



КАРАР

«03» октябрь 2016 й.

№ 652

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» октябрь 2016 г.

Об утверждении Положения о проведении муниципального конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом» на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по итогам 2016 года

В целях поддержки и развития института Совета многоквартирных домов на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение о проведении муниципального конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом» на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по итогам 2016 года (далее – Положение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район (www.belebey-gr.ru) и в газете «Белебеевские известия».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации.

Глава Администрации
городского поселения город Белебей



В.Н. Петров

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы
Администрации городского
поселения город Белебей
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан
от « 03 » 10 2016 года № 652

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении муниципального конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом» на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по итогам 2016 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения муниципального конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом» на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по итогам 2016 года (далее - конкурс).

1.2. Целью проведения конкурса является создание благоприятных условий для более комфортного проживания граждан и проявления ими инициативы по благоустройству домов, придомовых территорий, подъездов, развития и поддержки инициативы жителей, принимающих активное участие в содержании жилищного фонда.

1.3. Конкурс проводится с 1 декабря 2016 года по 1 июня 2017 года.

1.4. Организатором конкурса является Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. УСЛОВИЯ И КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

2.1. В конкурсе могут принимать участие многоквартирные дома, в которых выбран и реализован способ управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации через управляющую компанию или ТСЖ и которые соответствуют следующим критериям:

наличие председателя совета многоквартирного дома или председателя правления ТСЖ;

наилучшее оформление подъездов и поддержание в них чистоты;

наилучшее техническое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома (отсутствие разрушений цоколя, крылец, козырьков над входами в подъезды);

наилучшее техническое состояние фасада многоквартирного дома (наличие звеньев водосточных труб, водоотводящего лотка на газонную

часть, отсутствие разрушений карнизных и балконных плит, отмостков и приямков);

наилучшее техническое состояние лестничных клеток (исправность фурнитуры и остекления оконных рам, отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей, установка входных металлических дверей, проведение ремонта во всех подъездах, сохранность почтовых ящиков);

наилучшее информационное обеспечение (наличие и надлежащее состояние аншлагов, номерных знаков на здании, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, досок объявлений);

наилучшее техническое состояние подвальных и чердачных помещений;

наилучшее освещение мест общего пользования с учетом применения энергосберегающих технологий и эстетических элементов осветительных установок;

наилучшее оборудование детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, песочниц, ограждений газонов);

наилучшее озеленение, оформление придомовой территории и содержание ее в чистоте;

оснащение многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета коммунальных ресурсов;

наличие приспособлений для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусов, перил и пр.);

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1. Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

осуществляет до 25 апреля 2017 года прием материалов от претендентов, их регистрацию и проверку соответствия материалов требованиям настоящего Положения;

передает материалы в комиссию по проведению муниципального конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом» на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по итогам 2016 года (далее - комиссия);

организует заседания комиссии;

организует награждение победителей конкурса;

размещает на своем сайте в сети Интернет итоги конкурса в течение трех рабочих дней после их подведения.

3.2. Для участия в конкурсе претендентами представляются следующие материалы:

а) анкета-заявление на участие;

б) фотографии дома, соответствующие требованиям раздела 2 настоящего Положения;

в) копия технического паспорта (плана) на многоквартирный дом;

г) копия кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирным домом;

д) копия протокола общего собрания собственников помещений о выполнении договора управления за предыдущий год;

е) копия протокола общего собрания собственников помещений о работе председателя совета многоквартирного дома или председателя правления ТСЖ.

3.3. Материалы претендентов на участие в конкурсе подлежат хранению в течение четырех месяцев со дня завершения конкурса.

3.4. Комиссия осуществляет:
рассмотрение материалов, представленных на конкурс;

подведение итогов конкурса;

оформление протокола по итогам конкурса.

3.5. Комиссия имеет право проводить проверки достоверности сведений, содержащихся в материалах, представленных претендентами на конкурс, в том числе с выездом на место.

3.6. Комиссия подводит итоги до 1 июня 2017 года и определяет победителей конкурса.

3.7. При принятии решения об участии в конкурсе комиссия основывается на критериях, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

3.9. Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов по каждому претенденту на призовое место. При равном количестве голосов "за" и "против" голос председателя комиссии является решающим.

4. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

4.1. Награждение победителей производится в Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в течение месяца после подведения итогов конкурса.

4.2. Победителями конкурса признаются 3 многоквартирных дома.

4.3. Победители в лице председателя совета многоквартирного дома или председателя правления ТСЖ награждаются почетной грамотой Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и денежной премией в размере 100 000 рублей, в том числе 50 000 рублей – 1 место, 35 000 рублей – 2 место, 15 000 рублей – 3 место;

4.4. Денежные премии расходуются на:

содержание многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества этого дома;

премию председателю совета многоквартирного дома или председателю правления ТСЖ в размере до 10% согласно решению общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

4.5. Денежная премия перечисляются на расчетный счет управляющей организации или ТСЖ, в управлении которых находятся данные многоквартирные дома.

4.6. Управляющие организации или ТСЖ, которым перечислена денежная премия, в срок до 1 августа 2017 года представляют в Администрацию городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме о расходовании денежной премии.

Начальник ОЖКХ



М.Э. Мамедзаде