



КАРАР

11 августа 2020

№ 440

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 02:63:010103:86, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, мкр.Северный, восточная окраина, перекресток автодорог Белебей-Серафимовский и Белебей-Ермекеево

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:63:010103:86, площадью 130 кв.м, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, мкр.Северный, восточная окраина, перекресток автодорог Белебей-Серафимовский и Белебей-Ермекеево.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем (единственным заявителем) аукциона договор аренды земельного участка.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.С. Губаев

УТВЕРЖДЕНЫ
 Постановлением Администрации
 городского поселения город Белебей
 муниципального района Белебеевский
 район Республики Башкортостан
 № 440 от "11" августа 2020 г.

Условия аукциона

по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 02:63:010103:86, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, мкр.Северный, восточная окраина, перекресток автодорог Белебей-Серафимовский и Белебей-Ермекеево.

Кадастровый номер земельного участка	02:63:010103:86
Площадь земельного участка (кв.м)	130
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, мкр.Северный, восточная окраина, перекресток автодорог Белебей-Серафимовский и Белебей-Ермекеево
Разрешенное использование	Объекты дорожного сервиса
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев
Территориальная зона земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 – зона размещения инженерно-транспортной инфраструктуры (линейных объектов)
Параметры разрешенного строительства	Территориальные зоны – Т-1; Минимальная площадь – не регламентируется; Мин. длина стороны по уличному фронту – не регламентируется; Мин. ширина/глубина – не регламентируется; Макс. коэффициент застройки – не регламентируется; Мин. коэффициент озеленения – 20 %; Макс. высота оград – не регламентируется.
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети»). Присоединение ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ №810/19. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям нашего предприятия, заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.2019г. <u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию –ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен Необходимая нагрузка: не определен

	<p>Водоснабжение: отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения).</p> <p>Водоотведение: В данном районе централизованное водоотведение отсутствует.</p> <p>На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.</p> <p>Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее») Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расхода газа 5 м³/час.</p> <p>Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 159 мм в г.Белебей, мкр. Северный.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u></p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	224 000,00 (отчет № 20-3280 от 3 августа 2020 года «Ежегодная арендная плата (право аренды) за земельный участок»)
Шаг аукциона, руб. (3 % от начальной цены)	6 720,00
Сумма задатка, руб. (50% от начальной цены)	112 000,00

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Председатель Комитета



Ю.М. Евдокимов