



**КАРАР**

«11 августа 2020 г.»

№ 441

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11 августа 2020 г.»

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:011504:428, с видом разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Тукаева**

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Тукаева, с кадастровым номером 02:63:011504:428, площадью 740 кв. м.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

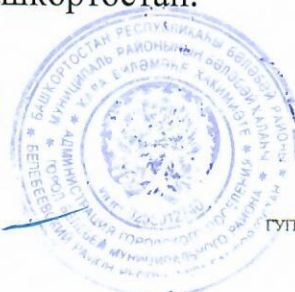
- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем (единственным заявителем) аукциона договор аренды земельного участка.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.С. Губаев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения город Белебей  
 муниципального района Белебеевский  
 район Республики Башкортостан  
 № 441 от "11" августа 2020 г.

**Условия аукциона  
 на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №1**

Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Тукаева
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011504:428
Территориальная зона земельного участка	земельный участок расположен в зоне Ж-3 – зона среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,01 га; - минимальная длина стороны по уличному фронту – 46 м; - минимальная ширина/ глубина – 24 м; - максимальный коэффициент застройки – 60 %; - минимальный коэффициент озеленения – 10 %; - максимальная высота оград – не регламентируется
Площадь земельного участка (кв.м)	740
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное использование объектов капитального строительства
Срок аренды земельного участка	2,8 года
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №513/1. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.12.2019г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расхода газа 5 м3/час. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода низкого давления Ду 76 мм в г.Белебей по ул. Войкова. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам от 16.12.2019 №707 «Об установлении платы за технологическое присоединение

	<p>газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 16.12.2019 №708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u>          Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».</p> <p>Водоснабжение:          Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения).</p> <p>Водоотведение:          Точка подключения: канализационный коллектор Д=150 мм в районе ж/д Войкова, 109.</p> <p>Срок подключения объекта: не определен.</p> <p>Необходимая нагрузка: не определена.</p> <p>Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.</p> <p>На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.</p> <p>Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u>          Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 20% кадастровой стоимости, рублей в год	932 358,56
Шаг аукциона, руб. (2 % начальной цены)	18 647,17
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	466 179,28

Обязательства победителя аукциона и единственного заявителя:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Председатель КУС Минземимущества  
 Республики Башкортостан по  
 Белебеевскому району и г.Белебею



Ю.М. Евдокимов