



КАРАР

21» июль 2019 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 648

21» июль 2019 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Красная, д.138/2

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Красная, д.138/2, с кадастровым номером 02:63:011517:16, площадью 2 032 кв.м, вид разрешенного использования: магазины (агромаркет).

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте www.torgi.gov.ru;

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителем (единственным заявителем) аукциона договор аренды земельного участка.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



С.С. Губаев

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации

городского поселения город Белебей

муниципального района Белебеевский

район Республики Башкортостан

№ 648 от 21 "июнь" 2019 г.

**Условия аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Лот №1

| | |
|---|---|
| Адрес (местоположение) земельного участка | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белобей, ул. Красная, д. 138/2 |
| Кадастровый номер земельного участка | 02:63:011517:16 |
| Территориальная зона земельного участка | земельный участок расположен в зоне Ж-3: зона среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,01 га - минимальная длина стороны по уличному фронту – 46 м - минимальная ширина/ глубина – 24 м - максимальный коэффициент застройки – 60 % - минимальный коэффициент озеленения – 10 % - максимальная высота оград – не регламентируется |
| Площадь земельного участка (кв.м) | 2 032 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | магазины (агромаркет) |
| Срок аренды земельного участка | 3 года |
| Сведения об обременениях и ограничениях | нет |
| Способ продажи | аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором аренды земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | <u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети». Присоединение ориентировочно возможно от ближайшего ТП 10/0,4 кВ №20. При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №862 от 26.12.2018г.(Данное |

| | |
|--|--|
| | <p><u>Газоснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее. Имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения, а именно к газопроводу высокого давления II категории Ду 426 мм (распределительный газопровод от м.врезки ГРС до территории завода «Автономаль»).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании Государственного Комитета по тарифам: - постановлением от 27.12.2018г. №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа»; - постановлением от 27.12.2018г. №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».</p> <p>Срок действия технических условий определяется на основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.</p> <p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал».</p> <p>Срок подключения объекта: не определен Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.</p> <p><u>Водоснабжение:</u> Отсутствует резерв по производству ресурса (источник водоснабжения)</p> <p><u>Водоотведение:</u> Точка подключения: канализационный коллектор Д = 400 мм по ул. Красная. На момент выдачи технических условий плата за подключение отсутствует. Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи. Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технических условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки. Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.</p> <p><u>Теплоснабжение:</u> Подключение к сетям теплоснабжения не требуется.</p> |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год | 12 995 000,00 (отчет об оценке № 19-3242 от 06.06.2019г.) |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 389 850,00 |

Обязательства победителя аукциона и единственного заявителя:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Председатель Комитета



Ю.М. Евдокимов