



## КАРАР

«30» июль 2017 й.

№ 418/1

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» июль 2017 г.

### О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения индивидуальных гаражей

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Восточная, общей площадью 69 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 02:63:011014:844 площадью 18 кв.м;
- с кадастровым номером 02:63:011014:847 площадью 19 кв.м;
- с кадастровым номером 02:63:011014:848 площадью 32 кв.м.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею (Евдокимов Ю.М.):

- разместить извещение о проведении аукциона и о его результатах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями;

- заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков.

4. Разместить данное постановление и информацию о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации



В.Н. Петров

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации  
городского поселения город Белебей  
муниципального района Белебеевский  
район Республики Башкортостан

№ 418/1 от " 30 " 06 2017 г.

**Условия аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Лот №1**

Адрес (местоположение) ЗУ	452001, Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Восточная, №70 А, гаражный бокс №9
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011014:844
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Т-3 – зона размещения транспортной инфраструктуры
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – не регламентируется - минимальная длина стороны по уличному фронту – не регламентируется - минимальная ширина/ глубина – не регламентируется - максимальный коэффициент застройки – не регламентируется - минимальный коэффициент озеленения – не регламентируется - максимальная высота оград – не регламентируется
Площадь ЗУ (кв.м)	18
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения индивидуальных гаражей
Срок аренды ЗУ	5 лет
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети». Точка подключения – РУ-04 кВ (0,4 кВ, 50Гц). При наличии заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям заявителю будет выдана любая мощность и уровень напряжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан, исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	966,17
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	28,99
Сумма задатка, руб. (100% начальной цены)	966,17

**Лот №2**

Адрес (местоположение) ЗУ	452001, Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Восточная
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011014:847
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Т-3 – зона размещения транспортной инфраструктуры
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – не регламентируется - минимальная длина стороны по уличному фронту – не регламентируется - минимальная ширина/ глубина – не регламентируется - максимальный коэффициент застройки – не регламентируется - минимальный коэффициент озеленения – не регламентируется - максимальная высота оград – не регламентируется
Площадь ЗУ (кв.м)	19
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения индивидуальных гаражей
Срок аренды ЗУ	5 лет
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети». Точка подключения – РУ-04 кВ (0,4 кВ, 50Гц). При наличии заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям заявителю будет выдана любая мощность и уровень напряжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан, исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	1 019,85
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	30,60
Сумма задатка, руб. (100% начальной цены)	1 019,85

**Лот №3**

Адрес (местоположение) ЗУ	452001, Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Восточная
Кадастровый номер ЗУ	02:63:011014:848
Территориальная зона ЗУ	земельный участок расположен в зоне Т-3 – зона размещения транспортной инфраструктуры
Параметры разрешенного строительства	- минимальная площадь – не регламентируется - минимальная длина стороны по уличному фронту – не регламентируется - минимальная ширина/ глубина – не регламентируется

	- максимальный коэффициент застройки – не регламентируется - минимальный коэффициент озеленения – не регламентируется - максимальная высота оград – не регламентируется
Площадь ЗУ (кв.м)	32
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения индивидуальных гаражей
Срок аренды ЗУ	5 лет
Сведения об обременениях и ограничениях	нет
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	в соответствии с договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>Электроснабжение:</u> Организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети». Точка подключения – РУ-04 кВ (0,4 кВ, 50Гц). При наличии заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям заявителю будет выдана любая мощность и уровень напряжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан, исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. в год	1 717,64
Шаг аукциона, руб. (3 % начальной цены)	51,53
Сумма задатка, руб. (100% начальной цены)	1 717,64

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Председатель Комитета



Ю.М. Евдокимов