

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

г. Белебей, ул. Пионерская, д. 61

г. Белебей

«01» сентября 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 15.07.2021 по 31.08.2021 г.

Дата составления и подписания протокола: 01.09.2021 года

Дата проведения общего собрания 15.07.2021 г.

Дата окончания голосования 31.08.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15.07.2021 г. с 19.00 ч. до 21.00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило 15.07.2021 по 31.08.2021 г.

Место проведения общего собрания: РБ г. Белебей, ул. Пионерская, д. 61

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Белебей, улица Пионерская, д. 61, на придомовой территории перед 1 подъездом многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ" по адресу: город Белебей, улица Ленина, д.7

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 11197,98 кв. м., в том числе находящихся в собственности физических лиц составляет 10027,98 кв. м., места общего пользования (коридоры и лестничные клетки) 1170,0 кв. м. Присутствуют собственники помещений согласно списку (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 91, 

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно реестра собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД (приложение № 3 к настоящему протоколу) в количестве 169 человек обладающие площадью 7416,75 кв. м., что составило 73,96% голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
3. Определение места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски,

расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

4. Ремонт газопровода подъезда № 8.

5. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания-оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя МКД [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания МКД, секретаря, членов счетной комиссии

РЕШИЛИ: Жильцами принято решение избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Председателем собрания собственника/правообладателя квартиры №91, [REDACTED]
[REDACTED]

Секретарем собрания собственник/правообладатель квартиры №67, [REDACTED]
[REDACTED], свидетельство о праве собственности [REDACTED]

Членами счетной комиссии собственники/правообладатели квартир:

- №91, [REDACTED]
[REDACTED]

- №91, [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

ЗА список – 7416,75 (100 %)

ПРОТИВ списка – 0,00 (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0,00 %)

Принято единогласно/большинством голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 91 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проводить подсчет голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

РЕШИЛИ: Установить порядок подсчета голосов, который обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

ЗА список – 7416,75 (0,00 %)

ПРОТИВ списка – 0,00 (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0,00 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 91 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить места для извещения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений, уведомления об итогах – информационные доски, расположенные на входных группах подъездов многоквартирного дома или на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

ЗА список – 7416,75 (100,00 %)

ПРОТИВ списка – 0,00 (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0,00 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 91 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перемонтаж газопровода подъезда № 8.

РЕШИЛИ: Провести перемонтаж газопровода подъезда № 8.

ЗА список – 7416,75 (100,00 %)

ПРОТИВ списка – 0,00 (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0,00 %)

Принято единогласно/большинством голосов

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 91 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания- оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания- оригиналы в Государственный комитет по жилищному и строительному надзору, копии в ООО УК "АГАТ".

ЗА список – 7416,75 (100,00 %)

ПРОТИВ списка – 0,00 (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 (0,00 %)

Принято единогласно/большинством голосов

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание является закрытым.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Листы регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД на 5 листах.
4. Листы голосования собственников помещений (принятые решения по поставленным вопросам) на 7 листах.

Председатель собрания _____ « 01 » 09 2021 г.

Секретарь собрания _____ « 01 » 09 2021 г.

Члены счетной комиссии: _____ « 01 » 09 2021 г.

_____ « 01 » 09 2021 г.