



№ 1548 от 30.06 2016 г.

на № _____ от _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО УК «Юность»
Р.И. Исмаилову

Уведомление

На основании «Распоряжения о внеплановой выездной проверке» № 71-р от 30.06.2016г., с целью контроля за исполнением «Предписания об устранении нарушений жилищного законодательства» № 187 от 28.01.2016г., будет произведена внеплановая проверка многоквартирного дома по адресу улица Волгоградская, дом № 6.

Прошу Вас направить представителей ООО УК «Юность» 7 и 8 июля 2016 года по вышеуказанному адресу и обеспечить доступ представителя Администрации городского поселения г. Белебей в жилой дом, чердак, кровлю, лестничные клетки, подвал, квартиры № 87 и № 90. О времени проведения проверки будет сообщено дополнительно.

Глава Администрации
городского поселения г. Белебей

В.Н. Петров

01.07.2016г.

Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении внеплановая, выездная проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 30 " июня 2016 г. № 71-р

1. Провести проверку в отношении ООО УК «Юность»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д.116

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства
индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Главного специалиста
службы муниципального жилищного контроля- муниципального жилищного инспектора
Администрации ГП г. Белебей Быкова О.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций
следующих лиц: по согласованию

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или)
наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утверждённый ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения,
срок для исполнения которого истёк(предписание № 187 от 28.01.2016 г. об устранении нарушений
жилищного законодательства);

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,
поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора),
изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской
Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за
исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами
прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с
причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение
требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного
должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: контроль за техническим состоянием жилищного фонда,
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования; правильность

применения установленных цен и тарифов за жилое помещение и коммунальные услуги, оказываемые населению в соответствии с законодательством; исполнение требования Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»); проверки протоколов о выборе управляющей компании требованиям законодательством, правомерности утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения, соблюдения требований по энергосбережению согласно ФЗ № 261.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней (не более 50 часов)

К проведению проверки приступить

с "07" июля 2016 г.

Проверку окончить не позднее

"03" августа 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки, **1. Жилищный Кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями: ст.14, ст.20, ст.ст. 44-48, ст.161, ст. 162;**

2. Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;

3. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями и дополнениями) (пп. в ч. 2 ст. 10, ст. 11, ст. 13-17);

4. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ч.2 ст. 13 гл. 3;

5. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

6. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (с последующими изменениями и дополнениями);

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями);

8. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Обеспечить доступ в жилой дом, чердак, кровлю, лестничные клетки, подвал, квартиру с предположительно разрушающийся балконной плитой;
- 2) Обеспечить присутствие представителя с правом подписи-доверенностью.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля утв. Постановлением главы городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ № 100 от 19.06.2013 г.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- Договор управления ООО УК «Юность» с собственниками жилых помещений МКД № 6, по ул. Волгоградская;
- Технический паспорт (с поэтажным планом) МКД № 6, по ул. Волгоградская;
- Протокол решения собственников МКД № 6, по ул. Волгоградская по восстановлению (ремонту) или демонтажу балконных плит;
- Проектную документацию по восстановлению(ремонту) или демонтажу балконных плит МКД № 6, по ул. Волгоградская;
- Акт(ы) выполненных работ по восстановлению(ремонту) или демонтажу балконных плит МКД № 6, по ул. Волгоградская;

Глава Администрации городского поселения город
Белебей муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан В.Н. Петров

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа
муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о
проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Гл. специалист службы муниципального жилищного контроля- муниципальный жилищный
инспектор Администрации ГП г. Белебей Быков Олег Михайлович т. 5-03-43, gor_adm_bel@mail.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Администрация городского поселения город Белебей Республики Башкортостан
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Белебей
(место составления акта)

“ 11 ” июля 20 16 г.
(дата составления акта)
10ч. 00мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя
№ 71-р

По адресу/адресам: РБ, г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 6.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение органа муниципального контроля № 71-р от 30 июня 2016 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
ООО УК «Юность»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 07 ” июля 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.

“ 08 ” июля 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 3 ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2дня/5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального жилищного контроля Администрации городского поселения город Белебей
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Исмаилов Руслан Ибадуллаевич, генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью УК «Юность» ✓

01.07.2016 10ч 20мин
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Быков Олег Михайлович Главный специалист службы муниципального контроля – муниципальный жилищный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Исмаилов Руслан Ибадуллаевич, генеральный директор общества с ограниченной

ответственностью УК «Юность»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведённой проверки с 21 по 26 января 2016 года соблюдения норм жилищного законодательства в МКД № 6 по ул. Волгоградская было установлено, что балконная плита между квартирами № 90 и № 87 находится в аварийном состоянии, непригодном к эксплуатации и несёт угрозу жизни, безопасности и здоровью граждан. По факту выявленного нарушения ООО УК «Юность» выдано предписание №187 от 28.01.2016 г. об устранении нарушений с крайним сроком устранения 2 квартал 2016 года.

По состоянию на 8 июля 2016 года пункт № 3 предписания № 187 от 28.01.2016 г. «Принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту», (п.п. 4.2.4.2 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170) – не исполнено. При этом пункты № 1 и № 2 вышеназванного предписания исполнены о чем есть соответствующие подтверждения.

Таким образом имеет место не выполнения в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушения законодательства (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 28.5 КоАП РФ протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

пункт № 3 Предписания № 187 от 28 января 2016 года.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: **Распоряжение от 30.06.2016 г. № 71-р, письмо исх. № 126 от 04.02.2016г.**

Подписи лиц, проводивших проверку:



М.П.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Исмаилов Руслан Ибадуллаевич, генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью УК «Юность»**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 11 ” июля 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

11:00

(время окончания составления акта)

ПРЕДПИСАНИЕ № 71-р
об устранении нарушений жилищного законодательства

« 11 » июля 2016 год.
(Дата составления)

г. Белебей
(место составления)

На основании пункта 9 статьи 14 Жилищного кодекса РФ и Акта проведения внеплановой выездной проверки органом государственного контроля (надзора) органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 71-р от 11 июля 2016 года.

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юность»
(полное или сокращенное наименование проверяемого юридического лица)

№ п/п	Содержание предписания	Срок исполнения	Основание (ссылка на нормативный правовой акт)
1	2	3	4
1	Принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.	1 квартал 2017 года.	п. п. 4.2.4.2 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (ПИН)

Лицо, которому выдано предписание, обязано отправить информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в адрес органа муниципального контроля Администрацию городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район РБ не позднее чем через 7 дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

Глава Администрации Городского поселения
город Белебей

Петров Василий Николаевич
(наименование должностного лица,
фамилия, имя, отчество)

М.П. (подпись)

Предписание получено:

гос. инспектор
Петрова
(Должность, фамилия, имя, отчество)

подпись)

« 11 » июля 2016г.
(дата)





РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Администрация городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

У В Е Д О М Л Е Н И Е

должностного лица о составлении протокола

« 08 » 07 2016г. Время 16 ч. 55 мин. № б/н

Кому: Руководителю
Организация: ООО УК "ЮНОСТЬ"
Адрес: 452009, РБ., г.Белебей, ул. Интернациональная, д.116

Муниципальным жилищным контролем Администрации ГП г. Белебей проведена
*внеплановая, выездная проверка на предмет исполнения ранее выданного предписания № 187
от 28 января 2016 года.*

по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 6

Уведомляю Вас, что в связи с выявленными нарушениями в отношении должностного лица
Генерального директора ООО УК «Юность», Исмаилова Р.И. « 08 » 07 2016г.
(наименование юридического лица)

будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном
ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

В целях обеспечения гарантий, предусмотренных ст.28.2 КоАП РФ (право
ознакомиться с протоколом об административном правонарушении, представить
объяснения и замечания по содержанию протокола) Вам (или Вашему представителю с
доверенностью), как законному представителю юридического лица, надлежит явиться в
Администрацию городского поселения г. Белебей

« 11 » 07 2016г. к 11:30 ч по адресу: г. Белебей, ул. Красная, д. 113/1,
к. №11 к гл.специалисту – муниципальному жилищному инспектору Быкову О.М., т.8(34786)5-03-43
Разъясняю Вам права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ: Вы вправе знакомиться с
материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и
отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными
правами в соответствии с КоАП РФ.

Главный специалист-муниципальный жилищный
инспектор Администрации городского поселения
г. Белебей МР Белебеевский район РБ



Быков О.М.

