

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-11242-160-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 21 » января 2016 г.

Заместитель председателя

Дияров Динар Рауфович  
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного лица – заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Агат» (далее – ООО УК «Агат») Агапова Валерия Михайловича, место рождения: г. Белебей РБ; проживающего по адресу: РБ, г. Белебей, ул.

работы: 452006, РБ, г. Белебей, ул. Красная, 95Б ООО УК «Агат».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.п.)

именуемого в дальнейшем лицо привлекаемое к административной ответственности

зучив протокол об административном правонарушении от « 25 » декабря 2015 г.

заместитель директора ООО УК «Агат» Агапов В.М. на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом (определение №104 от 11.01.2016г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №16505 от 26.11.15г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору №11242 от 23.12.2015г.; акт проверки от 25.12.2015 г., приказ № 14 от 06.05.2013 г., протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 29.05.2014г., договор управления многоквартирным домом от 01.06 2014г., должностная инструкция директора.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 16505 от 26.11.2015 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 11242 от 23.12.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 117/1 по ул. Красная, г. Белебей РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170 (далее – ПиН):

- отсутствие покрытий верха стен, выходящих на крышу (парапетов), нарушены п. п. 4.6.2.3., п. 4.2.1.8. ПиН;
- неисправность кровли рулонной (вздутия, порывы, просадки), нарушены п. п. 4.6.3.3-4 ПиН;
- неисправность систем водоотвода внутреннего (отсутствует защитная решетка), нарушены п.п. 4.6.4.1, 4.5,8 ПиН;
- отсутствие окрасочного слоя металлических элементов кровли ограждения, нарушен п. 4.6.1.6. ПиН;
- частичное нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, нарушен п. 4.6.1.13 ПиН;
- наличие следов от протечек на стенах и потолках 5-го этажа, 1 подъезд подъезда, нарушены п. 3.2.2, 4.2.3.1 ПиН;
- нарушение температурно-влажностного режима на стенах жилых комнат кв.№1 (наличие следов плесени, нарушение п. 3.1.2-4 ПиН.,
- наличие трещин на кровле на несущей стене между 1 и 2 подъездом, нарушены п. 4.2.1.1., 4.2.1.14 ПиН;
- неисправность парапетов, нарушение п. 4.6.2.3 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подача

Ар. № 29, от 29.01.1

коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.06.2014г., заключенному между собственниками помещений жилого дома № 117/1 по ул. Красная г. Белебей и ООО УК «Агат» управляющая организация обязуется оказывать услуги по управлению, содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем и периодичностью, указанным в договоре и последующими изменениями и дополнениями к нему в пределах стоимости таких работ, утвержденной общим собранием собственников либо определенной в порядке, установленном настоящим договором.

Следовательно, ООО УК «Агат» нарушило правила содержания жилого дома № 117/1 по ул. Красная г. Белебей, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ООО УК «Агат» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО УК «Агат» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно приказу № 14 от 06.05.2013г. Агапов Валерий Михайлович вступил в должность заместителя директора ООО УК «Агат».

В соответствии с должностной инструкцией заместителя директора, к компетенции заместителя директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью ООО УК «Агат», организация контроля за качеством содержания и технической эксплуатации жилищного фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за правилами содержания и ремонта жилого дома № 117/1 по ул. Красная г. Белебей, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителем директора ООО УК «Агат» Агаповым В.М. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М. к административной ответственности за нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по жилому дому № 117/1 по ул. Красная г. Белебей РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная  
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ  
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5, 9.16, 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере  
четырёх тысяч Рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, вещественными доказательствами, оставить в Деле) \_\_\_\_\_  
являющиеся

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителя директора ООО УК «Агат» Агапова В.М.  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
УИН 040340417000000000012687

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.**

**В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.**

**Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.**

**Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).**

Заместитель председателя

Д.Р. Дияров

(подпись)

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 21.01.2016 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 21.01.2016 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)