



КАРАР

13 август 2019 й.

№ 840

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2019 г.

**О проведении аукциона по продаже
земельных участков для индивидуального
жилищного строительства**

В соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресам:
 - 1). Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. К.Маркса, д.2Б, кадастровый номер 02:63:011001:216, площадью 851 кв.м;
 - 2). Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1Б, кадастровый номер 02:63:011104:246, площадью 992 кв.м;
 - 3). Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1В, кадастровый номер 02:63:011104:245, площадью 991 кв.м;
 - 4). Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2Б, кадастровый номер 02:63:011104:236, площадью 993 кв.м.
2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).
3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебей (Евдокимов Ю.М.):
 - разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;
 - в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;
 - заключить с победителями аукциона договоры купли-продажи земельных участков;
 - заключить договоры купли-продажи земельных участков по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями в случае, если на участие в аукционе подана только одна заявка и аукцион признан несостоявшимся.
4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации
городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан

№ 840 от "13 августа" 2019 г.

**Условия аукциона
по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

Лот №1

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. К.Маркса, д.2Б
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011001:216
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	851
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под жилую застройку индивидуальную
Сведения об обременениях и ограничениях	Покупатель месячный срок со дня заключения договора купли-продажи обязан заключить соглашение об установлении сервитута с собственником соседнего участка в целях беспрепятственного доступа.
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей ТП 10/0,4 кВ №181. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г.</p> <p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м³/час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «город»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению</p>

	<p>дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.</p> <p>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 декабря 2018 года №871.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».</p> <p>Срок подключения объекта: не определен.</p> <p>Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.</p> <p>Водоснабжение:</p> <p>Точка подключения: водопровод Д=150 мм по ул. Советская</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения: 2м³/сут.</p> <p>Водоотведение:</p> <p>Водоотведение в данном районе отсутствует.</p> <p>Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.</p> <p>Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.</p> <p>Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u></p> <p>Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб.	371 000 (отчет № 19-3054 от 25 марта 2019 года «Об оценке земельных участков»)
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	11 130
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	185 500

Лот №2

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1Б
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011104:246
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	992
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><u>Электроснабжение:</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети»</p> <p>Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ №810/7.</p> <p>При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявитель будут выданы договор и технические условия.</p>

	<p>территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м³/час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «завод»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 декабря 2018 года №871.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая подключаемая нагрузка: не определена. Водоснабжение: Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка». Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м³/сут. Водоотведение: Водоотведение в данном районе отсутствует. Плата за подключение: виду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб.	314 000 (отчет № 19-3054 от 25 марта 2019 года «Об оценке земельных участков»)
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	9 420
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	157 000

Лот №3

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1В
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011104:245
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га – 0,10 га
Параметры разрешенного	

	- максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	991
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ №810/7. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м³/час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «завод»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 декабря 2018 года №871.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая подключаемая нагрузка: не определена. Водоснабжение: Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка». Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м³/сут. Водоотведение: Водоотведение в данном районе отсутствует. Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об...</p>

	Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. <u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб.	314 000 (отчет № 19-3054 от 25 марта 2019 года «Об оценке земельных участков»)
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	9 420
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	157 000

Лот №4

Адрес (местоположение) ЗУ	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2Б
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011104:236
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,06 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м - минимальная ширина/ глубина – 30 м - максимальный коэффициент застройки – 20 % - минимальный коэффициент озеленения – 20 % - максимальная высота оград – 1,5 м
Площадь ЗУ (кв.м)	993
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Сведения об обременениях и ограничениях	Нет
Способ продажи	аукцион, открытый по составу участников
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение к электрическим сетям ориентировочно возможно от ближайшей КТП 10/0,4 кВ №810/7. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. Срок действия технических условий: 2 года. <u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м ³ /час; Источник газоснабжения: ГРС Белебей; Выходная линия ГРС: «завод»; Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы документы

	<p>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 декабря 2018 года №871.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая подключаемая нагрузка: не определена. Водоснабжение: Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка». Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м³/сут. Водоотведение: Водоотведение в данном районе отсутствует. Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. <u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб.	315 000 (отчет № 19-3054 от 25 марта 2019 года «Об оценке земельных участков»)
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	9 450
Сумма задатка, руб. (50% начальной цены)	157 500

Обязательства победителя аукциона и единственного заявителя:
 Оплатить стоимость земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, а в случае если аукцион признан несостоявшимся, его начальную стоимость в следующем порядке:
 - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе по продаже земельного участка, засчитывается в счет оплаты за земельный участок;
 - оставшаяся сумма оплачивается в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Председатель КУС Минземимущества
 Республики Башкортостан по
 Белебеевскому району и г.Белебееву



Ю.М. Евдокимов