

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Белебеевскому району и г.Белебею

Ю.М. Евдокимов



« 25 » 08 2020г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 477 от 24.08.2020г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота):

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка	02:63:011515:1395
Площадь земельного участка (кв.м)	10 000
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, микрорайон № 26
Разрешенное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Срок аренды земельного участка	3 года 2 месяца
Территориальная зона земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей.
Параметры разрешенного строительства	Минимальная площадь – 0,01 га; Мин. длина стороны по уличному фронту – 46 м; Мин. ширина/глубина – 24 м; Макс. коэффициент застройки – 60%; Мин. коэффициент озеленения – 10 %; Макс. высота оград – не регламентируется.
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети»). Присоединения к электрическим сетям объекта возможно от ближайшего ТП 10/0,4 кВ № 26. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям нашего предприятия, заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.2019г. <u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию –ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен Необходимая нагрузка: не определен Водоснабжение:

	<p>Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения).</p> <p>Водоотведение: Точка подключения канализационный коллектор Д=800 мм по ул.Красная, в районе МКД №109/2. На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. Настоящие технические условия определяют технической возможности подключения (технического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. <u>Газоснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее») Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 426мм от ГРС Белебей по линии «завод». Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета РБ по тарифам: -постановлением от 16 декабря 2019г года №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределения Уфа»; -постановлением от 16 декабря 2019 года № 708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, принимаемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ». Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	650 000,00 (отчет № 20-3456 от 20 августа 2020 года «Ежегодная арендная плата (право аренды) за земельный участок»)
Шаг аукциона, руб. (3 % от начальной цены)	19 500,00
Сумма задатка, руб. (50% от начальной цены)	325 000,00

Описание границ земельных участков определяются согласно кадастровым планам. Параметры разрешенного использования – согласно постановлению об утверждении характеристик земельного участка.