

Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля  
о проведении внеплановая, выездная проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 14 " января 2016 г. № 187

1. Провести проверку в отношении ООО УК «Юность»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: РБ, г. Белебей, ул. Интернациональная, д.116

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Главного специалиста службы муниципального жилищного контроля- муниципального жилищного инспектора Администрации ГП г. Белебей Быкова О.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: по согласованию

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утверждённый ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истёк;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля (Обращение председателя МКД № 6 по ул. Волгоградская, Туловой О.Р. от 29.12.2015г., входящий № 2922);

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: контроль за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования; правильность

применения установленных цен и тарифов за жилое помещение и коммунальные услуги, оказываемые населению в соответствии с законодательством; исполнение требования Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»); проверки протоколов о выборе управляющей компании требованиям законодательством, правомерности утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения, соблюдения требований по энергосбережению согласно ФЗ № 261.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней (не более 50 часов)

К проведению проверки приступить

с "14" января 2016 г.

Проверку окончить не позднее

"10" февраля 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки, **1. Жилищный Кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями: ст.14, ст.20, ст.ст. 44-48, ст.161, ст. 162;**

**2. Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;**

**3. Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями и дополнениями) (пп. в ч. 2 ст. 10, ст. 11, ст. 13-17);**

**4. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ч.2 ст. 13 гл. 3;**

**5. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;**

**6. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (с последующими изменениями и дополнениями);**

**7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями);**

**8. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.**

---

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;  
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются  
предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Обеспечить доступ в жилой дом, чердак, кровлю, лестничные клетки, подвал, квартиру с предположительно разрушающийся балконной плитой;
- 2) Обеспечить присутствие представителя с правом подписи-доверенностью.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

**Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля утв. Постановлением главы городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район РБ № 100 от 19.06.2013 г.**

---

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- **Договор управления ООО УК «Юность» с собственниками жилых помещений МКД № 6, по ул. Волгоградская;**
- **Технический паспорт (с поэтажным планом) МКД № 6, по ул. Волгоградская;**

Глава Администрации городского поселения город

Белебей муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан А.С. Буйлов

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа  
муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о  
проведении проверки)

---

(подпись, заверенная печатью)

---

Гл. специалист службы муниципального жилищного контроля- муниципальный жилищный инспектор Администрации ГП г. Белебей Быков Олег Михайлович т. 5-03-43, gor\_adm\_bel@mail.ru

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
БЭЛЭБЭЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БЭЛЭБЭЙ  
КАЛАҢЫ КАЛА БИЛӘМӘҢЕ  
ХАКИМИӘТЕ

452000, Бәләбәй, Кызыл урамы, 113/1

Тел. 4-44-00

E-mail: gor\_adm\_bel@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЕЛЕБЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН

452000, г. Белебей, ул. Красная, 113/1

Тел. 4-44-00

E-mail: gor\_adm\_bel@mail.ru

№ 3211 от 14.01 2016 г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генеральному директору  
ООО УК «Юность»  
Р.И. Исмаилову

#### Уведомление

На основании «Распоряжения о внеплановой выездной проверке» № 187 от 14.01.2016 г. с целью предотвращения причинения вреда жизни, здоровья граждан, будет произведена внеплановая проверка многоквартирного дома по адресу улица Волгоградская, дом № 6;

Прошу Вас направить представителей ООО УК «Юность» 21 и 26 января 2016 года по вышеуказанному адресу и обеспечить доступ представителя Администрации городского поселения г. Белебей в жилой дом, чердак, кровлю, лестничные клетки, подвал, квартиры № 87 и № 90. О времени проведения проверки будет сообщено дополнительно.

Глава Администрации  
городского поселения г. Белебей

А.С. Буйлов

Администрация городского поселения город Белебей Республики Башкортостан  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Г. Белебей  
(место составления акта)

“ 28 ” января 2016 г.  
(дата составления акта)  
16ч. 00мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального**  
**предпринимателя**

№ 187

По адресу/адресам: РБ, г. Белебей, ул. Волгоградская, д. 6.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение органа муниципального контроля № 187 от 14 января 2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**ООО УК «Юность»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 21 ” января 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.

