

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Белебеевскому району и г.Белебею

Ю.М. Евдокимов

« 11 » августа 2020г.

Извещение**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 440 от 11.08.2020г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота):

Лот №1

Кадастровый номер земельного участка	02:63:010103:86
Площадь земельного участка (кв.м)	130
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, мкр.Северный, восточная окраина, перекресток автодорог Белебей-Серафимовский и Белебей-Ермекеево
Разрешенное использование	Объекты дорожного сервиса
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев
Территориальная зона земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 – зона размещения инженерно-транспортной инфраструктуры (линейных объектов)
Параметры разрешенного строительства	Территориальные зоны – Т-1; Минимальная площадь – не регламентируется; Мин. длина стороны по уличному фронту – не регламентируется; Мин. ширина/глубина – не регламентируется; Макс. коэффициент застройки – не регламентируется; Мин. коэффициент озеленения – 20 %; Макс. высота оград – не регламентируется.
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети»). Присоединение ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ №810/19. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям нашего предприятия, заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по

	<p>тарифам №432 от 25.11.2019г.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию –ООО «Белебеевский водоканал».</p> <p>Срок подключения объекта: не определен</p> <p>Необходимая нагрузка: не определен</p> <p>Водоснабжение: отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения).</p> <p>Водоотведение: В данном районе централизованное водоотведение отсутствует.</p> <p>На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.</p> <p>Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> (организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение» филиал в г.Белебее») Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расхода газа 5 м3/час.</p> <p>Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 159 мм в г.Белебей, мкр. Северный.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u></p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	224 000,00 (отчет № 20-3280 от 3 августа 2020 года «Ежегодная арендная плата (право аренды) за земельный участок»)
Шаг аукциона, руб. (3 % от начальной цены)	6 720,0
Сумма задатка, руб. (50% от начальной цены)	112 000,00

Описание границ земельных участков определяются согласно кадастровым планам. Параметры разрешенного использования – согласно постановлению об утверждении характеристик земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **16 сентября 2020г.**, 11-00 часов.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: Дата начала приема заявок – 12.08.2020. Дата окончания приема заявок – 10.09.2020. Время и место приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов),