



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества
Республики Башкортостан по
Белебеевскому району и г.Белебей

Ю.М. Евдокимов

2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебей (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства № 449 от 14.08.2020г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион по продаже земельных участков (лотов):

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. Солнечный, ул. Девятая, дом 2/2
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011806:340
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	789
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения об обременениях и ограничениях	Нет
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая
Форма и сроки платежа	В соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ №6/14. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.2019г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 152 мм по ул. Тополиной в микрорайоне «Солнечный». Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к