“ 26 ” января 2016 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2дня/4 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального жилищного контроля Администрации городского поселения город Белебей

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Ген. Директор ООО УК «Юность» Р.И. Исмаилов,

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Быков Олег Михайлович Главный специалист муниципальной службы жилищного контроля – муниципальный жилищный инспектор с участием Косихиной Зульфирои Рашитовны Директором Белебеевской мастерской МЖКХ РБ ГУП проектный институт «БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ» Республики Башкортостан.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Ген. Директор ООО УК «Юность» Р.И. Исмаилов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения визуальной проверки наблюдается :**

По жилому МКД 6, ул. Волгоградская, при визуальном осмотре, балконная плита между квартирами № 90 и № 87 находится в аварийном состоянии, непригодном к эксплуатации и несёт угрозу жизни, безопасности и здоровью граждан.

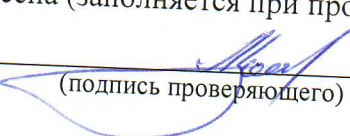
Собственниками жилого дома по улице Волгоградская, дом № 6, 01 июня 2014 года заключён договор управления с ООО УК «Юность». В соответствии с ч. 3 ст. 39 ЖК РФ, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Согласно п. 2 Правил, в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая ..., балконные и иные плиты, ...). В соответствии с п. 4.2.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, работники организаций по обслуживанию жилищного фонда(ООО «УК «Юность») обязаны систематически проверять правильность использования балконов, ... При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, ... работники организаций по обслуживанию жилищного фонда(ООО «УК «Юность») должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. В случае аварийного состояния балконов, ... необходимо закрыть и опломбировать входы на них, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению.

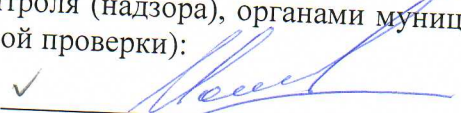
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено


Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):  
нарушений не выявлено


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

✓   
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: **Распоряжение от 14.01.2016 г. № 187**

Подписи лиц, проводивших проверку:



*З.Ф. /Косихина З.Р./*  
*М.П. /Быков О.М./*

М.П.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*✓ М.П. /Быков О.М./*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

*“28” января 2016 г.*

*М.П.*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 187**  
**об устранении нарушений жилищного законодательства**

**« 28 » января 2016 год.**

(Дата составления)

**г. Белебей**

(место составления)

На основании пункта 9 статьи 14 Жилищного кодекса РФ и Акта проведения проверки органом государственного контроля (надзора) органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 187 от 28 января 2016 года.

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юность»**

(полное или сокращенное наименование проверяемого юридического лица)

| № п/п | Содержание предписания  | Срок исполнения               | Основание (ссылка на нормативный правовой акт)  |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3                             | 4   |
| 1     | Освободить балконную плиту квартир № 87, № 90 по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. № 6. от громоздких и тяжёлых вещей, отчистить от снега и льда(так как является нагрузкой на плиту), предотвратить, захламление и загрязнение, попадания осадков. | 3 дня                         | п. п. 4.2.4.9. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (ПИН) |
| 2     | Необходимо закрыть и опломбировать входы на балконы квартир № 87, № 90 по адресу: г. Белебей, ул. Волгоградская, д. № 6.  | 3 дня                         | п. п. 4.2.4 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (ПИН)    |
| 3     | Принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться по проекту.                                     | Во втором квартале 2016 года. | п. п. 4.2.4.2 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (ПИН)  |

Лицо, которому выдано предписание, обязано отправить информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в адрес органа муниципального контроля Администрацию городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район РБ не позднее чем через 7 дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

Глава Администрации Городского поселения  
город Белебей

Буйлов Александр Сергеевич  
(наименование должностного лица,  
фамилия, имя, отчество)



М.П. (подпись)

Предписание получено:

Дир. Чумаков С.В.  
(Должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«28» января 2016г.  
(дата)

М.П.