

В 98/20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ/Копия/
по делу об административном правонарушении

Дело № 5 – 302/2020

18 сентября 2020 года

РБ, г. Белебей, ул. Пионерская, д. 44

Мировой судья судебного участка № 2 по городу Белебею Республики Башкортостан Деревянных И.Т.,

с участием старшего помощника Белебеевского межрайонного прокурора Республики Башкортостан Варейкина С.Г.,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 03.09.2020 г.),

в отношении мастера ООО УК «Агат» Мухамадеева Динара Вальмировича, 02.09.1992 года рождения, место рождения: с. Надеждино Белебеевского района Республики Башкортостан, образование: высшее, семейное положение: холост, зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 23, кв. 96, проживающего по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, с. Надеждино, ул. Интернациональная, д. 18,

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой 28.08.2020 г. в присутствии генерального директора ООО УК «Агат» во исполнение п. 5 протокола заседания Межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности, решения селекторного оперативного совещания при заместителе Генерального прокурора Российской Федерации Зайцеве С.П. от 29.05.2020 г. совместно с начальником отдела государственного жилищного и строительного надзора, лицензионного контроля по Западному округу – государственным жилищным инспектором Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору проведена проверка исполнения ООО УК «Агат» требований лицензионного законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2020-2021 гг., содержания внутридомового газового оборудования.

Проверка проведена непосредственно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ г. Белебей ул. им. В.И. Ленина, д. 3.

Названный жилой дом в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений дома и договором управления находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Агат», расположенного по адресу: РБ, г Белебей, ул. им. В.И. Ленина, д. 7.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 годов органом местного самоуправления ООО УК «Агат» выдан.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).



Согласно пп. «а» п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями занятых обслуживанием жилищного фонда.

Между тем, в нарушение п.п. 2.2.1, 2.2.3, 2.2.7, 2.2.8 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ 12-259-03 (2006), п.п. 4.1.12, 4.2.1.8, 5.4.6, 5.2.22 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 10.3.2 ОСТ 153-39.3-051-2003, п. 4.53 СНиП 42-101-2003, п. 5.1.5 СНиП 42-01-2002 при обслуживании и управлении многоквартирным домом, расположенным по указанному выше адресу ООО УК «Агат» допущены нарушение нормативных требований при прокладке фасадного газопровода (неисправность креплений фасадного газопровода), использование газопроводов в качестве опор для других инженерных и прочих устройств (наличие проводов на газопроводе местами), отсутствие оконных отливов местами, неисправность теплоизоляции (частичное отсутствие теплоизоляции труб отопления в подвальном помещении), неисправность теплоизоляции (частичное отсутствие теплоизоляции труб отопления в чердачном помещении), отсутствие приемка для сбора воды (узел учета и ввода ЦО), неисправность герметизации вводов газопроводов (не произведена герметизация пространства между стальным футляром и газопроводом эластичным материалом) во 2 подъезде.

Частью 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с приказом директора ООО УК «Агат» от 10.04.2017 г. № 28 Мухамадеев Д.В. назначен мастером в ООО УК «Агат».

Согласно приказа генерального директора ООО УК «Агат» от 09.01.2020 г. № 7/1 мастер ООО УК «Агат» Мухамадеев Д.В. назначен ответственным должностным лицом на состояние внутридомового газового оборудования и дымовентиляционных каналов, а также за подготовку к отопительному периоду 2020-2021 годов.

Согласно должностной инструкции мастер ООО УК «Агат» Мухамадеев Д.В. несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности.

В судебном заседании Мухамадеев Д.В. вину в совершении административного правонарушения признал и пояснил, что нарушения произошли в связи с большим объемом работы, отсутствием необходимо объема денежных средств на счете дома, отсутствии должного контроля за деятельностью подчиненных работников. Просил назначить наказания, в виде предупреждения применив положения ст. 4.1.1 Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях, суду пояснил, что приняты меры к устранению выявленных нарушений.

В судебном заседании старший помощник Белебеевского межрайонного прокурора РБ Варейкин С.Г. подтвердил изложенные в постановлении обстоятельства, указал на виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, не возражал о назначении наказания, в виде предупреждения применив положения ст. 4.1.1 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Суд, выслушав доводы Мухамадеева Д.В., старшего помощника Белебеевского межрайонного прокурора РБ Варейкина С.Г., изучив материалы дела, приходит к выводу, что выявленные нарушения требований законодательства были допущены по вине мастера ООО УК «Агат» Мухамадеева Д.В, в действиях которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения мастером ООО УК «Агат» Мухамадеевым Д.В. административного правонарушения, подтверждается собранными по данному делу доказательствами:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 03.09.2020 г., с которым Мухамадеев Д.В. ознакомлен, копию постановления получил, права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях разъяснены;

- актом проверки исполнения законодательства, направленного на обеспечение безопасности газового оборудования в многоквартирных домах и готовности многоквартирных домов к отопительному сезону на 2020-2021 гг. № 20-040 от 28.08.2020 г.;

- письменным объяснением Мухамадеева Д.В. от 02.09.2020 г., в котором вину признал;

- приказом о приеме на работу № 28 от 10.04.2017 г.;

- должностной инструкцией;

- приказом о пожарной безопасности № 7 от 09.01.2020 г.;

- приказом о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство № 7/1 от 09.01.2020 г.

Данные доказательства получены с соблюдением требований административного законодательства в порядке ст. 26.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласуются между собой и соответствуют фактическим обстоятельствам дела, поэтому суд признает их допустимыми и достоверными.

Оценив указанные выше доказательства, а также всесторонне и полно исследовав обстоятельства дела в их совокупности, суд считает, что вина Мухамадеева Д.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается всеми имеющимися материалами в деле об административном правонарушении.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушения, данные о личности виновного, наличие обстоятельств, смягчающих ответственность: совершение впервые административного правонарушения, принятие мер к устранению выявленных нарушений, отсутствие обстоятельств, отягчающих ответственность.

В соответствии с положениями ст. 3.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за правонарушение, совершенное впервые и при отсутствии причинения вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, причинение имущественного ущерба может быть применено предупреждение.

В случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 (в ред. от 03.07.2016 N 316-ФЗ).

На основании вышеизложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, суд находит возможным административное наказание в виде административного штрафа заменить на предупреждение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3.4, ст. 4.1.1, ст. 29.9-29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

признать мастера ООО УК «Агат» Мухамадеева Динара Вальмировича виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях Мухамадееву Динару Вальмировичу наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей заменить на предупреждение.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Белебеевский городской суд Республики Башкортостан.
Мировой судья – подпись.

Копия верна. Постановление вступило в законную силу.

Мировой судья судебного участка № 2

по городу Белебею Республики Башкортостан



И.Т. Деревянных