

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя КУС Минземимущества
Республики Башкортостан по
Белебеевскому району и г.Белебею

Р.Р. Еникеев

" 04 " апреля 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства № 158 от 19.03.2020г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион по продаже земельного участка (лота):

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красноармейская, д 55
Кадастровый номер ЗУ	02:63:010312:152
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	639
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под жилую застройку индивидуальную
Сведения об обременениях и ограничениях	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878), РБ, МР Белебеевский район, г.Белебей. Охранная зона газопровода низкого давления; ОАО "Газ-Сервис", зона с особыми условиями использования территорий, №30162,30172,30187,30189,30215,30347,30354,30358,30366,30496,30498,30502,30503,30509, 02.63.2.178, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №116. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. При возведении строений на указанном участке, обеспечить соблюдение охранных зон действующих электроустановок. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м ³ /час;