



КАРАР

24 августа 2020

№ *474*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:011515:1395, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, микрорайон № 26

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:63:011515:1395, площадью 10 000 кв.м, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, микрорайон № 26.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем (единственным заявителем) аукциона договор аренды земельного участка.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.С. Губаев

УТВЕРЖДЕНЫ
 Постановлением Администрации
 городского поселения город Белебей
 муниципального района Белебеевский
 район Республики Башкортостан
 № 477 от " 24 " 08 2020

**Условия аукциона
 на право заключения договора аренды земельного участка**

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка	02:63:011515:1395
Площадь земельного участка (кв.м)	10 000
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, микрорайон № 26
Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца
Территориальная зона земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей.
Параметры разрешенного строительства	Минимальная площадь – 0,01 га; Мин. длина стороны по уличному фронту – 46 м; Мин. ширина/глубина – 24 м; Макс. коэффициент застройки – 60%; Мин. коэффициент озеленения – 10 %; Макс. высота оград – не регламентируется.
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети») Присоединения к электрическим сетям объекта возможно от ближайшего ТП 10/0,4 кВ № 26. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям нашего предприятия, заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.2019г. <u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен Необходимая нагрузка: не определен Водоснабжение: Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения). Водоотведение: Точка подключения канализационный коллектор Д=800 мм по ул.Красная, в районе МКД №109/2. На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.

	<p>Настоящие технические условия определяют технической возможности подключения (технического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации.</p> <p>Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее»)</p> <p>Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства.</p> <p>Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 426мм от ГРС Белебей по линии «завод».</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета РБ по тарифам:</p> <p>- постановлением от 16 декабря 2019г года №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределения Уфа»;</p> <p>- постановлением от 16 декабря 2019 года № 708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, принимаемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	650 000,00 (отчет № 20-3456 от 20 августа 2020 года «Ежегодная арендная плата (право аренды) за земельный участок»)
Шаг аукциона, руб. (3 % от начальной цены)	19 500,00
Сумма задатка, руб. (50% от начальной цены)	325 000,00

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Председатель Комитета



Ю.М. Евдокимов