

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Белебеевскому району и г.Белебее

Ю.М. Евдокимов

« 01 » июля 2019г.

Извещение**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебее (организатор аукциона) на основании постановления и от Администрации городского поселения город Белебее муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 669 от 01.07.2019г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота):

Лот №1

Адрес (местоположение) земельного участка	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебее, ул. Пионерская
Кадастровый номер земельного участка	02:63:011508:346
Территориальная зона земельного участка	земельный участок расположен в зоне "ОД-2" - для общественной, деловой и жилой застройки, формирующей центры районного значения
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – 0,16 га; - минимальная длина стороны по уличному фронту – 40 м; - минимальная ширина/ глубина – 26 м; - максимальный коэффициент застройки – 70 %; - минимальный коэффициент озеленения – 10 %; - максимальная высота оград – 1,8
Площадь земельного участка (кв.м)	99
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	общественное питание
Срок аренды земельного участка	3 года
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение ориентировочно возможно от ближайшего ТП 10/0,4 кВ №354. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г.

	<p><u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения, а именно к газопроводу среднего давления Ду 273 мм (распределительный газопровод по ул. Пионерская в г. Белебее). Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета по тарифам: - постановлением от 27.12.2018г. №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа»; - постановлением от 27.12.2018г. №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ». Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал». Срок подключения объекта: не определен. Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> Отсутствует резерв мощности по производству ресурса (источник водоснабжения)</p> <p><u>Водоотведение:</u> Точка подключения: канализационный коллектор Д=150 мм в районе жилого дома по ул. Фурманова, 71. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении, в котором будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p>
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), рублей в год	545 000 (отчет об оценке № 19-3284 от 24.06.2019г.) (Пятьсот сорок пять тысяч)
Шаг аукциона, руб. (2 % начальной цены)	10 900
Сумма задатка, руб. (100% начальной цены)	545 000