**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (организатор аукциона) на основании постановления Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства № 347 от 09.08.2018г. объявляет открытый по составу участников и предложений о цене аукцион по продаже земельных участков (лотов):

**Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей,  ул. Красноармейская, д.81 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:010312:60 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 646 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Под жилую застройку индивидуальную |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | Покупатель месячный срок со дня заключения договора купли-продажи обязан заключить соглашение об установлении сервитута с собственником соседнего участка в целях беспрепятственного доступа. |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №212/13.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16882 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «город»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней;  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1598 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=57 мм по ул.Красноармейская  Максимальная нагрузка в точке подключения: 2м3/сут. Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 357 000  (отчет № 18-3154 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 10 710 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 178 500 |

**Лот №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей,  ул. К.Маркса, д.2Б |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011001:216 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 851 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Под жилую застройку индивидуальную |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | Покупатель месячный срок со дня заключения договора купли-продажи обязан заключить соглашение об установлении сервитута с собственником соседнего участка в целях беспрепятственного доступа. |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №179.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16886 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «город»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1599 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=150 мм по ул. Советская  Максимальная нагрузка в точке подключения: 2м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 471 000  (отчет № 18-3155 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 14 130 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 235 500 |

**Лот №3**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1А |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:243 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,10 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 993 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16889 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая,м-н «Ласточка»  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 317 000  (отчет № 18-3146 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 510 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 500 |

**Лот №4**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1Б |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:246 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 992 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16891 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: виду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 316 000  (отчет № 18-3147 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 480 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 000 |

**Лот №5**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1В |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:245 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 991 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16894 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 316 000  (отчет № 18-3148 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 480 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 000 |

**Лот №6**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1Г |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:239 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 990 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16678 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 316 000  (отчет № 18-3149 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 480 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 000 |

**Лот №7**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:242 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 993 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16679 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 317 000  (отчет № 18-3150 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 510 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 500 |

**Лот №8**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2А |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:237 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 993 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16782 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 317 000  (отчет № 18-3151 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 510 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 500 |

**Лот №9**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2Б |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:236 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 993 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16783 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 317 000  (отчет № 18-3152 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 9 510 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 158 500 |

**Лот №10**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Ласточка», ул. Шестнадцатая, 7Б |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:63:011104:249 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 1060 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевские городские электрические сети» (№01-5/585 от 18.07.2018г.).  Присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/22.  При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объекта – земельного участка к электрическим сетям, Заявителю будут выданы договор и технические условия, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.  Срок действия технических условий: 2 года.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16901 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1600 от 20.07.2018г.).  Срок подключения объекта: не определен.  Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.  Водоснабжение:  Точка подключения: водопровод Д=100 мм по ул. Двенадцатая, м-н «Ласточка».  Максимальная нагрузка в точке подключения: 10м3/сут.  Водоотведение:  Водоотведение в данном районе отсутствует.  Плата за подключение: ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.  Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.  Технические условия действительны в течении 3-х лет со дня выдачи.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 338 000  (отчет № 18-3153 от 10 июля 2018 года «Об оценке земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 10 140 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 169 000 |

**Лот №11**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Тринадцатая, д.4 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:972 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16779 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 63/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №12**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Тринадцатая, д.6 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:973 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16780 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 64/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №13**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Тринадцатая, д.8 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:974 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16781 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 65/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №14**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Тринадцатая, д.10 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:975 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16743 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 66/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №15**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Тринадцатая, д.12 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:976 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-17857).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 67/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №16**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.1 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:979 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16744 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 68/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №17**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.3 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:980 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16745 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 69/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №18**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.5 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:981 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16746 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 70/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №19**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.7 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:982 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16748 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 71/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №20**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.9 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:983 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16665 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 72/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №21**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.11 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:984 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16664 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 73/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №22**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.2 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:987 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16775 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 74/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №23**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.4 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:988 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16683 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 75/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №24**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.6 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:989 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16884 от 25.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 76/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №25**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.8 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:990 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16708 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 77/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №26**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.10 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:991 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16711 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 78/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №27**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Пятнадцатая, д.12 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:992 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16712 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 79/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №28**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.3 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:996 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16656 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 80/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №29**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.5 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:997 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16644 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 81/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №30**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.7 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:998 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16641 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 82/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №31**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.9 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:999 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16640 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 83/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №32**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.11 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:1000 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16616 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 84/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №33**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.8 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:1006 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16638 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 85/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №34**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Семнадцатая, д.10 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:1007 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16722 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 86/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №35**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Двенадцатая, д.14 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:977 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16723 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 87/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №36**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Двенадцатая, д.16 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:985 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16724 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 88/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №37**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Двенадцатая, д.18 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:993 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16729 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 89/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №38**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Двенадцатая, д.20 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:1001 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 900 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2574 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод», на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для каждого объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на  период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика - Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.  Заявку возможно направить:  1.В Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.  2.В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок (34786) 2-52-53, 2-53-11; время работы: понедельник - пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30; суббота и воскресенье выходной.  Данное письмо не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16735 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 90/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №39**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Четвертая, д.12 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:1224 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 1007 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №8 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод» после восстановления похищенных участков ВЛИ-0,4 кВ и передачи указанных электроустановок в аренду сетевой организации.  Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям осуществляется на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (в настоящее время действует Постановление №843 от 25.12.2017г.).  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Данная информация не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16736 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 91/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

