



КАРАР

26 декабря 2019 г.

№ 1254

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2019 г.

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

В соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. К.Маркса, д.2Б, кадастровый номер 02:63:011001:216, площадью 851 кв.м.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебей (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка;

- заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона с единственным заявителем в случае, если на участие в аукционе подана только одна заявка и аукцион признан несостоявшимся.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.С. Губаев

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации
городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан
№ 1254 от "26" декабря 2019 г.

**Условия аукциона
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. К.Маркса, д.2Б
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011001:216
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	851
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под жилую застройку индивидуальную
Сведения об обременениях и ограничениях	Существующее обременение – право доступа к земельному участку с кадастровым номером 02:63:011001:81 и доступ к землям общего пользования (площадь ограничения 67 кв.м)
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №181. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м ³ /час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «город»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального

	<p>заключение договора о подключении.</p> <p>Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 декабря 2018 года №871.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая подключаемая нагрузка: не определена. Водоснабжение: Точка подключения: водопровод Д=150 мм по ул. Советская Максимальная нагрузка в точке подключения: 2м³/сут. Водоотведение: Водоотведение в данном районе отсутствует. Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. <u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб.	289 000 (отчет № 19-3709 от 12 декабря 2019 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка»)
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	8 670
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	144 500

Обязательства победителя аукциона и единственного заявителя:

Оплатить стоимость земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, а в случае если аукцион признан несостоявшимся, его начальную стоимость в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе по продаже земельного участка, засчитывается в счет оплаты за земельный участок;
- оставшаяся сумма оплачивается в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Председатель КУС Минземимущества
 Республики Башкортостан по
 Белебеевскому району и г.Белебею



Ю.М. Евдокимов