08.07.2016г. *[Handwritten signature]*



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Администрация городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

ПРОТОКОЛ № 71-р об административном правонарушении

г. Белебей

(место составления)

« 11 » июля 2016 г.

(дата составления)

11 часов 30 минут

(время составления протокола)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Быковым Олегом Михайловичем – главным специалистом муниципальным жилищным инспектором Администрации городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район РБ, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ совершенном 08.07.2016г. по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 6.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки с 07 по 08 июля 2016 г. включительно, выразилось в следующем. Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «Юность» 28 января 2016 года выдано предписание за № 187 на устранение нарушений требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 со сроками исполнения:

- 1) пункт № 1 предписания № 187 от 28.01.2016г.: - п. п. 4.2.4.9 ... не допускается: Использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжёлых вещей, их захламление и загрязнение – срок исполнения 3 дня;
- 2) пункт № 2 предписания № 187 от 28.01.2016г.: - п. п. 4.2.4 ... В случае аварийного состояния балконов, лоджий и эркеров необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению - срок исполнения 3 дня;
- 3) пункт № 3 предписания № 187 от 28.01.2016г.: При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Работы по ремонту должны выполняться по проекту. – срок исполнения 2 квартал 2016 года.

В ходе проведения проверки установлено, что пункт № 3 предписания № 187 от 28 января 2016 года по состоянию на 8 июля 2016 года не исполнен.

Собственниками жилого дома по улице Волгоградская, дом № 6, 01 июня 2014 года заключён договор управления с ООО УК «Юность». В соответствии с ч. 3 ст. 39 ЖК РФ, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Согласно п. 2 Правил, в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая ..., балконные и иные плиты, ...). В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ: «По

договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату **обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность**».

В соответствии с ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнения в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, влечёт наложение административного штрафа.

Указанное административное правонарушение допущено *генеральным директором ООО УК «Юность» Исмаиловым Русланом Ибадуллаевичем*

Сведения о свидетелях и потерпевших (если имеются) _____

(ф.и.о., адрес места жительства, телефон)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные статьёй 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьёй 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство; в соответствии со статьёй 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу, а также ознакомлен со статьёй 51 Конституции Российской Федерации _____

(подпись)

Свидетелям разъяснены положения статьи 17.9, об ответственности за заведомо ложные показания, права и обязанности, предусмотренные статьёй 25.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях _____

(подпись)

Потерпевшим разъяснены права, предусмотренные статьёй 25.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также статьёй 51 Конституции Российской Федерации _____

(подпись)

Объяснения физического лица, должностного лица или законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении:

По факту невыполнения работ по договору № 3, от 28.01.2016 г. по адресу: дачный участок был вынесен на обследование в фирму, фирма на даче составила акт о выемке в натуральном виде работ на 2016 г. Однако на огороде и в дачном доме работы выполнены и акты не составлены по договору № 3, от 28.01.2016 г.

Объяснения и замечания по содержанию протокола: *в протоколе согласия.*

К протоколу прилагаются:

Материалы проверки(копии): от 28 января 2016, от 11 июля 2016 г.

(перечень прилагаемых к протоколу документов)

Подпись физического лица, должностного лица или законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении (запись о его отказе от подписания протокола)

Копию протокола получил (а)

(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

(подпись потерпевшего)

Главный специалист-муниципальный жилищный инспектор Администрации городского поселения г. Белебей МР Белебеевский район РБ

МП (при наличии)



Быков О.М.

(подпись, должность, фамилия должностного лица, составившего протокол)



ООО УК «Юность» РБ г. Белебей, ул. Интернациональная д. 116
тел. (34786) 4-26-86; факс (34786) 4-26-86
инн. 0255016141
р/сч. 40702810900200000481
БИК 048073770, кор/с 301018106000000770
КОНХ 70321 КПП 025501001

Общество с Ограниченной Ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ « ЮНОСТЬ »

ИСХ. № 26 от 09.02.16

Главе Администрации
городского поселения
город Белебей
А.С. Буйлову

- Сообщаем о выполнении пунктов, предписания № 187 от 28.01.2016:
1. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 №170 п.п. 4.2.4.9 : произведено освобождение балконных плит квартир № 90 и 87 по ул. Волгоградская г. Белебей от громоздких и тяжелых вещей, очищение от снега и льда, устранение захламление и загрязнение , попадание осадков.
 2. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 №170 п.п. 4.2.4 : Входы на балконы квартир № 90 и 87 по ул. Волгоградская г. Белебей, закрыты, опломбированы.
 3. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 №170 п.п. 4.2.4.2 : Жильцам выдано предупреждение о том, что выход на указанные балконы запрещен. Произведено ограждение участка двора прилегающего к дому под вышеуказанными балконами для обеспечению безопасности людей
 4. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 №170 п.п. 4.2.4.2: Принимаются меры по предупреждению дальнейшего развития деформаций. Работы по ремонту включены в план работ на второй квартал 2016г.

Главный инженер
ООО УК «Юность»

С.И.И.

А.И.Макаров

А.И.Макаров





ООО УК «Юность»

РБ г. Белебей, ул. Интернациональная д. 116
тел.(34786) 4-26-86; факс (34786) 4-26-86
инн. 0255016141
р/сч. 40702810900200000481
БИК 048073770, кор/с 301018106000000770
КОНХ 70321 КПП 025501001

Общество с Ограниченной Ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ « ЮНОСТЬ »

Исх. № 3/11 29.01.2016 г.

Председателю Совета МКД
г. Белебей ул. Волгоградская д.6
Туловой О.Р.

ООО УК «Юность» сообщает Вам о необходимости решения вопроса о повышении тариф на содержание жилья в связи с необходимостью диагностики газопровода Вашего дома, на основании Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года №410 «О мерах по обеспечению безопасности в использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» - п.4. «Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг): а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; б) аварийно-диспетчерское обеспечение; в) **техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;** г) замена оборудования.

В Положении о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденным Приказом Госстроя России от 03.05.2000 года №101, указано: «Первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с п. 3.8.5 "Правил безопасности в газовом хозяйстве", утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.98 N 71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию».

А также Вам необходимо принять решение по включению в содержание жилья затрат на устранение аварийной ситуации балкона квартиры №90 согласно предписанию жилищной инспекции от 28.01.2016 года.

Генеральный директор
ООО УК «Юность»

Р.И. Исмаилов



29 01 2016 *[Handwritten signature]*

УК ООО «Юность»
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Адрес: г. Белебей, ул. Волгоградская д.6
кв. 90 Салманова

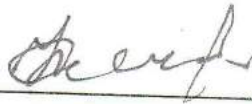
Уважаемый собственник жилого помещения в связи со сложившейся ситуацией просим освободить балкон от вещей и не выходить далее на балкон до получения результатов экспертизы по пригодности балкона 4 этажа.

Генеральный директор ООО УК «Юность»



Исмаилов Р.И.

Уведомление получил (ФИО) _____



УК ООО «Юность»
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Адрес: г. Белебей, ул. Волгоградская д.6
кв. 89 Салманов К.С.

Уважаемый собственник жилого помещения в связи со сложившейся ситуацией просим освободить балкон от вещей и не выходить далее на балкон до получения результатов экспертизы по пригодности балкона 4 этажа.

Генеральный директор ООО УК «Юность»



Исмаилов Р.И.

Уведомление получил (ФИО) _____



Собственнику жилого помещения

квартира №87 Земляникова

Гузель Фаратовна

Предупреждение

В связи с дефектом железобетонной плиты лоджии между квартирами №90 и №87 запрещено выходить на балкон и срывать печать на двери балкона.

Главный инженер

ООО УК «Юность»

А.И. Макаров
30.01.2016

Макаров А.И.

Предупреждение получил (а) _____

З.И.

30.01.2016

Собственнику жилого помещения

квартира №90 Семешова

Лена Михайловна

Предупреждение

В связи с дефектом железобетонной плиты лоджии между квартирами №90 и №87 запрещено выходить на балкон и срывать печать на двери балкона.

Главный инженер

ООО УК «Юность»



А.И. Макаров
30.01.2016

Макаров А.И.

Предупреждение получил (а) _____

Лена Михайловна

30.01.2016

УК ООО «Юность»
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

кв. 81 Адрес: г. Белебей, ул. Волгоградская д.6

Бочерова Т.М.

