***Образец 1***

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного в форме очного голосования**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - \_\_\_, нежилых - \_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве \_\_ человек, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № \_\_ от \_\_\_\_\_\_г., в государственной собственности \_\_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет \_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих \_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*).

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счёт регионального оператора или на специальный счёт.

В случае определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дополнительно проводится голосование по следующим вопросам (часть 4 статьи 170 ЖК РФ):

* 1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного Республиканской программой капитального ремонта.
  2. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта.
  3. Владелец специального счета.
  4. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

1. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме *(размер взноса на капитальный ремонт должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ)*.
2. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. О хранении оригинала протокола и иных документов.
4. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за \_\_\_\_\_\_ часов, на выступление \_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Результаты голосования:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за \_\_\_\_\_\_ часов, на выступления \_\_\_\_\_\_ минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

В случае определения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дополнительно проводится голосование по следующим вопросам (часть 4 статьи 170 ЖК РФ):

2.1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Республиканской программой капитального ремонта;

2.2. сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта;

2.3. владелец специального счета;

2.4. кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с 1 кв. м. общей площади помещений в месяц *(размер взноса на капитальный ремонт должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ)*.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с 1 кв. м. общей площади помещений в месяц *(размер взноса на капитальный ремонт должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ)*.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % *(не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме)* от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил хранить подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, контактные данные хранителя*).

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, контактные данные хранителя*).

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, контактные данные кандидатов*) в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, контактные данные*) в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение:

1. Лист регистрации
2. Лист голосования
3. Копии доверенностей представителей