

## Регламент по подготовке многоквартирных домов к ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)

Рекомендованные виды работ по ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) управляющей компанией или организацией, выполняющей содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, совместно с представителем общности дома (членом совета МКД или уполномоченным собственником помещений) до начала производства работ Подрядной организации:

№ п/п	Наименование показателей	Виды выполняемых работ
1	2	3
1	Ремонт входных групп	Восстановить информационную табличку с указанием нумерации подъездов и квартир.
2	Ремонт лестничной клетки	В целях соблюдения нормативного требования по соблюдению температурно-влажностного режима на лестничных клетках - восстановить работу отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках с выполнением наладочных и регулировочных работ и при необходимости выполнить теплоизоляционные работы.
		Выполнить планово-предупредительный текущий ремонт ствола мусоропровода, восстановить целостность и герметичность ствола из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления и т.д.) должны быть водо-, дымо- и воздухопроницаемыми.
		Восстановить дверцы шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями.
		Восстановить систему дымоудаления, систему автоматической пожарной сигнализации внутреннего

		<p>противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов.</p>
		<p>В малоэтажных домах восстановить перегородку между лестничной клеткой и помещением водомерного узла, восстановить деревянные конструкции лестничных пролетов и маршей.</p>
		<p>Отремонтировать ствол ливневой канализации, проходящий по лестничной клетке.</p>