



КАРАР

19 март 2015 г.

№ *158*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 март 2015 г.

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

В соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, д 55, кадастровый номер 02:63:010312:152, площадью 639 кв.м.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка;

- заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона с единственным заявителем в случае, если на участие в аукционе подана только одна заявка и аукцион признан несостоявшимся.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.С. Губаев

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации
городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан

№ 158 от "19" марта 2020 г.

**Условия аукциона
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, д 55
Кадастровый номер ЗУ	02:63:010312:152
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	639
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под жилую застройку индивидуальную
Сведения об обременениях и ограничениях	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878), РБ, МР Белебеевский район, г.Белебей. Охранная зона газопровода низкого давления; ОАО "Газ-Сервис", зона с особыми условиями использования территорий, №30162,30172,30187,30189,30215,30347,30354,30358,30366,30496,30498,30502,30503,30509, 02.63.2.178, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №116. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. При возведении строений на указанном участке, обеспечить соблюдение охранных зон действующих электроустановок. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м ³ /час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «город»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы