ списка – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Принято единогласно/большинством голосов.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание считается закрытым

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
3. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений на 11 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 96 листах.

Председатель общего собрания:

[REDACTED] (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] (подпись) (Ф.И.О.)

[REDACTED] (Ф.И.О.)

