

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 – факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16/28689-353

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 31 »

января

2017 г.

Заместитель председателя – главный государственный
жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Агат» (далее – ООО УК «Агат») Агапова Валерия Михайловича

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

исходя из постановления о возбуждении дела об административном правонарушении от « 23 » декабря 2016 г., также

изучив ходатайство заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. о рассмотрении дела без его участия
представитель прокуратуры на рассмотрение дела не явился, извещены надлежащим образом

исследовав иные доказательства: объяснение от 23.12.16г., акт проверки от 20.12.2016г., приказ №14 от 06.05.2013г. должностная
заместителя директора ООО УК «Агат»; протокола общих собраний собственников помещений МКД от 30.03.2013г.; договора управления
МКД от 01.05.2013г.

УСТАНОВИЛ:

Белебеевской межрайонной прокуратурой РБ 20.12.2016 по поручению прокуратуры Республики Башкортостан в целях исполнения методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ по организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий муниципальных образований от 22.05.2015 № 32-17-2015 проведена проверка исполнения ООО УК «Агат» требований федерального законодательства в жилищно-коммунальной сфере, в ходе которой установлено следующее:

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями, занятыми обслуживанием жилищного фонда.

Согласно п. 3.6.14 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Между тем, проверкой установлено, что в нарушение указанных выше требований федерального законодательства на козырьках балконов, козырьках подъездов многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Агат» и расположенных по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская д. 4 лежит накопившийся снег толщиной более 30 см.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно ч. 2 ст. 168 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления

иногo специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом коммунальном здании, а также возмещать вред, причиненный из-за использования помещений в этом коммунальном здании, если такое повреждение возникло по вине их собственников помещений в этом коммунальном здании.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Указанный жилой дом в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, договором управления находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Агат».

В соответствии с приказом о приеме на работу от 06.05.2013г. № 14 заместителем директора ООО УК «Агат» назначен Агапов Валерий Михайлович.

В соответствии с должностной инструкцией заместителя директора ООО УК «Агат» заместитель директора производит осмотр кровли, ее очистку от снега и наледи в осенне-зимний период, карнизов, балконов, территории жилого дома.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта вышеуказанных жилых домов, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителем директора ООО УК «Агат» Агаповым В.М. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого домов по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская д. 4.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей _____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей _____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). УИН 040340417000000000022955

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф. КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КИП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой с его

