



КАРАР

«07» июль 2019 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 669

«07» июль 2019 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:63:011508:346, с видом разрешенного использования: общественное питание, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: общественное питание, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская, с кадастровым номером 02:63:011508:346, площадью 99 кв. м.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем (единственным заявителем) аукциона договор аренды земельного участка.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации
городского поселения город Белебей
муниципального района Белебеевский
район Республики Башкортостан

№ 669 от " 01 " 07 2019 г.

**Условия аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Лот №1

Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Пионерская
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011508:346
Территориальная зона земельного участка	земельный участок расположен в зоне "ОД-2" - для общественной, деловой и жилой застройки, формирующей центры районного значения
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,16 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 40 м - минимальная ширина/ глубина – 26 м - максимальный коэффициент застройки – 70 % - минимальный коэффициент озеленения – 10 % - максимальная высота оград – 1,8
Площадь земельного участка (кв.м)	99
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное питание
Срок аренды земельного участка	3 года
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение ориентировочно возможно от ближайшего ТП 10/0,4 кВ №354. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г. <u>Газоснабжение:</u>

Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения, а именно к газопроводу среднего давления Ду 273 мм (распределительный газопровод по ул. Пионерская в г. Белебее).

Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета по тарифам: - постановлением от 27.12.2018г. №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа»; - постановлением от 27.12.2018г. №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».

Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.

Водоснабжение и водоотведение:

Организация, выдавшая информацию –

ООО «Белебеевский водоканал».

Срок подключения объекта: не определен.

Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.

Водоснабжение:

Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения)

Водоотведение:

Точка подключения: канализационный коллектор Д=150 мм в районе жилого дома по ул. Фурманова, 71.

Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.

На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	545 000 (отчет об оценке № 19-3284 от 24.06.2019г.)
Шаг аукциона, руб. (2 % начальной цены)	10 900
Сумма задатка, руб. (100% начальной цены)	545 000

Обязательства победителя аукциона и единственного заявителя:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Председатель Комитета



Ю.М. Евдокимов