

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Белебеевскому району и г.Белебей



Ю.М. Евдокимов

« 19 » августа 2020г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебей (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 461 от 18.08.2020г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота):

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка	02:63:010312:24
Площадь земельного участка (кв.м)	542
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Феропонтова, д. 31
Разрешенное использование	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Срок аренды земельного участка	6 месяцев
Территориальная зона земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона малоэтажной застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей; с элементами культурно-бытового обслуживания.
Параметры разрешенного строительства	Территориальные зоны – Ж-2; Минимальная площадь – 0,03 га; Мин. длина стороны по уличному фронту – 6 м; Мин. ширина/глубина – 24 м; Макс. коэффициент застройки – 60%; Мин. коэффициент озеленения – 10 %; Макс. высота оград – не регламентируется.
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети»). Точка присоединения ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ № 113. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям нашего предприятия, заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.2019г. <u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию –ООО «Белебеевский водоканал».

	<p>Срок подключения объекта: не определен Необходимая нагрузка: не определен Водоснабжение: Точка подключения водопровод Д=100 мм по ул.Красноармейская в ВК -16(13). Максимальная нагрузка в точке подключения 7,98м3/сут. Водоотведение: Точка подключения канализационный коллектор Д=800 мм по ул.Красноармейская. На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. Настоящие технические условия определяют технической возможности подключения (технического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. Газоснабжение: (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее») Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 30 м3/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода низкого давления Ду 114 мм в г.Белебей по Феропонтова. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета РБ по тарифам: -постановлением от 16 декабря 2019г года №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределения Уфа»; -постановлением от 16 декабря 2019 года № 708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, принимаемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ». Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	399 000,00 (отчет № 20-3457 от 14 августа 2020 года «Годовая арендная плата (право аренды) за земельный участок»)
Шаг аукциона, руб. (3 % от начальной цены)	11 970,00
Сумма задатка, руб. (50% от начальной цены)	199 500,00