**Лот №40**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) ЗУ | Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей,  мкр. «Чайковка», ул. Двадцать первая, д.2/1 |
| Кадастровый номер ЗУ | 02:09:071701:1229 |
| Территориальная зона ЗУ | земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,06 га до 0,12 га |
| Параметры разрешенного строительства | - минимальная площадь – 0,06 га  - минимальная длина стороны по уличному фронту – 15 м  - минимальная ширина/ глубина – 30 м  - максимальный коэффициент застройки – 20 %  - минимальный коэффициент озеленения – 20 %  - максимальная высота оград – 1,5 м |
| Площадь ЗУ (кв.м) | 1102 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | под индивидуальное жилищное строительство |
| Срок аренды земельного участка | - |
| Сведения об обременениях и ограничениях | - |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Форма и сроки платежа | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».  Электроснабжение возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №8 ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС 110/10 кВ «Машзавод» после восстановления похищенных участков ВЛИ-0,4 кВ и передачи указанных электроустановок в аренду сетевой организации.  Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям осуществляется на основании договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.  Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Машзавод» составляет 4,8 МВт.  Максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта не более 15кВт.  Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Срок действия технических условий - 2 года.  Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.  Стоимость технологического присоединения в остальных случаях определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам (в настоящее время действует Постановление №843 от 25.12.2017г.).  Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.  Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.  Данная информация не является основанием для резервирования электрической мощности на центрах питания ООО «Башкирэнерго». Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимся режимом работы сетей на момент заключения договора.  Газоснабжение:  Организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее (№07-18-16671 от 24.07.2018г.).  Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более5 м3/час;  Источник газоснабжения: ГРС Белебей;  Выходная линия ГРС: «с/х потребители»;  Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.  Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.  Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.  Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.  Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.  Водоснабжение и водоотведение:  Организация, выдавшая информацию – ООО «Белебеевский водоканал» (№1597 от 20.07.2018г.): выдача технических условий невозможна, ввиду отсутствия уличных сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе.  Теплоснабжение:  Подключение к сетям теплоснабжения не требуется. |
| Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 90 000  (отчет № 92/18 от 9 июля 2018 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка») |
| Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены) | 2 700 |
| Сумма задатка, руб. (50% начальной цены) | 45 000 |

Описание границ земельных участков определяются согласно кадастровым планам. Параметры разрешенного использования – согласно постановлению об утверждении характеристик земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона**: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116, (здание Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, большой зал, **19 сентября 2018г., 11-00 часов**.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** Дата начала приема заявок – **13.08.2018г.** Дата окончания приема заявок – **14.09.2018г.** Время и место приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 каб.109, тел. (34786) 4-39-00, (34786) 3-22-64, 8-937-326-02-45.

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств).

**Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

1. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам: Получатель платежа: Администрация ГП г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, л/сч 02110170010, ИНН 0255012740, КПП 025501001, р/сч.№ 40302810780475000031 в РКЦ Туймазы г.Туймазы, БИК 048047000. Назначение платежа: задаток по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10-00 часов 18 сентября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.**

**Порядок определения участников аукциона:**

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится Организатором торгов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Красная,   
д. 116, каб. 109, в 10-00 часов **18 сентября 2018 года**.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок возврата и удержания задатков:**

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех  рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих  дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка;  — в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

**-** задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные  этими лицами не заключившими в этом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующие поднятие карточки означает поднятие цены на  шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не будет подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 по месту нахождения комиссии по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, 1 этаж, большой зал.

За дополнительной информацией обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Белебеевскому району и г.Белебею по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, каб. 109, тел. 8-937-326-02-45, (34786) 4-39-00, (34786) 3-22-64, на официальный сайт городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан   
(www. belebey-gp.ru) и на сайт www.torgi.gov.ru.