



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Белебеевскому району и г.Белебее

Ю.М. Евдокимов

« 14 » 08 2020г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебее (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 441 от 11.08.2020г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота):

Лот №1

Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Тукаева
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011504:428
Территориальная зона земельного участка	земельный участок расположен в зоне Ж-3 – зона среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,01 га; - минимальная длина стороны по уличному фронту – 46 м; - минимальная ширина/ глубина – 24 м; - максимальный коэффициент застройки – 60 %; - минимальный коэффициент озеленения – 10 %; - максимальная высота оград – не регламентируется
Площадь земельного участка (кв.м)	740
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное использование объектов капитального строительства
Срок аренды земельного участка	2,8 года
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №513/1. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.12.2019г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее.

	<p>Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расхода газа 5 м³/час.</p> <p>Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода низкого давления Ду 76 мм в г.Белебей по ул. Войкова.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».</p> <p>Водоснабжение: Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения).</p> <p>Водоотведение: Точка подключения: канализационный коллектор Д=150 мм в районе ж/д Войкова, 109.</p> <p>Срок подключения объекта: не определен.</p> <p>Необходимая нагрузка: не определена.</p> <p>Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.</p> <p>На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.</p> <p>Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 20% кадастровой стоимости, рублей в год	932 358,56
Шаг аукциона, руб. (2 % начальной цены)	18 647,17
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	466 179,28

Описание границ земельных участков определяются согласно кадастровым планам. Параметры разрешенного использования – согласно постановлению об утверждении характеристик земельного участка.