



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества
Республики Башкортостан по
Белебеевскому району и г.Белебей

Ю.М. Евдокимов

« 30 » 12 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебей (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства № 1254 от 26.12.2019г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион по продаже земельного участка (лота):

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. К.Маркса, д.2Б
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011001:216
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	851
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под жилую застройку индивидуальную
Сведения об обременениях и ограничениях	Существующее обременение – право доступа к земельному участку с кадастровым номером 02:63:011001:81 и доступ к землям общего пользования (площадь ограничения 67 кв.м)
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №181. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м ³ /час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «город»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.

	<p>Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.</p> <p>Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.</p> <p>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 декабря 2018 года №871.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая подключаемая нагрузка: не определена. Водоснабжение: Точка подключения: водопровод Д=150 мм по ул. Советская Максимальная нагрузка в точке подключения: 2м³/сут. Водоотведение: Водоотведение в данном районе отсутствует. Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. <u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб.	289 000 (отчет № 19-3709 от 12 декабря 2019 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка»)
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	8 670
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	144 500

Описание границ земельных участков определяются согласно кадастровым планам. Параметры разрешенного использования – согласно постановлению об утверждении характеристик земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **4 февраля 2020г., 11-00 часов.**

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: Дата начала приема заявок – **31.12.2019г.** Дата окончания приема заявок – **30.01.2020г.** Время и место приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 каб.109, тел. (34786) 4-39-00, 8-937-326-02-45.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств).

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Получатель платежа: УФК по Республике Башкортостан (Администрация ГП город Белебей МР Белебеевский район Республики Башкортостан, ИНН 0255012740, КПП 025501001, л/с 05013091370, р/сч. № 40302810165773400627, Отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001.

Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельных участков для ИЖС, (лот № _____), кадастровый номер _____».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **10-00 часов 3 февраля 2020 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится Организатором торгов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Красная, д. 116, каб. 109, в 10-00 часов **3 февраля 2020 года**.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в этом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующие поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не будет подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается и он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 по месту нахождения комиссии по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, 1 этаж, каб.109.

За дополнительной информацией обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Белебеевскому району и г.Белебею по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, каб. 109, тел. 8-937-326-02-45, (34786) 4-39-00, (34786) 3-22-64, на официальный сайт городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-gp.ru) и на сайт www.torgi.gov.ru.

