

4514
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16/1883-353

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 »

февраля

2016 г.

Заместитель председателя - главный государственный жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного лица – заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова Валерия Михайловича, рождения, уроженца гор. Белебей Башкирской АССР, по Респ. Башкортостан в г. Белебей 06.05.2014, зарегистрированного и проживающего по адресу: РБ, г. Белебей, ул. адрес места работы: 452000, РБ, г. Белебей, ул. Красная, д.95Б,46

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия и имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.)

И в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от « 25 » января 2016 г. а также изучив

ходатайство заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова Валерия Михайловича о рассмотрении дела без его участия. заслушав старшего помощника Белебеевского межрайонного прокурора Варейкина С.Г. (удостоверение №213919 от 09.12.15г.) (указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова Валерия Михайловича, акт проверки от 15.01.2016 г., приказ № 14 от 06.05.2013 г. о приеме на работу, должностная инструкция заместителя директора, трудовой договор от 06.05.2013г., протокола общего собрания жителей многоквартирных домов № №4, 11/2 по ул. Волгоградская, № 38 по ул. Революционеров, №96 по ул. Фурманова, № 119 по ул. Войкова г. Белебей РБ; договора управления многоквартирными домами по адресам: ул. Пионерская д. 61, ул. Тукаева д.64/2.

УСТАНОВИЛ:

15.01.2016 старшим помощником Белебеевского межрайонного прокурора РБ Варейкиным С.Г. по заданию прокуратуры Республики Башкортостан проведена проверка исполнения законодательства в жилищно-коммунальной сфере в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей в деятельности ООО УК «Агат».

В ходе проверки установлено, что многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Волгоградская, д.д. 4, 11/2, ул. Революционеров, д. 38, ул. Пионерская, д. 61, ул. Фурманова, д. 96, ул. Войкова, д. 119, ул. Тукаева, д. 64/2 находятся на обслуживании и в управлении ООО УК «Агат».

Указанные жилые дома в соответствии с протоколами общих собраний собственников помещений многоквартирных домов находится на обслуживании и в управлении ООО УК «Агат».

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с п. 1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда уполномоченными управляющими организациями занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно п. 3.6.14 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Между тем в нарушение положений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, на крышах, козырьках подъездов, козырьках балконов многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: РБ, г. Белебей, ул. Волгоградская, д.д. 4, 11/2, ул. Революционеров, д. 38, ул. Пионерская, д. 61, ул. Фурманова, д. 96, ул. Войкова, д. 119, ул. Тукаева, д. 64/2 и находящихся в управлении и обслуживании ООО УК «Агат», лежит снег толщиной более 30 см., висят многочисленные сосульки, угрожающие падением.

Выявленные нарушения Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 были допущены по вине заместителя директора ООО УК «Агат», в действиях (бездействии) которого усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с приказом о приеме на работу от 06.05.2013 № 14, трудовым договором от 06.05.2013 № 6А заместителем директора ООО УК «Агат» является Агапов В.М.

В соответствии с должностной инструкцией заместитель директора ООО УК «Агат» осуществляет контроль за соблюдением ООО УК «Агат» требований Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 при управлении МКД, находящихся на обслуживании в управляющей организации.

Также в соответствии с должностной инструкцией заместитель директора ООО УК «Агат» несет ответственность за совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения, в пределах, определенных действующим гражданским, административным и уголовным законодательством РФ.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилого помещения в многоквартирном доме.

Доказательствами, свидетельствующими о совершении заместителем директора ООО УК «Агат» Агаповым В.М. указанного административного правонарушения, являются акт совместной проверки от 15.01.2016г., объяснение Агапова В.М., приказ о приеме на работу, трудовой договор, иные материалы проверки.

Заместитель директора ООО УК «Агат» Агапов В.М. вину в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ признал и пояснил, что нарушения произошли в связи с большим объемом работ на домах, отсутствием необходимого объема финансовых средств.

Обстоятельствами, смягчающими или отягчающими вину у заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – Заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М., к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилых домов по адресам: РБ, г. Белебей, ул. Волгоградская, д.д. 4, 11/2, ул. Революционеров, д. 38, ул. Пионерская, д. 61, ул. Фурманова, д. 96, ул. Войкова, д. 119, ул. Тукаева, д. 64/2

за которое (ые) в соответствии со статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – Заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова Валерия Михайловича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : ----- (указать, чей счет – федерального)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, как те вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова Валерия Михайловича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)

УИН 0403404150000000000013086

Высший суд: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

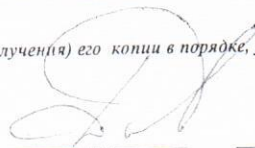
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя – главный государственный жилищный инспектор



Д.Р. Дзяров

(подпись)

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 10.02.2016 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 10.02.2016 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)