



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества
Республики Башкортостан по
Белебеевскому району и г.Белебее

Ю.М. Евдокимов

« 30 » 12 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебее (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебее муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства № 1254 от 26.12.2019г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион по продаже земельного участка (лота):

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебее, ул. К.Маркса, д.2Б
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011001:216
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	851
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под жилую застройку индивидуальную
Сведения об обременениях и ограничениях	Существующее обременение – право доступа к земельному участку с кадастровым номером 02:63:011001:81 и доступ к землям общего пользования (площадь ограничения 67 кв.м)
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №181. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м ³ /час; Источник газоснабжения: ГРС Белебее; Выходная линия ГРС: «город»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.