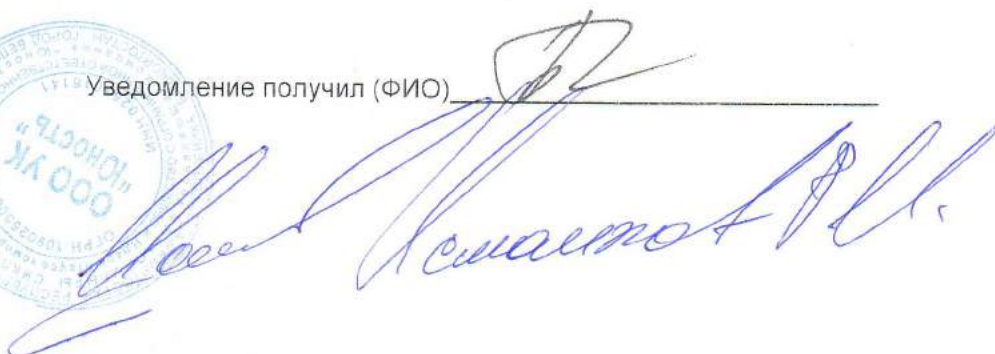
Уважаемый собственник жилого помещения в связи со сложившейся ситуацией просим освободить балкон от вещей и не выходить далее на балкон до получения результатов экспертизы по пригодности балкона 4 этажа.

Генеральный директор ООО УК «Юность»



Исмаилов Р.И.

Уведомление получил (ФИО) _____



Собственнику жилого помещения

квартира №87 Зинатова
Тузесо Сергеевна

Предупреждение

В связи с дефектом железобетонной плиты лоджии между квартирами №90 и №87 запрещено выходить на балкон и срывать печать на двери балкона.

Главный инженер

ООО УК «Юность»

AMH

Макаров А.И.

Предупреждение получил (а) _____

Зинатова

25.02.16

Собственнику жилого помещения

квартира №90 Беменова
Лина Михайловна

Предупреждение

В связи с дефектом железобетонной плиты лоджии между квартирами №90 и №87 запрещено выходить на балкон и срывать печать на двери балкона.

Главный инженер

ООО УК «Юность»

AMH

Макаров А.И.

Предупреждение получил (а) _____

Беменова

25.02.16



АКТ

г. Биебей

30.01.2016.

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО УК «Юность» Макарова А.И.

Слесаря Мурташова М.

Слесаря Алеева Е.

Представителя квартиры кв 87 Зиятובה Тузиев
Сариев

Произвели опечатывание бумажной полоской с печатью для документов ООО УК «Юность» балконной двери квартиры № 87 в связи с имеющимся дефектом железобетонной плиты лоджии между квартирами №90 и №87

Главный инженер ООО УК «Юность» Макарова А.И.

Слесаря Мурташова М.

Слесаря Алеева Е.

Представителя квартиры Зиятובה Т.Ф З.Ф.



[Handwritten signature in blue ink]

АКТ

г. Белые

30.01.2016г.

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО УК «Юность» Макарова А.И.

Слесаря Смирнов М.

Слесаря Алиев Е.

Представителя квартиры К 90 Семенова Елена
Михайловна

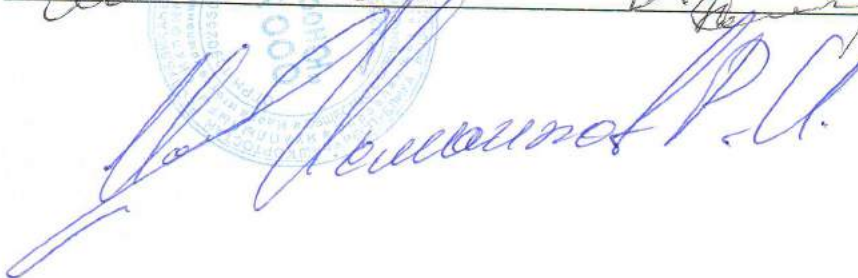
Произвели опечатывание бумажной полоской с печатью для документов ООО УК «Юность» балконной двери квартиры № 90 в связи с имеющимся дефектом железобетонной плиты лоджии между квартирами №90 и №87

Главный инженер ООО УК «Юность» Макарова А.И.

Слесаря Смирнов М.

Слесаря Алиев Е.

Представителя квартиры К 90 Семенова Елена
Михайловна



Макарова А.И.