



КАРАР

«17» июль 2019 г.

№ 739

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июль 2019 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:011504:428, с видом разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Тукаева

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Тукаева, с кадастровым номером 02:63:011504:428, площадью 740 кв. м.
2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).
3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):
 - разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;
 - в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;
 - заключить с победителем (единственным заявителем) аукциона договор аренды земельного участка.
4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации
городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан

№ 739 от "17" июля 2019 г.

**Условия аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Лот №1

Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Тукаева
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011504:428
Территориальная зона земельного участка	земельный участок расположен в зоне Ж-3 – зона среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,01 га; - минимальная длина стороны по уличному фронту – 46 м; - минимальная ширина/ глубина – 24 м; - максимальный коэффициент застройки – 60 %; - минимальный коэффициент озеленения – 10 %; - максимальная высота оград – не регламентируется
Площадь земельного участка (кв.м)	740
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное использование объектов капитального строительства
Срок аренды земельного участка	3 года
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №513/1. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее

	<p>газораспределения, а именно к газопроводу низкого давления Ду 168 мм (распределительный газопровод по ул.Тукаева в г.Белебее), с максимальным часовым расхода газа не более 20 м³ в час.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета по тарифам: - постановлением от 27.12.2018г. №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа»; - постановлением от 27.12.2018г. №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая нагрузка: не определена. Водоснабжение: Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения). Водоотведение: Точка подключения: канализационный коллектор Д=150 мм в районе ж/д Войкова, 103. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (20% кадастровой стоимости), руб. в год	932 358,56
Шаг аукциона, руб. (2 % начальной цены)	18 647,17
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	466 179,28

Обязательства победителя аукциона и единственного заявителя:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

И.о. председателя Комитета



А.Н. Алексеев